

建筑深基坑工程监理的重要性及创新实践

周 文

浙江均田工程咨询有限公司 浙江湖州 313300

摘 要：基坑工程作为建筑工程中的一项基础工程内容，对于整个建筑项目的使用性能也发挥着重要作用。在建筑深基坑工程施工中还有着涉及内容繁多的特点，在施工期间容易受到诸多外界因素的影响，其施工质量与安全性难以得到保障。因此在建筑深基坑工程施工之前，需要做好现场施工情况的勘查工作，结合实际施工情况进行深基坑施工技术的合理选用，并且要做好对各施工环节控制工作。这样才能够保障深基坑工程的建设质量，为后续建筑工程项目施工奠定良好基础。

关键词：建筑深基坑；深基坑工程；工程监理

引言

建筑深基坑工程监理在确保工程质量、降低施工风险、控制工程造价等方面具有重要意义。我国目前城市化进程达到较高的发展水平，工程项目建设有力地促进当地经济发展，根据目前我国国家的经济发展新导向和工程行业的新形势发展方向，加强实施监理创新管理工作在建设工程中的应用存在其必然性，这将对监理行业未来发展产生很大的变革性影响。为了适应新时代的工程管理发展需求，建筑深基坑工程监理应不断创新实践，引入信息化、绿色化、人本化等理念和方法，提高监理工作的水平和管理效果。从而在保障工程质量，确保施工安全、优化施工方案、提高施工效率、降低工程成本等方面起到应有的监管和控制作用。

1 建筑深基坑工程监理的重要性

1.1 提高工程建设效率，维护工程建设的稳定性

在建筑深基坑工程施工建设与管理的过程中开展监理质量控制工作非常重要，它能够实现工程建设效率的提升，帮助施工人员提高行为的规范化程度，缩短工程的建设周期。在监理人员的帮助下，工程建设与管理人员能有意识地对施工现场进行全面细致的考察和分析，及时发现施工现场存在的各类隐患和风险问题，制订切实可行的施工建设方案，确保施工人员在相应方案的帮助下开展各项施工建设工作，有效提高工程建设的效率，降低施工事故发生概率，从而维护建筑深基坑工程建设的稳定性，实现对工程施工进度的有效把控。

1.2 提高工程建设质量，降低工程投资的成本

建筑深基坑工程的建设质量会受到多种因素的影响，不仅与施工人员的工作能力和整体素质存在密切联系，更与工程建设过程中应用的施工材料和设备直接相关。在部分建筑深基坑工程施工建设的过程中，常常会出现工程建设质量低下的问题，给居民的人身安全造成巨大影响，不利于建筑企业社会信誉的提升，更会在一定程度上阻碍建筑业的健康发展。因此建筑深基坑工程监理质量控制工作的开展十分关键。监理人员应该对施工人员的建设行为进行全面检查和分析，监测工程建设的具体流程，并对施工建设过程中的材料、器械设备等进行性能和质量上的检查，切实满足工程建设的要求，全面提高工程建设的质量^[1]。建筑深基坑工程监理质量控制工作也能够实现对工程建设成本的有效把控，根据工程建设的需求控制材料的采购量和采购价格，确保施工材料、设备能符合工程建设的质量要求，加强对设备与材料的保管和使用，减少工程建设的成本，提高建筑深基坑工程的经济效益。

2 建筑深基坑工程监理创新实践的措施

2.1 加强信息化监理

信息化技术在建筑深基坑工程监理中的应用，可以提高监理工作的效率和质量。建立完善的信息管理制度和流程，引入先进的信息管理软件和技术主要是通过建立深基坑工程监理信息系统，实现施工现场的实时监控、数据分析和信息共享。例如，利用无人机、激光扫描等技术进行现场监测，可以实时获取基坑变形、地下水位等情况，为监理工程师提供准确的数据支持。加强对信

息管理人员的培训和管理工作通过加强信息管理为监理工作提供有力的技术支持。此外,通过云计算、大数据等技术对施工数据进行分析,可以为监理工程师提供决策支持,提高工程管理水平,实现对深基坑工程信息的全面监控和管理。

2.2 完善监理制度

为了充分发挥监理在深基坑工程中的作用,我们需要完善相关的监理制度。具体来说,我们应该明确监理的职责和流程,使监理工作更加规范化和标准化。同时还可以引入先进的监理理念和方法,为监理工作提供有力的制度保障。监理单位也应该制定完善的工程监理质量控制制度,使监理人员能够在相应制度的帮助下积极开展各项监理活动,实现对工程建设质量的有效把控,做好自己的本职工作。监理人员也应该注重加大监理力度,确保建筑深基坑工程建设的质量,保障基层群众的根本利益^[2]。为此,监理人员应该注重自身工作能力的提升,提高整体素养。监理单位需开展监理人员培训工作,使其全面了解和认识建筑深基坑工程的建设流程,掌握专业的建筑知识和技术,可在实际监理的过程中对施工现场、施工人员以及施工的材料和设备等进行全面监督和检查,有效应对复杂多变的施工环境,提高工程建设的质量和效率。

2.3 提高监理人员素质人本监理

人本监理是指在建筑深基坑工程监理中,注重保护劳动者权益、关注员工成长和发展的一种监理模式。具体措施包括:加强劳动合同管理,确保农民工的合法权益得到保障;关注员工的培训和成长,提供职业发展机会;加强与业主、设计单位、施工单位等各方沟通协作,营造和谐的工作氛围。通过实施人本监理,可以提高施工单位的凝聚力和竞争力,促进建筑工程的顺利推进。针对当前部分监理人员素质不高的问题,我们应该采取一系列措施提高他们的素质。首先,我们应该注重加强对监理人员技能培训和专业化知识理论教育,提高他们的专业知识和技能^[3]。其次,我们应该引入职业资格证书制度,要求监理人员必须持证上岗。最后,我们还应该加强对监理人员的考核和管理,对于工作中出现问题的监理人员要严肃处理。为监理提供人才保障。

2.4 加强对房屋工程造价工作的监理

根据建筑深基坑工程施工状况,合理控制项目成本,认真核对项目的支出,做好成本计划,这样才能更好地进行成本控制。监理人员要做好质量监测工作,尽量避免工人返工现象,否则必定会产生额外成本。工程材料也占据了总成本的一部分,监理人员要严格把握市场材料价格的变化规律,动态监测入场材料的价格,确保工程质量得到有效控制。

2.5 做好验收阶段的质量控制和监理工作

在建筑深基坑工程竣工阶段,监理人员要对其质量进行验收,根据相关标准对这项工程项目作出评价。这是质量控制的最后一个环节,也是出现质量问题后的最后一个补救环节^[4]。在进行工程验收的时候,一旦发现质量问题,监理人员要及时分析产生质量问题的原因,制订对应的整改方案,在确保施工质量的基础上,不延误施工工期。最后一个环节的质量控制要点主要体现在施工材料的检测、施工方法和质量检查、竣工资料整理等方面。由于建筑深基坑工程的质量控制点比较多,需要各个部门相互配合进行抽检和自检,确保工程质量控制工作的顺利开展。

结束语

总之,我国新时期城市化改造进程在创新科技发展的推动下加速推进,建筑深基坑工程作为工程建设的重要组成部分,它的质量和安全性直接影响到整个建筑工程的安全性和稳定性。在工程建设实施重要过程中,监理工作是工程建设项目管理的重要环节之一,对于保证深基坑工程质量具有不可替代的作用。

参考文献

- [1]凌云.高层建筑深基坑工程监理控制问题和防护措施[J].大陆桥视野,2021,(06):129-130.
- [2]余京京.建筑深基坑工程监理控制问题和防护策略[J].房地产世界,2021,(06):116-118.
- [3]余文忠.高层建筑深基坑工程监理控制问题和防护策略[J].建设科技,2020,(24):99-101.
- [4]叶盛军.高层建筑深基坑工程监理控制问题和防护策略[J].中国建筑金属结构,2020,(12):46-47.