

影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略研究

张泽慧

新疆宏昌茂业建设工程有限公司 新疆新源 835800

摘要：预算编制在建筑工程建设中具有十分重要的作用，其能够有效帮助建设单位、施工单位节省建筑工程整体造价，进而保证建筑工程中各个参与主体的自身经济效益。本文对常见的建筑工程造价超预算原因展开分析，并提出合理的预算控制措施，用以完善与优化工程造价预算管控。

关键词：建筑工程；工程造价；超预算；控制

1 建筑工程造价超预算的原因

1.1 预算编制不合理

在多数建筑工程的预算编制中，部分预算编制人员在开展预算编制前并未前往施工现场对当地实际情况进行充分、全面地调查，从而导致其所编制的内容存在偏离实际的问题，进而造成预算编制内容与实际内容之间存在明显差距，最终导致建筑工程造价超预算。例如，部分建设单位为尽可能快地推进建筑工程项目，其往往会在设计图纸并未绘制完成的前提下进行招标，导致招标意向缺乏依据与可靠性，进而造成预算编制不合理。

1.2 施工材料及设备的价格过高

随着我国社会经济的不断发展，建筑行业市场的竞争也愈发激烈。在此背景下，建筑材料、施工设备等物价出现了不可控的波动。其中主要影响因素包括市场供需关系、劳动力成本、政策因素以及原材料价格等。另外，建筑工程的实际建设周期普遍较长，施工材料、施工设备等相关资源的价格可能会在长时间跨度下因各类因素而出现明显波动，如砂石、水泥、钢筋等。当此类资源的价格上涨到一定程度时便容易导致建筑工程造价出现超预算现象。

1.3 施工技术有待提升

数建筑工程所涉及的施工技术类型复杂多样，如不同环境或区域下、不同建设标准与类型下的建筑工程所应用的施工技术截然不同，若不仔细按照施工标准、建设要求开展前期工程规划，则很可能在设计环节出现遗漏现象，进而造成建筑工程实际施工期间出现施工内容缺失、施工技术应用不合理以及造价预算编制遗漏等诸多问题，进而引发建筑工程造价超预算情况。

2 建筑工程造价超预算的有效控制策略

2.1 提高预算编制的科学性

科学合理的预算编制不仅可以有效减少建筑工程建设期间出现造价超预算现象的概率，同时也能够最大限度规避各类无用花销，从而提高参与建筑工程各方主体的经济效益。而若想切实提高预算编制的科学性与合理性，则需要建设单位结合实际情况做好以下几方面内容：其一，建设单位在开展建筑工程前，需要充分明确建筑工程实际情况、建设要求、质量标准等相关内容，为后续各项工作的规范开展、合理推进提供依据。同时在全面掌握设计图纸、施工方案的前提下，根据具体要求明确施工目标、建设预期效果等，确保建筑工程各阶段的预算编制均能够符合该阶段的建设效果与实际需求，尽可能减少实际建设过程中因预算问题而出现的施工问题。其二，建设单位在落实建筑工程项目前应当加强对各项合同内容的解读，尤其是合同内容中有关施工工艺、施工材料、施工设备的部分，并严格按照合同内容进行建筑工程中各个环节的预算编制。其三，为进一步提高预算编制结果的精准性与正确性，建设单位需要充分分析建筑工程实际情况，同时加强与施工单位、监理单位等各方主体之间的沟通，对建筑工程中各个环节的工程量进行精准计算。将最终计算结果作为预算编制的主要依据，以此切实提升预算编制结果的正确性与精准性。

2.2 实时关注市场环境变化

首先，加强对建筑工程实际情况的解读，充分分析施工方案与设计图纸内容，完整、全面地罗列建筑工程中各项施工环节中所需使用的施工材料类型、材料数量、设备类型及数量等，并按照预算编制内容以及市场环境

进行提前统筹规划。其次，以建筑工程实际建设要求与施工需求为依据，精细化统计各个施工环节中所需的施工材料类型、数量等。同时动态化跟踪本次建筑工程中的各类施工材料价格信息与市场波动情况，尽可能按照市场供需关系、环境情况等因素将施工材料与设备的预算定额控制在合理范围内，以此实现从源头控制建筑工程造价的效果。最后，需要建设单位结合实际情况加强对市场环境的调研与分析，并按照建筑工程建设需求在合理范围内提前做好用量大的施工材料的提前储备，避免当此类施工材料价格升高且不得不通过持续买入以维持施工进度顺利推进，而造成的建筑工程造价超预算现象。

2.3 重点把控施工技术的应用合理性

首先，需要建设单位加强与施工单位之间的沟通，充分明确各个施工环节中所存在的施工需求、施工重点，并依照建筑工程相关建设要求与建设标准合理选择合适的施工技术，以此尽可能减少各类施工环节中出现安全、质量问题的概率，最大限度规避返工现象，以此帮助建设单位控制整体工程造价。同时，还可以借助计算机设备、大数据技术等，严格把控实际施工过程中各个环节的预算定额，结合实际情况建立科学合理的全过程工程造价预算管控机制，依照设计图纸内容及相关要求规范施工技术的应用顺序，对所有施工技术的实际应用情况以及成本支出情况进行动态化跟踪，科学设定每个施工环节的超预算预警阈值。其次，积极落实成本控制理念，为所有参加建筑工程项目的成员建立成本控制意识。在此方面需要加强对施工质量的管理力度，在各项施工作

业开展提前做好相应的安全培训工作。最后，建设单位需要组织施工单位、设计单位做好施工技术交底、施工图纸交底等相关工作。按照技术交底要求与标准帮助施工团队明确各项施工环节中的施工重点与施工难点，以此提高各项施工技术的应用合理性以及科学性，防止出现因施工质量问题而造成的返工现象。除此之外，还应当加强对现场签证、设计变更的控制力度，施工管理人员需要结合实际情况第一时间将施工签证内容、设计变更内容进行上报。同时施工单位管理层应当及时联合建设单位、设计单位、监理单位等对变更内容、签证内容进行联合审批，明确所需变动的资源类型以及各项成本支出。

结语

综上所述，建筑企业若想实现长效发展，就必须做好工程造价预算管控。综合分析工程造价超预算情况及其出现原因，进而根据实际建筑工程情况，结合市场环境变化，制定科学、合理的预算管控措施，不断提高预算编制的科学性。并应重点把控施工技术的应用合理性，以确保预算成本控制在合理范围之内，保障建筑工程施工生产效率，提高建筑工程经济效益。

参考文献

- [1] 魏西玉. 建筑工程造价超预算问题及防范措施[J]. 东方文化周刊, 2022(23): 160-162.
- [2] 代简. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略的探讨[J]. 粮食与食品工业, 2022(4): 14-15.