

# 市政建筑工程质量管理存在的问题及措施

魏永正

中化学建筑工程有限公司 江苏苏州 215400

**摘要：**建筑工程质量管理的通病包括质量管理机制不完善、技术更新不及时、质量管理意识不足以及管理人员素养有待提升等。这些问题的存在不仅会影响到质量管理工作的开展效果，还会在建筑工程中留下一些质量隐患，不利于建筑行业的健康发展。为了防治这些通病，需要完善质量管理体系，更新质量管理技术，提升质量管理意识，提升质量管理人员的综合素养。这样才能够有效地提升建筑工程质量管理水平，确保工程质量的稳定提升，并推动建筑行业的可持续发展。

**关键词：**市政建筑工程；质量管理；施工质量

## 引言

在建筑工程建设过程中，质量问题属于核心问题，有效把控建筑工程建设质量尤为重要。虽然在我国科技水平不断提高的背景下，建筑领域已逐渐应用新型施工技术、新型施工材料以及新型施工设备等，但建筑工程质量通病问题依然存在，常见问题包括裂缝、渗透等，无法得到根除，严重影响着建筑工程的安全性能。所以对于相关行业而言，有必要探究建筑工程质量通病防治对策，以保障建筑工程施工质量。

## 1 市政建筑工程质量管理存在的问题

### 1.1 质量管理意识有待提升

很多管理人员自身的质量管理意识不足，针对施工过程中的一些关键点和细节并没有充分的重视，也没有及时发现一些不规范的施工行为，导致质量管理工作难以深入，留下一些潜在的质量隐患。此外，在一些项目中，质量管理被视为一项独立的任务，仅仅由质量管理部门或人员负责。其他参与项目的各个环节的人员对质量管理的重要性缺乏充分认识，缺乏质量意识，认为质量管理只是某些人员和部门的工作，与自身关系不大。这种情况下，质量管理容易变成一种被动的被动行为，而不是全员参与、共同负责的管理过程。因此，建筑行业需要加强质量意识的培养和推广，通过教育和培训，使所有相关人员认识到质量管理对于项目成功的重要性。

### 1.2 管理人员素养仍需提升

在实际的建筑工程中，存在管理人员素养难以满足

建筑工程质量管理实际需求的情况，管理人员在质量管理方面的理论和实践能力有待提升。一方面，管理人员缺乏充分的质量管理知识和技能，无法有效地分析和解决质量问题，导致在质量管理工作当中遇到的一些质量问题难以得到及时的解决。另一方面，管理人员缺乏管理能力和领导力，无法有效地组织和指导团队进行质量管理工作。缺乏素养的管理人员容易导致质量管理活动的混乱和低效，影响工程质量的控制。

### 1.3 质量管理机制尚不完善

首先，没有形成完健全的质量监督管理体系，管理工作的开展较为盲目和随意；其次，没有形成清晰完备的责任制度，不仅难以提升管理人员的责任意识，同时，在质量问题发生时，也很容易出现无法追责的情况；再次，没有正确认识质量管理工作的重要性，难以及时发现和制止在施工过程中存在的一些不规范行为；最后，监督管理工作没有落实到日常的工作当中，导致管理停留在形式或者表面上，难以取得预期的效果<sup>[1]</sup>。此外，一些企业虽然形成了质量管理机制，但是在建立质量管理机制时，过于注重流程和文件层面，而忽视了质量控制的实际效果。这导致了质量管理活动的流于形式，无法真正解决质量问题。

### 1.4 质量管理技术有待改进

伴随着建筑工程规模和数量的增加，建筑工程质量的影响因素也变得更加复杂，质量管理技术也应当与时俱进，才能够取得更好的管理效果。而结合实际情况来看，尽管在建筑工程领域有许多先进的技术和方法可以用于质量管理，但在实际操作中，许多企业仍然采用传

统的、基于经验的质量管理方式。缺乏有效的质量管理技术会导致质量问题的忽视或延误,无法及时发现和解决潜在的质量风险。同时,质量管理技术的滞后也会导致建筑工程质量管理的整体水平受到影响,不利于建筑工程企业的健康发展<sup>[2]</sup>。因此,建筑行业需要积极引进和应用新技术,如数字化质量管理体系、智能监测设备等,提高质量管理的科学性和效率,让建筑工程管理质量技术为保障建筑工程的整体质量提供技术支持。

## 2 市政建筑工程质量管理的措施

### 2.1 优化工程施工方案设计

提高房屋建筑工程施工方案设计的合理性,能够在很大程度上提高房屋建筑工程施工质量,在进行方案设计之前,需要设计人员提前到施工现场进行充分实地调查,不仅要了解施工现场的土质、周边环境、水源等,还需要对当地的气候条件、降雨降水等情况进行充分的勘察,只有充分基于施工现场的设计方案才更具有针对性,能够充分保障项目建设质量。而且在设计的过程中,设计人员就要将建筑质量充分考虑进去,从安全的角度避免出现建筑结构不合理或渗漏等质量问题。

### 2.2 加强原料设备监管力度

在房屋建筑工程施工过程中,原材料及设备的使用通常是设计规划的要求,以确保施工能够满足建设质量的交付要求。因此需要关注对原料设备质量的管理,不论是原材料的采购、入场还是保管都需要严格按照规定要求进行,一旦存在原料以次充好或偷工减料等问题,将会直接影响到施工质量的控制。因此要加强对原料设备的监管力度,设置专门岗位与人员负责原料设备的采购与看管,在固定位置合理堆放,避免乱堆乱放造成原料设备损坏。同时施工过程中也要及时做好原料与设备的使用记录,明确材料的批次、规格等,避免出现原料管理不善造成的施工质量问题。

### 2.3 健全施工质量管理体系

要充分了解不同项目建设阶段、不同岗位、不同人员的职能职责,结合项目建设质量标准的要求,形成不断完善的质量管理制度,避免出现制度与实施相分离的问题。构建完善的房屋建筑工程施工质量管理体系,对于把控施工质量具有十分重要的积极作用<sup>[3]</sup>。从项目施工现场实际管理情况出发,不断健全质量管理体系,可

以确保施工现场各项工作具有明确的标准依据,避免因管理混乱造成施工质量问题。在进行施工质量管理体系建设健全的过程中,要始终以施工现场实际情况为出发点,结合现场从建筑工程各个阶段进行相应质量标准制度规定的建设,以保证不同施工阶段都能有适宜的制度作为支撑。

### 2.4 提高施工团队人员素质

施工人员专业素质也会直接影响到施工质量,要想做好整个房屋建筑工程项目施工质量管控,就要将提高施工团队人员素质作为质量管理的重要内容。一方面施工单位要积极引入具有高素质质量控制管理人员,做好整个施工现场的质量管理,提高施工质量管控的规范性<sup>[4]</sup>。另一方面要注重对施工人员质量管理方面的培训,提高施工人员的质量意识,在施工过程中避免质量问题的出现。通过宣传与奖惩相结合的方式,不断提高施工团队人员的质量管控意识与责任心。此外,要结合必要的监管措施,成立专门的施工质量检查部门,全面开展施工过程的质量检查工作,严格把控施工质量,从每一个工程细节入手,采用更加标准、规范的施工技术保证整个项目的施工质量。

## 结束语

总之,目前虽然越来越多的施工单位已经意识到了工程施工质量管理的重要性,也采取了一系列的管控措施,但是在具体实践中依旧存在诸多问题亟待解决。开展房屋建筑施工质量影响因素分析,合理运用管理措施,采取有效的解决方案,能够切实提升房屋建筑的工程施工质量,对整个房屋建筑行业起到积极的促进作用。

## 参考文献

- [1] 乔园凯.市政和建筑工程施工质量管理及BIM视角下管理优化[J].建材发展导向,2022,20(24):105-107.
- [2] 赵路辉.市政建筑工程质量与施工技术管理对策探析[J].化肥设计,2022,60(05):49-51.
- [3] 陈绵来,陈驱俗.市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究[J].工程技术研究,2021,6(15):185-186.
- [4] 付立中.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议[J].中华建设,2019,(04):42-43.