

建筑工程施工质量管理中存在的问题及控制措施

王立先

江苏屹峰建设工程有限公司 广东省 东莞市 523000

【摘要】近年来,我国城市化建设不断推进,在促进国民经济快速发展的同时,也有效带动了建筑行业的发展,为建筑工程企业带来了良好的发展机遇。然而在实际施工过程中,由于各种因素的影响,导致建筑工程质量管理问题频繁发生,并对建筑企业的可持续发展造成了严重阻碍。基于此,本文主要分析了我国当前工程施工质量管理中存在的问题以及控制措施,希望可以为相关人士提供参考。

【关键词】建筑工程施工;质量管理;问题;控制措施

引言:随着我国经济的发展,我国建筑行业取得了迅速的进步,建筑企业获得了巨大的经济效益。建筑工程质量是建筑企业生存和发展的根本保证,加强施工质量管理是提高建筑工程质量的关键。但是由于我国的建筑工程施工质量管理体系不够完善,导致在施工中存在很多问题。这些问题如果得不到及时的解决,将会对建筑企业造成巨大的损失,甚至会影响到企业的生存和发展。所以要加强施工质量管理工作的重视,通过一系列有效措施来控制施工质量,提高建筑企业的经济效益。

1 建筑工程施工质量管理的概述

1.1 建筑工程施工质量管理的定义

建筑工程施工质量管理就是指对建筑工程施工过程中的相关技术和工艺进行监督和检查,确保整个建筑工程质量符合相关标准要求,确保建筑工程整体质量水平处于良好状态的一种管理活动。建筑工程施工质量管理与传统意义上的建筑施工质量管理相比,其在实施过程中的理念、目标、措施等方面均存在较大差异。

1.2 建筑工程施工质量管理的内容

建筑工程施工质量管理是一项系统性的工作,需要从项目的立项、设计、施工到竣工的全过程中进行把控,并采取多种有效措施来加强建筑工程的质量管理。在项目立项阶段,需要对项目进行充分的市场调研,了解项目市场情况,然后进行可行性分析,对可行性报告进行严格审查;在设计阶段,需要结合项目具体情况,对建筑结构形式进行充分的调研,并做好结构计算;在施工阶段,需要对建筑工程施工质量管理中存在的问题进行分析,并采取相应的措施进行解决;在竣工阶段,需要做好竣工验收工作,并对工程质量管理中存在的问题进行整改。

2 建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 问题一:施工过程中的材料质量问题

建筑材料是建筑工程中的重要组成部分,只有保证

了建筑材料的质量才能够使工程施工顺利进行,但是在实际的建筑工程中,由于施工人员在材料购买、检验以及存储的过程中没有按照规范进行操作,最终导致了施工过程中出现了材料质量问题。

2.1.1 材料采购环节存在的问题

采购计划不科学,材料浪费严重:材料采购计划是工程施工前进行的一项重要准备工作,其不仅能够帮助工程施工单位确定材料用量,还能合理规划物资储备。但在实际工程中,许多施工单位的材料采购计划并不科学,致使原材料采购工作的进行不顺利,造成施工现场的浪费。采购物资品种不符合要求,无法满足工程建设要求:材料采购是一项比较复杂的工作,需要采购人员具备一定的专业知识和技术能力,并且需要在工作中保持高度的责任心。然而很多施工单位在建筑工程施工过程中对采购材料品种、数量等没有进行科学合理的规划,最终造成材料采购不合理、浪费严重的情况。

2.1.2 材料检验与验收中的问题

材料的质量检验不严格:许多施工单位在采购材料时,都会采购一些质量好的材料,但是对于那些不合格的材料,施工单位往往会睁一只眼闭一只眼,将这些不合格的材料直接用于工程施工,这就为工程质量埋下了安全隐患。检验人员的业务素质差:对建筑工程中所用材料的质量检验人员的业务素质要求非常高,而很多施工单位为了节省成本,都会聘用一些业务能力较差、素质较低的检验人员进行材料质量检验,这就导致了施工单位在进行材料检验时,只能应付了事,不能对所用材料进行有效的验收和质量检测。未对进场材料进行严格把关:建筑材料进入施工现场时,没有进行有效的质量把关,没有对这些材料的数量和质量进行检查,施工人员直接将材料用于工程施工。

2.1.3 材料储存与保管中的问题

建筑工程施工过程中,施工企业所使用的建筑材料种类繁多、数量庞大,如果管理不善,将会出现很多问

题。例如：施工企业的材料采购部门在采购材料时没有按照规定程序进行采购，未进行严格的检验就直接将材料交给供应商进行运输，从而导致材料质量不符合要求；建筑工程施工过程中，施工企业使用的水泥、砂、石等原材料在存放时没有按照规定进行分类存放，从而导致材料受潮变质；建筑工程施工过程中所使用的水泥、石等原材料存放时间过长，从而导致水泥和砂、石等原材料出现老化变质情况；施工企业对建筑材料没有及时进行检测，也没有定期检查材料的使用情况等。

2.2 问题二：施工工艺与工程质量问题

施工工艺的选择与运用在建筑工程质量管理中发挥着至关重要的作用，但在实际的施工过程中，由于缺乏对施工工艺的重视，使得工程施工中出现了一些技术上的问题，从而降低了建筑工程质量管理工作的效率，最终影响到建筑工程项目质量。

2.2.1 工艺流程设计中的问题

在施工工艺设计中，其存在的主要问题是设计理念落后，在当前建筑行业快速发展的背景下，很多工程技术人员还抱着传统的施工工艺进行施工，使得其存在着很多问题。比如：在具体的施工中，许多技术人员为了节约成本，采用一些落后的施工工艺，造成了材料的浪费和施工的质量不高；由于缺乏科学合理的施工流程设计，导致一些工序设置不合理，工程质量受到影响；由于设计人员对专业知识掌握不够全面和深入，在对某些问题认识不够充分时，会做出错误的判断和选择，从而导致施工中存在许多错误操作，从而影响到整个工程质量。

2.2.2 施工工艺控制中的问题

在建筑工程施工过程中，如果施工工艺没有进行严格的控制，将会对整个施工过程带来不利影响。首先，施工工艺是影响工程质量的一个重要因素，如果施工工艺控制不当，很可能对建筑工程的质量造成一定影响。例如，在混凝土浇筑时，如果操作人员没有按照规定进行操作，就可能会导致混凝土浇筑失败或者浇筑不均匀。其次，在施工过程中，如果没有对原材料的质量进行严格的控制，就可能会导致原材料不符合标准。例如，在建筑工程施工过程中使用了一些不合格的钢筋、水泥和砂石等原材料，就可能会导致建筑工程施工质量无法达到标准。

2.2.3 工程质量监督中的问题

工程质量监督是施工质量管理的最后一个环节，在保证质量的前提下，做好监督工作也是有效提高工程质

量的关键。在实际工作中，很多监督机构对于监督工作的重视程度不够，导致了监督工作不到位，从而也就无法有效保证监督工作的质量，甚至还会出现错误监督的情况；在实际监督过程中，很多工程质量监督机构是从监理公司中分离出来的，这就导致了其内部人员的专业性、素质不高等问题，对于工程质量的监管往往不到位；在实际工作中，很多监理公司对于监理人员的监管也是流于形式，没有起到很好的监管效果；在实际监督过程中，很多工程质量监督机构对于施工单位资质、人员资质以及资金等方面的检查都不够全面。

3 建筑工程施工质量管理的控制措施

3.1 控制措施一：材料质量管理措施

材料进场时，监理工程师应按规定进行验收，材料进场后应根据图纸要求对其规格、型号、数量等进行检查，并做好记录。监理工程师应对材料的出厂合格证及检验报告进行检查，对不符合要求的材料禁止进场。

3.1.1 加强供应商管理

对供应商进行实地考察，了解其经营情况、信用情况、产品质量以及服务水平等；签订《建筑材料采购合同》，明确供应商的责任与义务，保证供应商有相应的权利和义务，在其采购材料过程中有权对其进行监督管理，定期进行质量检查；采购过程中对于材料的检验要严格按照标准进行，检验合格之后才能作为采购材料使用，对于不合格的材料要及时将其退回；做好供应商资料的整理归档工作，包括供应商资料、供应商评价记录、采购合同等；建立供应商档案管理制度，及时更新供应商信息及材料信息。

3.1.2 强化材料检验与验收

对材料的检验主要是指对建筑工程中所用的各种材料，例如水泥、钢材、混凝土等进行检查，从而保证其质量符合相关要求。这也是工程施工质量控制的重要环节。材料检验工作主要包括两个方面，一是材料检验，二是验收工作。首先，对建筑材料进行质量检验，包括材料的品种、规格、数量、质量、性能等。针对建筑材料的具体质量情况，需要制定具体的检验方案。对于一些重要的建筑材料，需要进行见证取样。在抽样过程中，应该保证样品的代表性，抽取数量和地点应符合相关要求。其次，对建筑材料进行验收工作时，需要对其外观质量和性能进行检查，例如检查产品合格证、出厂检验报告等；对其尺寸偏差、品种、规格等进行验收；对其数量进行检查，确保其数量和实际数量一致。此外，还需要对建筑材料的性能和质量进行检测。

3.1.3 规范材料储存与保管

材料存放场地应保持通风、干燥、清洁、远离热源和火源。施工材料要按不同种类、型号、规格分门别类地摆放,防止混放,并按照材料的类别和特性进行摆放。材料应按其性能分类储存,并设置明显的标识牌,不同类型的材料要分别存放,并分别标识;对不能及时使用的材料要采取可靠的防雨措施,以保证材料不会受潮和受到雨淋。对一些特殊性能或特殊用途的材料应严格控制储存条件,如:对易燃、易爆等危险性较大的材料应避免日光直射;对易腐蚀、易变形、易吸潮的材料要严格控制其存放时间和温度等。

3.2 控制措施二:工艺与质量管理措施

在进行建筑工程施工时,要针对不同的施工工序、不同的施工人员制定详细的技术标准,要从技术角度出发,确保建筑工程质量。对质量进行有效的控制,主要是对施工人员进行有效的管理,提高他们的综合素质和业务能力。

3.2.1 优化工艺流程设计

建筑工程施工项目的工艺流程设计是指根据建筑工程项目的施工需求,结合实际施工技术条件,进行科学合理的工艺流程设计,并在此基础上通过施工实践,检验工艺流程设计的合理性与可行性。为有效提高工艺流程设计水平,应重点关注以下几个方面:强化工艺技术交底工作。对工程项目所涉及的各项专业技术进行明确的交底,并明确技术交底内容、范围和深度,确保施工人员能够准确理解工程技术要求,并在此基础上根据工程实际情况,制定科学合理的工艺流程。加强对工艺设计图纸的审核。严格审查各类工艺设计图纸,对其中存在不合理或者不符合要求的地方及时提出意见。

3.2.2 加强施工工艺控制

在施工工艺控制中,首先要做好技术交底工作,通过技术交底工作能够将施工方案的技术要点有效地传达给所有的施工人员,从而有效地提升整个项目的施工效率。在对某项工程进行技术交底时,应特别强调施工过程中各道工序之间的衔接以及协调,避免因工序交接不清而导致的质量问题。对于施工材料以及施工设备等

要进行严格的检查,尤其是对新进场的材料和设备要严格检查其性能和规格,确保质量合格之后方可使用。此外,对于已进场且已验收合格的设备和材料等应妥善保管,防止因运输、储存不当而导致设备和材料出现损坏或丢失现象。

3.2.3 加强工程质量监督

在建筑工程施工过程中,质量监督是一项非常重要的工作,施工单位应根据工程特点、施工工序等内容,建立科学的监督机制,以确保工程的质量。首先,在监督人员方面,应由专业技术人员、项目管理人员和项目监督人员组成质量监督队伍,对所有施工作业环节进行现场监督检查。其次,在监督方式方面,应将质量管理体系作为重点检查内容,对各类质量问题进行及时处理,并形成科学有效的质量管理体系。最后,在监督力度方面,应加大对施工单位的监管力度,加强施工单位的自检工作。在检查过程中发现问题应立即督促施工单位进行整改并上报监理单位。

4 结论

总之,我国的建筑行业发展迅速,在建筑工程施工过程中,由于各种因素的影响,导致建筑工程质量管理工作中存在很多问题。只有加强对这些问题的重视,并采取相应的控制措施,才能有效地提高建筑工程质量管理水平,保证建筑工程施工质量。

【参考文献】

[1]浅述建筑工程质量管理的控制措施[J].艾鹏.中华建设,2017(05).

[2]分析建筑工程管理的现状及控制措施[J].王龙.数码设计,2017(10).

[3]建筑工程施工中的质量问题与对策研究[J].闫莉.门窗,2019(15).

[4]建筑工程施工中的质量管理问题与对策[J].谭弘佳.住宅与房地产,2020(18).

[5]建筑工程施工质量管理存在的问题及对策.王奎山,2016.

姓名:王立先,身份证:320706197002160511.