

绿色建筑理念在房建工程管理中的应用浅论

耿 琨

新疆宏昌茂业建设工程有限公司 新疆 新疆 835800

【摘要】建筑施工管理的基本涉及范围主要体现在施工安全管理、工程质量监管、施工成本与工期的管理等，现阶段的建筑施工管理举措体现为综合性。绿色建筑施工的本质体现在循环利用建筑资源的宝贵物质资源，通过实施全过程的建筑施工管理与控制方法来降低建筑工程污染，提升了建筑施工的生态环保效益。目前由于受到绿色建筑的大范围普及因素影响，建筑施工的工程企业人员正在不断尝试原有的施工理念思路转型。由此能够得知，绿色建筑施工的创新管理理念在本质上吻合了建筑施工的开展目标，绿色建筑施工的管理实践内涵必须要得到更加准确深入的理解。

【关键词】建筑施工管理；绿色建筑；施工管理要点

1 绿色建筑施工管理的内涵

在建筑施工管理的具体实践工作中，绿色建筑的施工管理本质体现在科学利用与配置建筑工程的现有资源，通过集约利用以及循环利用建筑工程的能源来促进施工综合效益水平的提高。同时，绿色建筑的施工管理各个层面措施还要落实在全面防范施工场地的生态破坏风险，按照文明施工的基本思路要求来杜绝施工噪声的污染。因此从根本上来讲，绿色建筑施工的管理侧重点就是促进工程资源实现优化的合理配置利用，凸显可持续与低能耗的建筑工程全新实施思路。环保与节能的施工实践思路构成了绿色建筑施工的核心原则要点，绿色建筑施工应当能够展示出最大程度的实践运用价值。绿色建筑能够促进全方位的工程理念实现转变，将环保节能的理念宗旨贯穿渗透在目前开展实施的建筑工程领域。并且，绿色建筑工程的图纸设计环节、建设施工环节、竣工审查以及投入使用环节都要建立在可持续的绿色节能理念指导下，运用全过程的绿色环保理念思路来支撑绿色建筑工程的深入开展。

2 绿色建筑施工管理的目前实施状况

在当前时期的建筑施工开展中，绿色建筑施工的重要实践理念已经获得了普遍的深入实施推行。但总体来讲，绿色建筑施工的管理实践措施仍然存在比较薄弱的开展力度。绿色建筑工程涉及较为复杂的施工管理环节，但是绿色建筑工程的现有管理规范以及管理制度普遍存在缺失，容易产生绿色建筑的工程质量风险。绿色建筑的管理规范重点体现在建筑施工的人员管理、工程质量的审核检测、施工场地的安全管理、工程材料管理等，各个层面的工程管理规范制度都要达到精细化的要求。建筑工程的现有管理规范普遍存在亟待完善的要点，不利于绿色建筑工程实现最优化的管理综合效益。

绿色建筑的工程实践领域由于未能设立专项性的

立法规范，导致存在随意性的工程管理主观经验趋势。建筑工程的人员综合素养关系到工程的节能环保效益，并且对于绿色建筑施工的预期实施效果也会形成不可忽视的影响。现阶段的绿色建筑项目工程仍然欠缺良好业务素养的优秀实践人才，建筑工程的施工技术人员存在人才储备的匮乏现状，建筑施工的企业人员对于循环利用建筑能源的意识未能树立。建筑施工企业针对绿色建筑工程的施工人员没有给予严格的专业化培训，没有做到全面落实绿色建筑施工中的奖惩制度以及人才激励保障制度。

绿色建筑工程的现有技术手段普遍存在缺陷，建筑施工中的能源循环利用、生态保护以及文明施工技术手段必须得到应有的改进。工程管理中的技术实施方法对于建筑工程的综合效益产生直接的影响，现阶段的绿色建筑必须得到全方位的管理技术更新完善。从工程获得可持续发展的实践角度来讲，绿色建筑工程目前普遍存在较高的行业准入门槛。建筑企业由于追求短期性的工程经济效益，因此多数建筑企业忽视了绿色建筑的工程长期持续发展。建筑施工开展实践中的节能技术与环保技术未能投入使用，影响到绿色建筑的良好实践功能作用发挥。

3 绿色建筑施工管理的完善优化路径

3.1 积极采用绿色建筑工程材料

近些年以来，绿色建筑的工程材料种类正在逐步实现丰富。创新运用现有的绿色施工材料能够显著改善建筑结构性能，并且对于人身安全给予更大力度的保障。在此前提下，工程企业人员目前针对于环保节能型的建筑幕墙结构材料、建筑清水混凝土、外墙保温的建筑装饰材料等都要进行严格的选择，避免由于采用了带有毒害化学物质的建筑工程材料，从而对建筑业主的健康安全构成侵害。通过循环利用可持续的建筑能源来降低建

筑能耗幅度,实现了环保清洁的建筑施工目标。

3.2 严格防控施工场地的生态污染破坏风险

建筑工程场地的生态污染以及环境破坏现象目前仍然突出,建筑企业人员对于固体废弃物的建筑垃圾进行随意地丢弃。为了全面整治建筑施工场地的生态破坏,现阶段的总体实施思路应当落实于严格预防建筑施工污染,制定更加完善与详细的建筑垃圾排放处理实施方案。建筑企业人员对于控制污染排放的现行立法制度必须要全面进行遵守,同时还要积极探索与采用循环利用建筑垃圾资源的可行技术方案。在此基础上,建筑施工中的固体垃圾以及其他污染物将会得到持续性的循环利用,切实降低建筑施工全过程中生态污染的风险等级。

3.3 节约利用建筑施工能源

对于建筑施工的工程实践资源进行节约利用,关键应当落实在全面推行无害化、减量化与资源化的实践工作方案。具体在节约利用建筑工程能源上,施工单位人员需要做到科学运用施工土壤整治以及废物排放控制的专业技术手段,通过构建隔音围挡等技术方法来避免建筑施工产生强度过高的噪声。工程技术人员对于建筑场地的粉尘污染应当实施自动化的监测控制,借助喷淋设备系统来消除施工粉尘造成的空气污染破坏影响。建

筑施工中的材料资源与水电能源都要得到科学的循环利用,促进建筑施工的综合效益指标实现提升。

4 结束语

经过分析可见,绿色建筑的施工管理目标宗旨应当落实在促进建筑施工的资源实现科学配置,从而做到优化利用施工资源,杜绝建筑施工导致的生态破坏污染。截至目前,绿色建筑的施工实施理念仍然亟待更加深入的践行,建筑施工的企业人员需要准确理解绿色施工的实践技术方法。在此前提下,目前针对于全面践行绿色施工的宗旨理念应当集中体现在节约宝贵的建筑工程能源,按照现行的工程监管规范来预防建筑施工的生态污染隐患,并且还要做到创新采用清洁环保的绿色建筑材料。

【参考文献】

- [1]孙漫漫,陈桑桑.绿色建筑施工管理理念及有效实施策略探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2023(06):37-39.
- [2]万猛.BIM技术在绿色建筑施工管理中的应用[J].智能建筑与智慧城市,2023(02):112-114.
- [3]杜国强.绿色建筑材料在施工管理中的应用研究[J].陶瓷,2022(08):65-67.