

# 建筑工程施工过程中工程造价管理的优化策略研究

任吉凯

万邦工程管理咨询有限公司 浙江杭州 310000

**摘要：**在建筑项目的施工过程中，如何进行有效的成本控制显得尤为关键。在实际操作中，建筑公司应结合自身的具体发展状况，对影响成本控制的的不同因素进行分析。文章重点分析了建筑成本控制工作的有关内容，掌握了在成本控制工作中存在的部分问题，同时提出了具体的处理对策。

**关键词：**建筑造价管理；现状分析；策略研究

## 引言

建筑项目成本控制工作涉及比较多的方面，需要对现阶段的工作进行全面的认识，对影响成本管理的各种因素展开探究。只有建立健全的管理体制和管理系统，对设计和施工时期的费用以及设计规划时期进行严格地把控，设计详尽的管理计划，才可以确保管理工作获得相应成功。同时也要持续地改善项目成本管理的大环境，调整目前项目的管理情况，全方位提升成本控制工作的实用性以及应用成效。

## 1 建筑造价管理现状与控制的相关内容

建筑公司在发展过程中要认识到建筑造价管理的重要内容并对其的基础构成要素进行分析。建筑造价管理分为建筑项目定额与建筑工程施工成本支出两个方面。建筑公司在理解建筑造价管理的实际内容时，应该对建筑施工定额与预算定额基本取值进行分析。完成好全面的建筑工程管理，还要确切规定的基本需求，严格执行日常工作情况下的有关需要，弄清实际需要耗费的几种基础人工及物资。还要对不同器械设施的数额标准进行思考并理解其定义。还要知道在正常工作条件下为做到施工规定所要损失的部分人工经费开支以及各类器械装备在数值上的变化规律。本文对现行数额标准中的工期内容进行了剖析，并对建筑项目擦混关键与管理进行了全方位探究。建筑公司发展地时候，要清楚建筑工程的关键值，掌握材料创建的基本准则。在施工建设流程当中，需要对基础施工需求进行明确，并且还要在工程创建公司的基础上，对项目建设的体量进行明确。项目的概算定额建立在预算定额的前提之上，有关人员应根据已有的数据，对工程创建当中的真实数量进行界

定。依据有关数据来安排项目建设与管理工作，提高对工程构造的建设，应该认识到目前工程建设进程中存在的种种问题，并持续加强工作人员专业水平。在现阶段的项目建设中，我们要考虑到所需的多种材料和人力资源，全面地进行建筑项目的擦混关键和分析管理，并深入掌握工程建设所需材料的成本，不但要把器械设施采购好，又要把项目的安装任务完成好。

## 2 建筑工程施工过程中工程造价管理的优化策略

### 2.1 制定完善的管理制度

对建筑造价控制的发展来说，健全招标管理系统的制定非常关键。因此，建筑公司应该对现阶段建筑造价管控的实际状况进行深入的分析，完成好各方面工程创建与调研，进行全方位的招标投标。唯有持续改进当前施工体制的内容，才可以有效提升实际创建的造价控制水平，也才能规避之后工程建设经费预算过高的问题。同时，有关建筑项目开展招投标限制工作的时候，一定要坚持公平原则，认清工程创建的具体状况，深入研究工程建设给单位发展带来的冲击。确立项目在招投标阶段应本着公平公正原则，对项目施工中存在的部分问题严格把关，防止串标现象发生。建筑项目中造价管控人员要系统化审查已有投票计划，发现目前实际满足工程创建的安全经济性规划。

### 2.2 严控施工阶段的管理

在建筑公司实施成本保障工作时，要对施工时期的成本进行严格的控制，制订合理的合约方案，对目前的合同管理工作进行详细的规定。在开展高能构成审核的时候，要按照基础规定，准备好经费，并且要顾及到之后的用电管理工作中所需的部分器械设施以及施工人员，要对实际的工程创建阶段有所了解，并按照具体状况签

署相应的合约，加强各个岗位员工的沟通交流，完成好技术交底工作。在此过程中，有关负责人要认真审核建筑项目工作的内容，同时对其实际工作内容有一个全面的掌握，并且对工程施工期间的人员、材料、施工费用等方面的具体需求进行估计。在施工期间，要认真审核关键工程内容，有关审核人员要确定工作内容，并对之后的工程建设中可能出现的问题进行评估，认真核查相应的内容。而且审查人员应根据图纸，确定基础的施工量，并结合建筑工程的实际内容。要想节约建筑项目的建设费用，就必须从具体状况出发，完成好全面的材料购买与管理工作。有关的责任人员应根据工程图纸，将工程的实际任务量及内容进行详细说明，确保工程建设真正投入使用。另外，负责人员也要完成好图纸的审核和购买的管理，要依照具体的情况，对控制的实施成效进行全面的改进，以节约建筑工程创建当中产生的费用。在进行建筑工程项目施工的时候，应对物料、设施的购置做好周密的规划，并充分顾及到各类器械设施的相应用途。在选择器械装置的过程中，能够采用招标的方法，对每一种设施进行详细地分析，使其真正的利用价值得到最大程度地展现。在项目的成本控制中，项目变更是一个非常关键的环节。在建筑施工过程中，工作人员要对施工单位进行有效且全面地建设、研究，并完成好技术交底。

### 2.3 制定完善的造价管理方式

建筑公司在发展的时候要确定现阶段建筑项目成本把控工作的基础，设计科学合理的造价管理模式。并且建筑公司一定要根据经济技术和法律的措施来开展工作。本研究对目前建筑项目成本控制的现状进行了全面分析，提出了一套合理的成本管理方法，确保成本控制工作的成效。在加强建筑项目成本控制工作的基础上，提高对其工作内容的控制，建立一套行之有效的管理方案。对现行工程施工的具体内容进行了分析，以降低工程造价的成本。因此，建设企业需要对项目成本进行全面的控制，对工程成本进行综合的预算控制，以确保建筑工程的优质完成。在发展的进程中，要完成好超额预算的设计管理，运用合理的预算方式对建设项目各个阶段的成本费用进行把控，要把成本管理落实到各个实际

的步骤。在加强总体管理的同时，也要提高项目施工的实效，综合保障成本控制工作的具体成效。同时工程的负责人要对成本控制工作的实际执行方式有清晰的认识，并设计出细致的管理计划，确保各项管理工作能够落到实处。

### 2.4 建立完善的造价管理体系

在建筑公司发展的进程中，要对项目成本进行全面的控制，创建一个健全的成本管理系统和体制，充分认识到对建筑成本进行控制的不同原因。目前，由于我国的建筑工程建设数量越来越多，因此，有关的单位必须引入现代建筑技术，进行建筑建设模式的革新。同时也要持续地完善现行的成本管理模式与制度，确保现行的成本管理内容符合时代发展的要求。在此基础上，相关的负责人员要根据项目创建的具体特征，设计相应的管理措施，完成好建筑项目造价的把控工作。根据目前国内建筑工程建设的现状可以发现，现存的建筑项目种类较多，在进行建筑工程施工时，必须将实际的运用价值考虑进去，以免发生重复施工。对施工过程中所需的不同物料进行有效地控制，并达到各种资源的科学使用。并且为了确保建筑项目成本管理的有效性，必须确保资源的最优分配。

### 结束语

由上文可见，在时代发展的大环境下，电网建设管理工作的进行不可或缺，所以建筑公司必须对其进行规划，并展开全面的成本控制，确保其工作内容的科学性。要结合目前电网建设工作中的实际进行状况，从而更好地支持今后的电网建设，为社会发展提供源源不断的建筑，让它真正符合目前社会发展的现实需求。

### 参考文献

- [1] 杨宁, 师聪. 关于建筑造价管理现状与控制的探究[J]. 科学与信息化, 2019(29): 2.
- [2] 赵静. 建筑施工企业造价管理现状与控制的探究[J]. 大科技, 2014(18): 321-322.
- [3] 阮金枝. 关于建筑工程项目造价管理全过程控制的探究[J]. 建筑工程技术与设计, 2016(8): 699.