

房建工程中建筑材料造价控制策略探讨

甘小川

中国五冶集团有限公司 四川成都 610023

摘要：建筑工程对于有效地控制建筑工程材料造价，造价人员应当制定完整、精确、合理的造价控制标准和动态评估标准，在合理的经济干预和过程中提升造价管理的效率。基于此，本文深入探讨建筑工程材料造价控制的问题及其解决方案。

关键词：建筑材料；造价控制；成本；应对策略

1 建筑材料造价控制的必要性

建筑材料造价控制对于建筑项目的成功实施和质量保障至关重要。建筑材料是建筑项目的主要成本之一，合理控制建筑材料的价格和使用量，可以有效控制项目总造价，避免预算超支。合适的建筑材料是确保建筑质量的基础，选择优质的建筑材料并进行质量监控，有助于确保建筑物的安全性、耐久性和舒适性。建筑材料的供应和施工是建筑项目进度的关键因素之一，通过控制建筑材料的供应时间和施工进度，可以有效控制项目工期。控制建筑材料的使用量，可以避免浪费资源，促进资源的合理利用，符合可持续发展的理念。建筑材料的选择和管理影响着建筑项目的质量和进度，合理控制建筑材料的使用可以降低项目实施过程中的各种风险。选择符合环保标准的建筑材料，可以降低建筑施工和使用过程中对环境的影响，促进可持续发展。使用符合国家标准和规定的建筑材料，可以保证建筑物的合规性和安全性，避免因建筑材料问题导致的质量事故和安全隐患。综上所述，建筑材料造价控制对于建筑项目的成功实施和质量保障至关重要，有助于控制项目成本、保障建筑质量、合理利用资源、管理风险、保护环境等方面的目标。

2 建筑工程材料造价的问题

2.1 材料的采购与供应

材料采购过程中，质量管理不善，导致交付的材料存在质量不稳定的问题，可能会影响整体建筑质量。供应商交货延迟，导致施工进度受阻，可能导致项目延误和额外的成本支出。

2.2 材料使用不科学

施工中材料使用不当，导致浪费现象，增加了项目成本。不同材料之间的搭配不科学，可能导致质量问题

或不良的建筑效果。

2.3 材料存储及养护不合理

材料存储在不适宜的环境中，可能导致材料质量下降，影响工程质量。部分材料在施工后未得到适当的养护，影响使用寿命。

3 建筑工程材料造价控制的有效途径

3.1 精细预算和成本估算

精细预算和成本估算是建筑工程项目管理中至关重要的一步，它为项目的顺利实施和成功完成奠定了坚实的基础。在进行预算和成本估算之前，必须对项目的目标、范围和需求有清晰的了解和明确的界定。这包括确定项目的功能、规模、质量标准以及所涉及的各个阶段和工序。收集和整理项目相关的数据，包括设计图纸、技术规范、工程量清单等。这些数据将成为进行成本估算的依据，确保估算结果的准确性和可靠性。将项目成本按照不同的项目组成部分进行细化，包括材料成本、人工成本、设备费用、间接费用等。对每一项成本项目进行详细的估算和计算，确保不遗漏任何费用。根据项目特点和具体情况，选择合适的成本估算方法。常用的方法包括参数估算法、比价估算法、专家判断法等。不同的估算方法适用于不同类型和规模的项目。在进行成本估算时，必须考虑项目可能面临的各种风险因素，包括市场波动、物价上涨、施工延误等。合理评估风险并采取相应的措施，以降低风险对成本估算的影响。根据成本估算结果，制定详细的预算计划。将项目的总预算分解为各个阶段和工序的预算，明确每一项费用的用途和分配比例，确保预算的合理性和可操作性。在项目实施过程中，持续跟踪和管理项目的成本情况。及时调整预算计划，处理成本偏差，确保项目在预算范围内按时完成。

3.2 选择合适的材料

在设计阶段,确保项目团队充分理解项目的需求和要求。这包括结构要求、耐久性、外观、环保等方面。根据这些要求,选择符合标准的建筑材料。制定清晰的成本预算,确定可以接受的建筑材料预算范围。这有助于在选择材料时保持经济可行性,并避免超出项目的财务限制。与不同的供应商协商,获取有竞争力的价格。谈判不仅可以降低材料成本,还可以获取更灵活的交货条件和服务。建立长期的合作关系,有助于获得更好的价格和支持。对所选材料的性能和质量进行详细的评估。确保材料符合项目的技术规范 and 标准,以满足设计和工程要求。选择经过认证的、质量可靠的材料。制定材料采购计划,明确采购的时间、数量、交付地点等细节。提前规划可以避免急需材料时不得不采用昂贵的紧急采购方式,有助于降低采购成本。确保材料的供应链稳定。与供应商建立紧密的合作关系,了解其生产能力、交货时间和库存状况。在设计和施工计划中考虑供应链因素,以避免项目延误。定期评估供应商的绩效,包括交货准时性、产品质量、售后服务等方面。这有助于保持与稳定、质量可靠的供应商的合作,并及时调整如果出现问题,考虑选择符合环保和可持续性标准的建筑材料。

3.3 采用新技术和工艺

不断关注和研究新型建筑材料,如可再生材料、高性能材料等。这些材料可能具有更低的成本、更好的性能和更长的使用寿命,有助于降低总体材料成本。引入现代化的施工技术和设备,如预制构件、模块化建筑等。这些技术可以减少现场施工时间和劳动力成本,提高施工效率,并降低了对传统材料的需求。利用信息技术和智能化设备,对施工现场进行实时监控和管理。通过实时数据分析和预测,及时发现和解决施工过程中的问题,提高工程进度和质量。加强对施工现场的管理和监督,确保施工人员按照规范使用材料,减少浪费和过度消耗。严格执行施工计划,合理安排工序,提高工程进度,降低间接成本。建立学习型组织,鼓励团队成员不断学习和探索新技术、新工艺。通过与行业专家和科研机构合作,积极参与行业会议和展览,及时了解和应用最新的建筑技术和工艺。在采用新技术和工艺之前,进行全面的成本效益评估。评估新技术和工艺的投资回报率、成

本节约和效率提升程度,确保其在实际应用中能够取得预期的经济效益。

3.4 引入信息化管理系统

使用信息化管理系统对建筑工程进行全面监控和数据分析,选择适用于建筑工程的集成化管理软件,该软件能够整合项目的各个方面,包括材料管理、成本控制、进度管理等。这有助于实现全面监控和协同工作。确保信息化系统能够提供实时的数据更新,尤其是关键的材料使用情况和成本变动。及时的信息有助于决策者迅速了解项目状况,及时采取调整措施。引入强大的成本分析工具,帮助决策者深入了解项目成本的组成部分。这有助于发现潜在的成本风险和机会,为制定合适的成本控制策略提供支持。信息化系统应能够监控项目的进度情况,包括各个工序和阶段的完成情况。这有助于及时发现施工延误和调整计划,最大程度地提高工程效率。集成风险管理模块,能够对项目中的潜在风险进行识别、评估和应对。这有助于降低项目在施工过程中面临的不确定性,提高项目成功的可能性。提供系统培训和技术支持,确保项目团队能够充分利用信息化系统。培训有助于团队熟练操作系统,提高信息系统的使用效果。信息化系统应有完善的数据安全措施,确保敏感信息的保密性和完整性。这尤其重要,因为建筑工程中可能涉及到大量的商业敏感信息。

结语

综上所述,建筑工程材料造价控制是项目管理中的重要方面,有效的控制可以确保项目在预算内完成,并提高投资回报。以上途径的综合应用可以帮助建筑工程更好地控制材料造价,确保项目的经济效益和质量要求。

参考文献

- [1] 胡书香. 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J]. 陶瓷, 2023 (02)
- [2] 李雪. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响及应对措施研究[J]. 陶瓷, 2023 (02)
- [3] 张东霞. 清单计价模式下装配式建筑造价管理策略分析[J]. 陶瓷, 2023 (02)
- [4] 张望, 罗盛. 绿色环保材料对建筑工程造价管理的影响及应对措施[J]. 中国管理信息化, 2022 (22)