

建筑装饰装修施工质量管理要点及优化方法

苏志豪

浙江中源幕墙装饰集团有限公司 浙江杭州 310000

摘要：随着社会的快速发展和人们生活水平的不断提升，建筑装饰装修行业迎来了前所未有的发展机遇。作为建筑行业的重要组成部分，装饰装修工程不仅关乎建筑的美观度与舒适度，更直接关系到人们居住和使用的安全与质量。因此，加强建筑装饰装修施工质量管理，提升施工质量水平，对于保障建筑的整体品质、满足人们的居住需求以及推动装饰装修行业的健康发展具有重要意义，文章就此展开了探讨。

关键词：建筑装饰装修工程；施工质量；管理要点

引言

为确保建筑装饰装修工程的卓越质量，我们必须明确施工过程中的关键环节，这些包括施工团队的综合素质、所采用的材料质量以及施工技术的先进性。同时，在进行建筑装饰装修工程时，应全面实施施工质量管理策略，确保质量管理工作的成效，进而提升整个装饰装修工程的品质。这样不仅能够满足消费者的需求，还能够推动建筑装饰装修行业的持续健康发展，为行业的繁荣做出积极贡献。

1 建筑装饰装修施工概述

建筑装饰装修施工是在指定的建筑工程内部、外部采用不同的施工材料、施工技术对建筑主体结构或是内部结构进行美化，从而可以更好的满足城市发展要求及人们生活工作需求。建筑装饰装修工程施工内容包括建筑结构、门窗、墙面、地面、顶面等位置，因此在进行建筑装饰装修施工前，相关人员应与建筑特点、实际用途等方面进行结合，从而保证装饰装修方案的科学性与可行性。在进行具体装饰装修施工过程中，施工企业还应根据施工地点情况做好施工区域分配并制定不同的施工方案，例如在进行建筑外部装饰装修施工时应将重点方案主体结构与承重结构方面；而在进行建筑结构内部装饰装修施工时应将重点放在室内空间布置及美化方面，更好的体现出装饰装修施工在建筑工程中的作用。

2 建筑装饰装修施工质量管理中存在的问题

2.1 施工技术的问题

建筑装饰装修工程施工质量管理过程中还应认识到施工技术管理的重要性，随着施工技术不断创新与发展，更多先进的技术得到了广泛的应用，但是在应用的过程

中施工团队若没有与工程实际情况结合就随意应用施工技术，也会导致建筑装饰装修施工质量问题。此外，在进行建筑装饰装修施工时若操作人员无法准确应用施工技术或是操作流程有误，无法发挥出施工技术的作用，同样会影响施工质量。

2.2 施工人员的问题

建筑装饰装修施工中施工人员是核心，目前建筑装饰装修施工人员在施工过程中所显现的问题主要包括以下方面：首先施工技术方面的问题；其次在进行建筑装饰装修施工过程中施工人员并没有按照规范操作施工技术，最终导致质量问题的发生。近些年来，在科技的带动下更多先进性的装饰装修技术不断被研发与应用，所以为了更好的保证施工质量，施工人员也应提升自身专业水平及操作能力，进而保证施工技术应用效果。但是目前多数施工人员专业素养相对较弱，无法准确操作施工技术，最终给施工质量带来影响。另外在进行建筑装饰装修施工过程中施工人员并没有严格按照施工流程进行操作，也无法保证施工质量。

2.3 施工材料质量问题

在进行建筑装饰装修工程施工过程施工材料与施工质量有着直接的关系，因此应重点强调施工材料质量管理。目前，建筑装饰装修材料种类不断增多，但是其中很多材料质量并无法达到国家相关标准，若没有进行合理分辨就会给工程质量带来不利的影响，也会阻碍装饰装修工程顺利开展。

3 建筑装饰装修施工质量管理要点

3.1 对施工方法的管理

对施工方法的管理是潜在质量问题的有效控制措施之一，在建筑装饰装修工程的施工质量管理中占据着重

要地位,具体表现为:第1,在施工方法和工艺选择上,要积极探索新的工艺和方法,借助科学创新的方式来提高建筑装饰装修施工质量、加快施工进度、节约施工成本。第2,在施工工序和流程管理方面,需要进行详细的规划和管理,确保施工按照正确的步骤进行。制订合理的施工计划,明确每个工序的时间进度和责任人,优化施工流程,协调各个工序之间的关系,以避免工序交叉和冲突,从而提高施工效率和质量。第3,在质量控制和检查方面,需在施工过程中进行严格的质量控制和检查,确保施工方法、工艺和操作符合相关标准和规范。设置合适的质量检查点,监督施工作业的质量,发现和纠正问题,预防和控制潜在的质量隐患。第4,提供技术支持和培训也是重要的管理措施之一,以确保施工人员具备必要的专业知识和技能。定期组织培训活动,更新施工方法和技术,提高施工人员的水平和素质,增强他们对施工方法的理解和应用能力。第5,经验总结和改进同样重要,应及时总结施工经验,反馈问题,并改进和优化。与相关方交流和沟通,借鉴其他工程项目的成功经验和教训,不断完善施工方法的管理,提升施工质量和效率。

3.2 对人员的管理

对于建筑装饰装修工程质量,人是最为活跃的影响因素。由于人具有主观能动性,这使得人员质量控制成为建筑装饰装修施工质量管理的重要部分。人员管理主要包括质量控制意识管理和质量控制能力管理,确保参与不同阶段建筑装饰装修工程的人员(策划人员、设计人员、管理人员、施工人员等)能够充分发挥自身作用,具体为:第1,需要确保决策人员决策的正确性以及建筑装饰装修施工质量目标制订的合理性,可以通过提升决策人员的专业知识和经验水平来实现。第2,需要确保设计人员能够将业主的需求完整有效地反映在施工图纸上,为后期建筑装饰装修施工质量的控制提供可靠的执行基础。这要求设计人员具备良好的沟通能力和专业知识,能够准确理解业主需求并将其转化为具体的设计方案。第3,要确保管理人员自身的业务素养和技能水平能够有效管理施工现场。管理人员应具备全面的施工管理知识和经验,能够协调各方工作,并及时解决施工中的问题。第4,要确保施工人员能够实施规范化作业,最大限度保障建筑装饰装修施工的质量。这要求施工人员具备良好

的工作素养和技能,能够严格执行施工规范和要求。

3.3 对材料的管理

控制建筑装饰装修施工材料的质量是保障工程质量的重要基础和关键因素。为了能够有效管理建筑装饰装修施工材料,可以采取以下措施:第1,设立专业的采购部门,由专业人员负责材料的选择、采购和供应商的评估。该部门应具备丰富的材料知识,充分了解市场,能够准确判断材料的质量和适用性。第2,定期组织采购人员进行材料质量控制方面的教育培训,提高他们对材料质量的认识和评估能力,并引导他们学习相关标准和规范。第3,在施工材料进场使用前,应设立质量检验部门,主要负责对材料进行质量检查。通过专业的检测设备和方法,对每批进场材料进行抽样检测,以确保材料的符合性。如果发现不合格材料,应立即与供应商联系并采取相应的纠正措施。第4,建立与供应商的长期合作关系,通过建立绩效评估和审核机制,筛选并保留质量可靠的供应商。同时,畅通供应链信息流,确保及时获取有关材料的质量、供货和价格等信息。第5,制订合理的材料库存管理制度,确保按需使用材料,避免材料浪费和过期问题。第6,在施工现场加强对材料的储存、保护、分类和标识,确保材料完好和易于识别。与此同时,制订相应的施工材料验收程序,确保进场材料的准确性和符合性。

结束语

综上所述,在进行建筑装饰装修施工过程中应认识到施工质量管理的重要性,将施工质量管理体系进行完善,做好各施工环节的质量管理工作,提高建筑装饰装修工程施工质量,更好的推动建筑装饰装修行业的发展。

参考文献

- [1] 张建荣.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化方法[J].居业,2022(10):162-164.
- [2] 王刚.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策的思考[J].建筑技术开发,2022,49(18):145-147.
- [3] 王红宾.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].居舍,2022(23):76-79.
- [4] 林崇涛.建筑装饰装修施工质量管理要点以及优化对策[J].中国建筑装饰装修,2022(10):159-161.