

# 建筑工程监理要点及质量控制策略分析

梁 生

海南省白沙县龙江农场 海南白沙 572800

**摘要：**建筑工程质量是关系到人民生命财产安全和社会稳定的重要因素，因此建筑工程监理在保障工程质量方面扮演着至关重要的角色。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧，建筑工程监理面临着越来越多的挑战和机遇。本文旨在探讨建筑工程监理的要点及质量控制策略，以期提升工程监理水平、确保工程质量提供有益的参考和借鉴。

**关键词：**建筑工程；监理要点；质量控制

## 引言

经济的发展促进了我国建筑行业的发展，加之人民生活水平的逐步提高，人民对于建筑工程的建设要求随之提高，为保证建筑工程质量，提升建筑工程建设的经济效益，强化建筑工程监理十分重要。重视监理工作不仅可以保证建筑工程质量，还可以改善人民住房条件，提高人民的幸福指数。为此，建筑企业需要在工程建设期间注重监理工作的开展，而相关监理人员需要掌握监理要点，加强监理质量管控，避免建筑工程施工因监理疏漏留下不良隐患。

## 1 工程监理在建设工程中的重要性

工程监理在建设工程中扮演着至关重要的角色。它是确保工程按设计要求、施工规范和质量标准顺利进行的关键因素。工程监理不仅涉及对施工过程的监督，更包括对材料质量、施工技术、安全措施的全面把控。一个专业的监理团队能够及时发现并纠正施工中的问题，从而有效预防工程质量隐患和安全事故的发生。同时，工程监理还能通过科学的管理和协调，优化施工流程，提高工程效率，确保项目按时交付。此外，工程监理在成本控制方面也发挥着重要作用，通过严格的预算审核和进度款支付控制，帮助建设单位合理控制投资，避免不必要的浪费。因此，可以说工程监理是建设工程质量的守护者，是工程进度的推动者，也是工程成本的把关者。它的存在为建设工程提供了强有力的保障，确保了工程的顺利进行和高质量完成。在现代建筑行业中，随着工程规模的不断扩大和技术复杂性的增加，工程监理的重要性愈发凸显，已成为不可或缺的一环。通过工程监理的专业服务，建设单位可以更加放心地推进项目建

设，实现工程目标和社会效益的最大化。

## 2 建筑工程监理要点分析

### 2.1 设计阶段

建筑工程设计至关重要，建筑方案设计的是否合理以及可行性等对于工程后期施工的安全性以及质量等具有重要影响。为此，在建筑工程的设计阶段，监理工作的开展必不可少，监理人员应适当参与建筑工程的设计工作，建筑工程的设计阶段，监理人员应注重与设计人员的沟通交流，依据建筑工程设计相关规定认真审核建筑设计施工图纸以及相关文件资料等，同时还需要对建筑设计施工图纸的可行性进行科学分析，及时发现设计问题并上报，以便于设计问题的及时解决。此外，监理人员需要注重设计成本的监控，认真核查设计阶段各项费用的支出以及工程预算，避免出现不必要的设计成本支出。当前，监理人员可以借助BIM技术开展监理工作，通过实体化建筑模型检查建筑工程设计。

### 2.2 施工阶段

建筑工程的施工规模较大，施工阶段的监理工作较为繁杂，监理人员需要认真完成各项监理工作。首先，依据建筑工程施工特点，监理人员需要编制监理计划书，以此为后期监理工作的开展提供依据。其次，监理人员需要完成对各施工材料及机械设备的质检工作，保证进场施工材料及机械设备无任何质量问题。与此同时，监理人员需要将监理工作贯穿于施工全过程，强化工程施工监管，及时消除各种不利影响因素，保证施工进度，加强施工质量管理。针对于各施工工艺，监理人员需要加强质量检查，且每一施工环节结束之后都需要进行质量检查，以免留下质量隐患。最后，监理人员需要加强对施工阶段各施工参与人员的监管，规范施工人员施工

行为的同时，监督工程管理人员的管理行为，既可以防止施工人员出现违规行为，又可以保证工程管理的规范性，提高工程管理水平，保证工程施工及管理质量。

### 2.3 竣工阶段

建筑工程竣工阶段的监理是监理工作开展的最后环节，也是最为重要的环节，监理人员需要引起重视，做好各项监理工作。首先，工程竣工验收。监理人员需要在建筑工程竣工后对其施工质量进行最后验收，重点检查工程各项技术指标，例如建筑结构、施工材料以及工程装饰等，同时还需要检查建筑工程的消防及安全等，确保建筑工程的施工符合国家相关验收标准。如果竣工验收发现问题，监理人员需要及时上报并督促施工单位立刻进行整改，直至符合验收标准为止。其次，工程竣工后各类资料的审核。建筑工程竣工后需要提交一系列文件资料，例如竣工图纸、验收报告以及竣工工程结算报表等，监理人员需要认真审查与核对各文件资料，检查各类文件资料的真实性、完整性以及合法性等，确保各类文件资料信息齐全。最后，竣工保修监理。建筑工程竣工后还有一段时间的保修期，该阶段监理工作需要继续，监理人员需要监督工程承包方认真完成建筑工程竣工后期的保修工作，确保工程保修质量。

## 3 建筑工程监理质量控制策略

### 3.1 制定详细的质量控制计划和程序

制定详细的质量控制计划和程序是建筑工程监理工作的核心。这一计划不仅为监理团队提供了明确的方向，而且确保了从材料验收到工程完成的每一个环节都得到严格的监控。具体来说，我们首先要明确监理工作的目标和任务，这包括确保工程符合设计要求、使用合格材料、施工过程符合规范等。随后，详细规划实施步骤，这涵盖了对材料的仔细验收，确保无不合格材料进入现场；对施工过程的持续监控，防止质量问题的出现；以及对隐蔽工程等特殊环节的特别关注，确保其质量可靠。每个步骤都围绕质量控制的关键点展开，形成了完整、有序的质量控制链条。这样的计划和程序不仅提升了监理工作的效率，也大大增强了建筑工程的质量保障，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

### 3.2 强化监理人员的培训和管理

强化监理人员的培训和管理，是提升建筑工程监理

质量、确保工程安全顺利进行的关键措施。针对监理人员，我们必须注重其专业技能和质量意识的双重提升。通过定期举办专业培训、分享交流会以及实地考察学习等方式，不断充实监理人员的专业知识，使其能够熟练掌握最新的监理技术和方法，从而更好地胜任复杂的监理工作。同时，质量意识的强化也同等重要，我们要让每一位监理人员都深刻认识到质量是工程的生命线，任何疏忽都可能带来严重的后果。

此外，建立完善的监理人员考核机制也是必不可少的。这一机制旨在对监理人员的工作表现进行定期、全面、客观的评估。通过设定明确的考核标准，结合工作实际，对监理人员在质量控制、进度管理、沟通协调等方面的表现进行量化评分。根据考核结果，对表现优秀的监理人员给予表彰和奖励，对存在不足的进行指导和帮助，对无法胜任工作的则进行必要的调整或淘汰。这样的考核机制不仅能够激励监理人员不断提升自身能力，还能够确保监理团队的整体素质和战斗力，从而为建筑工程的质量和安​​全提供坚实的保障。

### 结束语

建设工程的施工质量对于建筑的安全性和使用功能至关重要，因此，监理单位及政府监督机构在建设工程质量的监督与管理方面扮演着举足轻重的角色。为了确保建筑工程施工质量的不断提升，工程监理企业必须充分发挥其专业职能，对监理工作进行规范化管理。同时，监理单位也应致力于不断学习和掌握专业知识，全面提升自身的综合素质，从而为工程建设的顺利实施和建设目标的顺利实现提供有力保障。

### 参考文献

- [1] 童仁文. 工民建筑施工中创新技术的应用[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(08): 205.
- [2] 冯佳莹. 建筑工程监理的工作要点及质量控制[J]. 建材发展导向, 2023, 21(16): 60-62.
- [3] 李万强. 解析房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点[J]. 质量与市场, 2022, (15): 112-114.
- [4] 郑盛宽. 装配式建筑施工的工程监理质量控制要点分析[J]. 河南科技, 2021, 40(35): 61-63.