

建筑工程监理的作用与优化措施讨论

王 凡

南通精诚建设集团有限公司 江苏南通 226000

摘 要：建筑工程的建设质量不仅关系着人们的生命安全，更关系着社会发展。为了满足工程项目的建设质量要求，监理人员在实际工作中需要加强对工作监理的重视程度，解决在实际监理过程中所产生的矛盾问题，逐渐地优化当前的工作方案，有效督促施工单位的建设安全性，实时关注到现场发生的一切不安全因素，及时依照相关规定处理安全问题，降低安全隐患率。同时，建设工程监理工作应该制定严格的责任制，落实到每个人，才可促进工程安全性，促进工程高质量建设。

关键词：建设工程；监理作用；建议

1 建筑工程监理的作用

建筑工程施工过程中监理工作的主要内容包括监管工程的施工进度、检验工程的施工质量以及核对相关文件资料。监理工作人员需要根据具体工程的实际情况，制定相应的进度和计划报表。在进行建筑施工过程中，监理工作能够为工程建设的正常开展奠定基础，不光可以实现安全施工，而且还能够规范施工流程。监理工作的落实，能够有效监督以及控制每个施工环节，避免施工人员在此过程中出现违规行为。与此同时，监理人员还能够针对存在的施工隐患给出针对性的解决措施。其次，检验工程的施工质量是监理工作的重要部分。建筑工程施工流程相对复杂，在施工期间潜在诸多不确定因素，严重影响施工质量和安全。监理工作的进行则能够确保工程建设质量符合规定。通过监理不但能够实现可靠施工，而且还可以帮助施工人员指出施工质量缺陷，以便于其及时进行弥补，从而确保工程建设质量过关，为建筑行业进一步发展奠定基础。此外，监理工作的有效进行还有利于保证施工进度。这是因为监理人员需要全面监管整个施工过程中，以便于确保工程建设进度依据原计划进行，避免出现工期延误等情况，保证工程项目在规定时间内交工。

2 建筑工程监理的优化措施

2.1 加强监理工作的重视程度

相关部门加强对工程监理工作价值的宣传，能够让更多工程相关单位意识到监理工作的重要性。在工程施工过程中，提高监理工作的介入频率，增强相关人员对监理工作重视意识，才能促进监理工作在施工时的顺利

开展。与此同时，在施工管理过程中，提高监理工作的自主权利，也是在实际工作中宣传监理工作重要意义的有效渠道。只有相关单位和人员加强宣传和引导，才能将监理理念和监理工作切实融入到工程管理中，提高工程的整体质量。在宣传过程中也要注意增强监理工作人员的工作价值感和责任意识，只有认识到自身工作的重要性，才能积极主动地发挥自身价值。

2.2 建立完善的施工监理体系

监理工作开展的重要前提是完善监理体系，将监理工作的重点进行全面的规划。在传统模式下，质量监督是由施工队伍和相关管理部门负责的，但是在进行工作时并没有严格遵循相关质量标准，导致建筑施工质量不符合要求。为了保证施工监理工作正常有序的进行下去，并能够全面监管各项工程信息，就应当建立完善的施工监理体系，进而为工程作业的顺利进行提供有力支撑，实现提高竣工验收质量。在具体实践过程中，需要监理人员在综合分析实际情况的基础上，建立科学合理的监理体系，进而为各项监理工作的规范进行提供指导。与此同时，还应当调动监理人员参与工作的积极性，提高各项监理工作的完成质量，并依据具体情况设置针对性的管理制度，以便于规范监理人员的行为，避免施工监理出现暗箱操作。以建筑工程项目的动态变化作为出发点，对监理制度进行合理的调整，以此提高监理制度的有效性。只有保障监理体系的完善，并且在施工的各个环节严格执行，才可以保证项目工程质量。另外，监理人员还需要采取一定手段有机协调各个参建单位之间的关系，提升施工监理的独立性，并要全面监管各个

施工程序，以便于保证工程建设质量^[3]。

2.3 贯彻全过程监理理念

为了能够改善土建工程监理现状，就需要监理人员秉承全过程监理理念主动参与施工管理工作，以便于有效监管各个施工环节。在开工前，需要监理人员从全局角度出发制定切实可行的工作机制，为各项工作的顺利进行奠定基础。在进行施工设计时，监理人员需要依据相关规定审查图纸，确保项目按照图纸要求如期完工。并且要加大施工巡视力度，全面检查不同的施工工序，以提升工程监理的规范性。另外，监理人员还应当有效控制材料设备质量，制定针对性的材料设备验收标准，高度重视施工质量，进而为达到工程建设目标夯实根基。监理人员在工程建设中承担着质量、进度、投资和安全等全面管理的作用，同时还要负责协调建设单位、施工单位的各种现场问题，如果监理工作做的好，不但可以保证施工质量，还可以节约或降低工程成本，提升综合效益。监理在做好完整规划并有效实施监理服务过程中，既能加快工程建设的速度，又可以减少不必要的浪费，可以显著提升业主和承包商的效益，也能提升自身的声誉。

2.4 加强现场施工质量管理

在开始工程监理工作之前，监理人员应该进一步明确工程监理的重点内容，确保监理工作可以有序开展。同时，针对已经完工的项目，监理人员还要加强质量检查，如果发现工程质量不符合规定要求，就要责令施工单位及时返工或加以整改。在对建筑工程项目的监理过程中，监理人员需站在第三者视角出发，以准确找到其中存在的问题。在日常工作中，监理人员需要结合已有的检查结果，根据承包商提供的报验申请表实施第二次检查，这样才能提升监督与管理的有效性。监理人员需要结合施工单位提供的各项数据，以及自身收集到的各项信息，进行综合性分析，从而保证建筑工程的质量。为保证建筑工程旁站监理工作的有序进行，工程监理单位需要在严格落实建筑工程旁站监理相关规范的前提下，事先制订好工程旁站监理方案，并在方案中明确工程关键部位与关键工序的监理要点。监理单位采用旁站监

理方法，能够让工程监理人员按照有关流程开展规范化作业，提高监理人员的工作质量，减少工程监理漏洞。监理人员需要加大对材料采购环节的监管力度，比如采用随机抽检的方法，以确保各项建筑材料的质量满足规定要求。监理人员可以督促施工单位有效加强材料的管理力度，统一收集并整理施工进度，并对具体的使用过程进行资料存档。

2.5 加强各单位之间的协调工作

目前的建筑工程项目往往有着众多的参建方，所以在实际施工建设期间，就产生了诸多利益组织，如果部分组织的利益因为某些事情受到影响，便极有可能引发相应的矛盾冲突，进而影响工程进度或者是各参建方的经济效益。在出现突发事件以及安全事故后，监理人员可以凭借自身长期处于第一现场的优势，积极参与其中并开展调查、调解以及协调工作，尽可能地促使各参建方有效地处于一个较为和谐的状态，进而保证工程可以顺利高效地开展下去。监理人员可以加强协调力度，通过与各参建单位的沟通协调来合理安排工期。

结束语

综上所述，监理工作在工程建设施工过程中发挥着不可替代的重要作用，只有将高质量的监理效果切实发挥到整个工程中，才能极大发挥监理价值。因此相关人员需要对监理工作中存在的重视度和人员专业能力不足、监理工作无效性等问题产生的主要原因进行分析，并采取有效措施加以改善。实际工作中可以通过加强宣传力度提高人们对监理工作的重视程度；再通过人才管理培养等方法提高监理人员的综合水平；加强对施工现场质量监理工作的管理，将优化措施切实落实到位，提高监理服务水平，以促进建设工程的顺利进行。

参考文献

- [1] 包志鹏. 房建工程施工过程中监理的管理及控制探究[J]. 居业, 2022(1): 144-146.
- [2] 李霖霖, 曹树胜. 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点探析[J]. 居业, 2022(7): 124-126.