

# 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策

李 晖

陕西实创恒升工程咨询有限公司 陕西西安 710000

**摘 要：**施工项目成本核算在建筑工程造价控制中不仅是一种必要的管理手段，更是决策、监督和经验积累的重要工具，有助于保障工程的经济性、高效性和质量。建筑工程行业的管理制度也在不断推陈出新，工作技术、环境保护与成本核算都逐渐向社会公开透明。建筑工程行业的相关人员从工程材料与各个项目所需要的人力物力等费用上进行提前评估，这就保证了建筑工程的经济收益，同时也为成本核算提供了可靠的前提条件。

**关键词：**成本核算；建筑工程；造价控制

## 1 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的意义

施工项目成本核算在建筑工程造价控制中具有重要的意义，成本核算是建筑工程预算的依据之一。通过对施工项目的成本进行详细核算，可以与事先制定的预算进行对比，及时发现成本超支或节约的情况，为项目的财务管理提供准确的数据支持。成本核算是实现建筑工程成本控制的基础，通过对各项成本的详细核算，可以及时发现成本偏差，采取有效的控制措施，避免成本超支，保障工程的经济性和可行性。成本核算为工程管理和决策提供了重要的信息基础，项目管理人员可以通过对成本核算数据的分析，制定更科学合理的决策，优化资源配置，提高工程的经济效益。通过对各项费用的核算，可以及时发现施工中可能存在的浪费、滞后或其他问题，有助于提高施工效率。在工程承包合同中，经常要求承包商提供成本清单和核算报告，以确保合同履行的合法性和透明性，通过对历史工程的成本核算，可以总结出经验教训，为今后类似项目的成本控制提供参考和借鉴。

## 2 建筑工程造价控制中施工项目成本核算方法

### 2.1 结合施工项目成本计划明确成本核算指标

在进行施工项目成本核算的过程中，首要完成的一项工作就是明确成本核算指标。成本核算工作人员可以结合施工项目成本计划明确成本核算指标，确保成本核算指标和成本计划之间为相互对应的关系，以此提高成本核算的便捷性。同时针对成本核算结果和成本计划之间的对比，全面、准确地体现成本计划的实际执行情况，以此确保施工项目的顺利进行。

### 2.2 分析成本核算要素

在开展施工项目成本核算工作时，需要加强分析成

本核算要素法的运用。在建筑施工项目工程中存在很多有关成本核算的因素。如果工作人员可以针对其中的各个因素均进行认真地核算，那么将极大地增加信息成本，这对企业经济效益的提升十分不利。因此，在针对施工项目成本因素进行设计的过程中，需要重点思考施工项目中各类资源的耗用量、价格、价格变动情况等。

### 2.3 分析成本核算指标敏感性

为了有效地控制工程造价，在进行成本核算时，需要合理地设置施工项目成本控制的界限，工作人员可以通过分析成本核算指标敏感性这一方法的运用，保证施工项目成本核算的有效性。工作人员在采用这一成本核算方法开展施工项目成本核算工作时，能够获取到其中某一因素的信息，并针对其进行严格的核算与控制。

### 2.4 成本核算结果

为了更加高效地实施施工项目成本核算，做好工程造价控制工作，企业需要积极地加强成本核算的信息化建设，将施工项目成本核算成果储存起来。企业还需要大力开发施工项目管理软件和施工项目局域网，根据现阶段企业已有的成本核算体系，对每一名工作人员的成本核算结果进行汇总，经过加工处理后，将相应的信息递交给项目经理。项目经理通过对这些数据信息进行分析，便能够更为科学、合理地对施工成本进行控制。除此之外，不管是企业管理阶层工作人员，还是项目经济均需要不断地进行自我完善与提高，从而促进企业的长远发展。

## 3 工程造价控制中成本核算的优化策略

### 3.1 编制成本核算制度

施工项目成本核算工作较为烦琐，需要有科学、健

全的施工项目成本核算制度作为保障,利用制度管理来约束成本核算,提升成本核算的成效。为了保证施工企业项目成本核算的准确性,建筑施工企业需要制定切实可行的管理制度<sup>[2]</sup>。施工企业的项目成本核算在建立制度的时候,应该事先了解每个部门的情况,综合考虑员工的意愿和想法,在此基础上建立合理的项目核算制度。项目核算制度需要对管理人进行约束,也要予以保障,使项目成本的核算工作有章可循、有法可依。

### 3.2 建立完善的成本核算管理体系

在工程造价控制中,成本核算存在问题不可避免的,相关单位的工作人员也应该想办法来解决这些问题。比如,建立责任制度与成本核算制度,从制度上对成本核算工作进行监督与审查。相关的核算人员要严格根据制度进行工作,相关的负责人员也要做好监督与审查的工作,不能让责任制度与成本核算制度形同虚设。工程造价的成本核算是管理整个工程项目资金投入的重要依据,同时也是整个工程项目中成本分析、考核、控制及规划的重要前提。没有成本核算这个重要前提,整个施工项目将无法正常进行。相关的企业应该设立经营核算部门,这个部门的工作人员要在核算工作中恪尽职守,积极地激发相关的工作人员积极性。让相关的工作人员做到依照制度做事,依照法律做事,提高他们的归属感,这样也能够更好地提高建筑的质量与员工的责任感。

### 3.3 加强成本管理和成本过程控制

施工项目施工周期比较漫长,成本核算的工作应该从每一步工作内容入手,落实好整个施工过程所有步骤的核算工作。因为每个施工内容都有自己不同的重点,相关的核算人员应当将每一步中的重点进行具体的核算,减少实际施工与理想施工状态的差距,防止企业资金亏损,尽可能地增加企业经济效益。在成本核算工作开展中,负责人要事先对施工内容的重点进行把控,对各个阶段的成本进行控制,做好每一步的编排工作,使施工内容按照计划有序地进行。

### 3.4 加强对审核凭证的完善

为了弥补建筑工程项目成本核算中存在缺乏完善的审核凭证的问题,防止其对工程项目成本核算结果造成不良影响,就需要加强对审核凭证的完善,针对原始凭证的编制格式和依据提出明确的规定要求。例如:要求

在审核凭证时,要求在费用发生凭证、费用分配凭证上标注成本归集信息,在费用分配凭证需要展示出相应的数据列表,标注计算各项数据的过程,严格地审查各类凭证的格式标准,确认无误后方可作为项目工程成本核算的重要凭证。与此同时,还需要深入到施工现场进行实地勘察,以此全面了解项目工程的实际情况,通过原始凭证的对比,了解耗用的材料量等是否准确和真实,防止在项目工程施工中发生伪报材料耗用量和偷工减料的情况,保证成本核算的准确性。

### 3.5 加强对成本核算机制的完善

在进行施工项目成本核算控制建筑工程造价的过程中,只有积极地构建现代化的、完善的施工项目成本核算机制,才能够切实地避免出现成本核算操作不规范的情况,促使成本核算工作的开展更加地规范和标准。为了达到这一目标,第一,将施工项目的实际情况和实际施工需求作为优化调整成本核算组织结构的重要依据,对于企业内部冗余的部门和岗位一定要及时地裁撤,同时明确各个部门、各个岗位及各自工作人员的工作内容和职责范畴。

### 结语

建筑行业发展道路上遇到新的机遇,也面对着许多未知的挑战。作为整个建筑项目中最重要的一部分,项目成本核算工作更要跟上时代的步伐,与时俱进。随着时代大环境的发展,成本核算工作的重点与内容也应该有新的调整,结合时代的变化为企业带来更大的收益,提高建筑物质量的标准,更符合大众用户的审美。成本核算不仅是一切施工内容进行的前提,同时也是保证施工质量的主要手段。正因如此,把控好成本核算问题才能够促进建筑行业长期有效发展。

### 参考文献

- [1] 王琴芳. 建筑工程造价与施工项目成本的控制管理探讨[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(11): 316.
- [2] 刘颖. 建筑工程成本管理控制研究[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(14): 1622.
- [3] 孙秀梅. 浅析建筑工程造价管理现状及完善措施[J]. 城镇建设, 2020(03): 293.