

影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施

经纬林

浙江泰阳建设集团有限公司 浙江宁波 315000

摘 要：在当今社会，房屋建筑工程质量对于人们的居住安全和生活品质具有至关重要的影响。随着城市化进程的加速和房地产市场的蓬勃发展，房屋建筑施工质量问题日益受到广泛关注。然而，在实际施工过程中，由于诸多因素的影响，房屋建筑施工质量仍然面临着诸多挑战。本文旨在探讨影响房屋建筑施工质量的常见问题，并针对这些问题提出相应的改进措施，以期提升房屋建筑施工质量提供有益的参考和借鉴。

关键词：房屋建筑；施工质量；常见问题；改进措施

引言

房屋建筑作为人类生活的重要组成部分，其安全性与稳定性至关重要。为了营造安全、舒适的生产与居住环境，我们必须高度重视房屋建筑工程的项目管理工作。通过实施一系列切实有效的施工管理措施，不仅能够显著提高工程质量，减少潜在安全隐患，还能最大限度地保障项目投资者与使用者的切身利益。此外，这也有助于增强建筑企业在激烈的市场竞争中的优势地位，推动企业可持续发展。

1 房屋建筑施工质量控制的意义

房屋建筑施工质量控制对于确保建筑安全、满足设计要求、提升居住体验以及维护企业信誉具有深远的意义。在施工过程中，严格控制施工质量能够有效预防建筑出现结构性问题或安全隐患，从而保障居民的生命财产安全。同时，高质量的施工也是实现设计师意图、呈现建筑美学价值的关键环节，它确保了建筑的实用性与美观性并存。此外，优质的建筑作品能显著提升居住者的生活品质，为他们创造舒适、安心的居住环境。对于施工企业而言，持续稳定的施工质量控制是其赢得市场认可、树立行业口碑的基石，更是企业持续健康发展、提升核心竞争力的有力保障。因此，房屋建筑施工质量控制不仅关乎技术层面，更体现了对社会责任的担当和对品质生活的追求。

2 影响房屋建筑工程施工质量的问题

2.1 工程技术人员责任心不足

在建筑施工过程中，工程技术人员是承担建设责任的主体，而如今却存在着某些工程技术人员能力与责任

心不足的情况。首先，一些工程技术人员技能水平与工作岗位不符，且未加强自我学习，未能对设计图纸及时审图，造成工作期间施工质量下降或存在缺陷。第二，一些工程技术人员在施工中缺乏对质量的自我要求和质量底线意识，常常把工作当成例行公事、草草了事、顺从领导的意思办事等，没有认真核查每个工序是否符合质量要求，是否已经隐蔽工程验收。第三，由于一些工程技术人员缺少计划和安排工作的能力，导致工程进度无法按时完成，造成进度滞后，不得不进行加班赶工，影响工程质量。第四，多数工程技术人员没有强烈的质量意识，在施工过程中对质量隐患的检查不够仔细，质量问题处理不及时，最后造成质量缺陷或返工处理，给企业带来不小的负面影响，而企业为消除影响，将额外花费大量金钱弥补、消除影响。

2.2 质量管理制度不完善

施工现场在质量管理方面存在不足，部分工程现场未能构建健全的质量管理体系。具体表现为，某些部门和岗位在职责划分上不够清晰，技术交底工作执行不够彻底，对质量问题的归纳和反思不足，同时也未能实施有效的奖惩机制。由于管理制度中存在诸多空白和漏洞，这将对房屋建筑工程的质量控制工作构成障碍，影响其顺利推进。

2.3 施工材料管理不细致

施工材料是建筑工程的基石，其质量和管理水平直接关系到工程的整体质量和持久性。然而，现实中一些施工单位在材料管理上显得粗糙随意，这不仅对资源造成了无谓的浪费，更对房屋建筑的品质和寿命构成了潜在威胁。具体来说，这些施工单位往往为了降低成本，

选择了性能和质量未能达到行业标准的材料。更为严重的是，它们在材料的储存和保管上也未能遵循相关规定，导致材料在使用前就已经受损或变质。这种情况下的施工，无疑是在为未来的建筑质量问题埋下隐患，返工重建的现象时有发生，不仅损害了施工单位的声誉，也影响了建筑使用者的切身体验和权益。因此，我们必须高度重视施工材料的管理工作，从源头上确保建筑的质量和安

3 提升房屋建筑工程施工质量的有效措施

3.1 加强工程技术人员责任心

加强工程技术人员责任心培养的核心是加深对其职业素养的培养。这就要求对其进行系统性职业培训以促进其道德标准，专业精神，技术能力等方面的发展，进而让其更尊重，更了解和遵守其服务单位规章制度及本行业操作准则。

工程项目推进过程离不开工程技术人员管理。在此背景下，必须要构建完整的工程质量管理框架来清楚地界定各工作环节中的职责边界与操作流程，以保证工程技术人员对其工作内容与职责能有一个清楚的了解。与此同时，必须实行更严密的监督机制和与之相配套的综合绩效评估体系以鼓励工程技术人员更尽职和更有效率地执行工作。

另外，促进工程技术人员质量安全觉悟的提高也是重中之重。项目实施阶段需要对其开展质量与安全教育与培训，并不断加强风险防范意识与应急处理能力。同时还需加强工地实时监督，防止安全意识淡薄造成质量隐患。并且，要使每一个工程技术人员懂得，在出现质量事故时，自己是难辞其咎的，要负相应法律责任。唯有如此，工程技术人员才能够在各个施工环节上，严格遵循标准化流程与精细化管理的要求来进行技术交底，质量检查与工程验收。这样既有利于工程整体质量的提高，又有利于其个人技能和事业发展。

3.2 建立完善的质量管理制度

在提升房屋建筑工程施工质量的过程中，建立完善的质量管理制度是至关重要的措施。这一制度应涵盖从材料采购到工程验收的每一个环节，确保施工全过程受到严格监控。制度中需明确各部门、各岗位的职责与权限，形成科学有效的质量管理体系。同时，通过引入先进的质量管理理念和方法，如PDCA循环、精细化管理等，不断优化制度，提高管理效率。此外，加强质量教

育培训，提升全员质量意识，使质量管理成为企业文化的重要组成部分。制度的执行力度同样关键，应建立奖惩机制，对违反质量管理规定的行为进行严肃处理，确保制度的有效落地。通过这样一套完善的质量管理制度，不仅能够显著提升房屋建筑工程的施工质量，还能为企业赢得良好的市场声誉，实现可持续发展。

3.3 做好施工材料的管理

在提升房屋建筑工程施工质量的过程中，做好施工材料的管理至关重要。首先，要严格把控材料的采购环节，确保所购材料符合国家标准和工程需求，坚决杜绝劣质材料进入施工现场。其次，材料的存储与保管也不容忽视，必须建立科学的材料管理制度，分类存放，防潮防损，定期盘点，确保材料在储存期间保持良好的性能。再者，施工过程中对材料的使用要精打细算，避免浪费，同时确保每一批材料都能追溯到其来源，保证工程质量的可追溯性。最后，对于剩余材料和废旧材料要合理处理，既要考虑环保，又要兼顾经济效益，从而实现施工材料的全面、高效、精细化管理，为房屋建筑工程的施工质量提供坚实的物质基础。通过这些措施，不仅能保障工程的顺利进行，还能在源头上提升建筑的整体质量，确保人民群众的生命财产安全。

结束语

总之，质量是建筑工程的生命线，它关系到建筑的安全性、耐久性以及居住者的舒适度。每一个施工环节都可能隐藏着潜在的质量风险，这就要求我们从业者必须具备高度的责任心和专业素养，从源头抓起，严格控制施工质量。通过本文的探讨，我们期望能够引起更多人对房屋建筑施工质量的关注，共同为提升我国建筑行业的整体水平而努力。

参考文献

- [1] 刘卫彪. 房建施工管理中的风险防范与控制策略[J]. 散装水泥, 2023(2): 64-66.
- [2] 李磊. 房建工程质量控制与安全管理措施研究[J]. 房地产世界, 2023(11): 61-63.
- [3] 王磊. 房建工程施工管理中现存的问题及对策研究[J]. 工程技术研究, 2022, 7(19): 123-125.
- [4] 李彦录. 房建工程施工管理与质量控制分析[J]. 住宅与房地产, 2022(10): 151-153.