

建筑工程项目质量监控的内容与方法

宋 均

重庆云嘉置业发展有限公司 重庆 400000

摘 要：建筑工程项目是一项复杂的系统工程，必须在建设过程中，不断加强对建设项目的质量监控，以保证建设项目的质量符合国家有关标准和合同约定。因此，在建筑工程项目的建设过程中，要不断加强对工程项目的质量监控，从而确保工程建设的质量。本文主要对建筑工程项目质量监控的内容和方法进行了探讨。

关键词：建筑工程；监理现场；质量管理；措施

引言

建筑工程项目质量监控是工程建设过程中的重要环节，质量监控是一项系统而又复杂的工作，需要对每个环节都进行全面、细致的监督管理，尤其是在建筑工程项目建设过程中，需要对各个环节进行全面监控。建筑工程项目质量监控是确保施工质量和建筑物质量的关键环节。为了确保建筑工程项目建设的品质，必须在建筑工程项目的建设过程中，不断加强对建筑工程项目的质量监控，以保证建筑工程项目建设的品质符合国家有关标准和合同约定。

1 建筑工程质量监控的重要性

建筑工程质量监控能够及时发现和解决施工过程中出现的问题。通过对施工现场的实时监控和检测，可以及时发现质量问题，避免问题扩大化和后期修复的成本增加。例如，如果在施工过程中发现了墙体裂缝、混凝土振捣不均匀等问题，监控人员可以及时通知相关责任方进行处理，避免后期出现安全隐患。建筑工程质量监控可以提高施工过程的透明度和公正性。通过监控系统的使用，施工现场的各个环节都可以被监督和记录，防止人为操作和舞弊行为的发生。此外，建筑工程质量监控可以提高工程管理的效率和精度。通过实时监控和数据分析，可以获取到施工过程中的各项指标和数据，如施工进度、质量检测结果等，从而及时调整施工计划和工艺方案，提高工程管理的精确度和灵活性。

2 建筑工程项目质量监控的内容

2.1 人员管理

首先，项目管理人员应当具备较强的质量意识，同时对于质量管理方法和制度有全面的了解，具有较强的

组织能力和协调能力。其次，项目经理应对建筑工程的施工质量和进度进行全面负责，对工程质量和隐患进行全面排查，对于各种突发问题能够及时的进行处理。再次，技术人员应具备较强的技术能力和责任心，在施工过程中应当严格按照设计图纸和施工规范进行施工，并严格按照相关的要求进行操作，同时需要严格检查施工材料是否符合要求。最后，监理人员应当对施工单位进行全面监督管理，定期对监理工作情况进行检查和分析，对于出现的问题应当及时纠正。

2.2 施工材料的管理

在建筑工程项目质量监控中，施工材料的管理是一个重要的环节。首先，项目管理人员应确保施工材料的质量符合设计要求和相关标准，可以通过与供应商的合作来确保材料的质量。其次，项目管理人员应对施工材料进行合理的储存和保管，保证材料的完整性和安全性，防止损坏和丢失。同时，应对材料进行分类和标识，方便施工人员使用。另外，项目管理人员还需要进行对施工材料的验收，确保材料的质量达到要求后方可使用。在施工过程中，还需要进行对材料的使用情况进行监控和记录，及时发现问题并采取相应措施解决。最后，项目管理人员还需要对施工材料的消耗进行控制，避免浪费和不必要的成本开支。

2.3 施工设备的管理

第一，项目管理人员应当确保施工设备的质量和性能符合设计要求和相关标准，可以通过与设备供应商的合作来选择合适的设备。第二，项目管理人员需要对施工设备进行合理的调度和使用，确保设备的充分利用和高效运行。第三，需要对设备进行定期的维护和保养，保证设备的正常运行和安全使用。第四，项目管理人员

还需要进行对设备的验收,确保设备的质量符合要求后方可使用。在施工过程中,还需要对设备的使用情况进行监控和记录,及时发现问题并采取相应措施解决。第五,项目管理人员还需要对设备的能耗进行控制,避免能源的浪费和不必要的成本开支。

2.4 施工工艺

首先,项目管理人员应对施工工艺进行全面的规划和设计,确保施工过程中的工艺符合设计要求和相关标准。其次,项目管理人员需要对施工工艺进行全面的指导和监督,确保施工人员按照工艺要求进行施工。同时,还需要对施工过程中可能出现的问题进行及时的分析和解决,确保施工工艺的顺利进行。另外,项目管理人员还需要对施工工艺进行全面的记录和归档,方便今后的追溯和总结。最后,项目管理人员还需要对施工工艺进行全面的评估和改进,以提高施工质量和效率。

3 建筑工程项目质量监控的方法

3.1 技术文件审查

建筑工程项目质量监控的方法之一是进行技术文件审查。在项目开始之前,监理人员需要对工程设计文件进行审查,确保其符合相关的技术标准和规范。通过审查技术文件,可以发现设计中存在的问题,如结构不合理、材料选用不当等,以便在施工过程中进行纠正和改进,从而提高工程质量。审查技术文件的过程包括对设计方案、施工图纸、工程量清单等的逐项检查,确认其与相关法规和标准的一致性。同时,还需要考虑工程的实际情况,如地质条件、环境因素等,并与设计方进行沟通,确保设计方案的可行性。

3.2 施工过程监控

监理人员需要对施工过程进行持续监控,确保施工按照设计要求和合理的施工方案进行。同时,监理人员还需要对施工现场进行巡查和检查,发现施工中的质量问题并及时解决。监控施工过程可以通过定期召开施工会议,与施工单位和相关人员进行沟通交流,了解施工进度情况和质量控制措施的执行情况。此外,监理人员还可以使用现代技术手段,如无人机、激光扫描仪等,对施工现场进行远程监控和测量,确保施工质量的可控性和可追溯性。

3.3 质量抽查检验

在施工过程中,监理人员可以随机抽取一定比例的施工工序或者材料进行检验,以确保其质量达到要求。

质量抽查检验可以针对不同类型的工程进行,如混凝土结构、钢结构、电气安装等。抽查检验的方法包括现场检查、取样检验和实验室测试等。监理人员需要根据相关标准和规范,对抽查样品进行检验和测试,评估其质量合格程度,并及时提出整改意见和措施。通过质量抽查检验,可以发现施工过程中存在的问题和隐患,并及时采取措施进行纠正,确保工程质量符合要求。

3.4 工程验收和评估

在工程竣工后,监理人员需要对工程进行全面的验收和评估,以确保其满足设计要求和质量标准。工程验收包括外观验收、功能验收和安全验收等。外观验收主要是对工程的外观进行检查,包括建筑物的立面、屋面、墙面等是否完好,是否存在开裂、渗漏等问题;功能验收则是对工程的使用功能进行测试,包括设备和系统的正常运行、设备的使用寿命等方面;安全验收主要是对工程的结构安全、消防安全等进行检查。工程评估则是对工程的质量进行评估,包括工程的稳定性、耐久性、可靠性等方面。评估可以通过对工程的结构计算、材料测试、设备检验等方式进行,以评估工程的质量合格程度。

结论

综上所述,建筑工程项目质量监控的内容和方法主要包括人员管理、材料管理、施工工艺管理以及工程验收和评估。通过对这些内容和方法的详细分析和研究,我们可以发现建筑工程项目质量监控是一项复杂的系统工程,涉及多个环节和流程,因此需要多个部门的配合和协作,以确保施工质量。因此,相关部门要充分发挥职能作用,对工程质量进行全面的监督和管理,避免出现任何问题。

参考文献

- [1] 石灏.论建筑工程项目质量管理与控制[J].现代物业(中旬刊),2018(06)
- [2] 李莉.加强建筑工程管理的重要性探讨[J].建材与装饰,2018(29)
- [3] 张雪,胡安欣.建筑工程项目管理的重要性与措施分析[J].2018(01)
- [4] 钱红梅.强化建筑监督管理提高工程整体质量[J].中国高新技术企业,2015(01)