

工程造价结算审核工作中的问题及对策

成冰涛

浙江至诚工程咨询有限责任公司 浙江义乌 322000

摘要：在如今的建筑工程领域中，工程造价结算审核既是保证工程经济效益至关重要的一环，也是保证工程质量和推动建筑行业良性发展的一个重要途径。但是在实际的运行过程当中，工程造价结算审核经常会遇到计算繁杂，信息不够精准以及管理不够规范等诸多的挑战，这些问题都直接关系到审核结果是否准确、公正，继而可能会给整个工程项目带来经济、社会效益等方面的负面影响。为此，文章旨在对工程造价结算审核过程中的核心问题进行深入探究，对其成因进行剖析，并给出相关对策与建议，以期能够对促进工程造价结算审核的高效与准确，推动建筑行业持续健康发展有所帮助。

关键词：建筑工程；造价结算；审核工作

引言

当前，建筑工程领域存在着建筑工程造价结算审核工作中的一系列问题，这直接影响了结算的准确性和合理性。在建筑行业日益发展的背景下，对于如何优化和改进造价结算审核工作提出了迫切的需求。结算审核制度不完善、审核凭证不足或失真、土方工程结算虚报价款等问题日益凸显，需要深入研究并提出切实可行的解决对策，以确保建筑工程造价结算审核工作的科学性和规范性，推动建筑工程管理水平的提升。

1 建设过程中进行造价控制审核的作用

1.1 提升造价管理人员的专业水平

要想形成一套完整、科学的全过程造价体系管理方案离不开工作人员的综合素质水平，第一，作为一名造价工程管理人员要明确工程造价在建造行业的核心地位，了解项目环节的进展情况、物资供应是否充足、预算是否按规定的数额花费以及具体的施工方案等，这些环节都与工程造价预算紧密相连；其次，政府单位要开展相关培训，提升管理人员专业素养水平，工程造价在建设过程中占据重要作用，因此，对工作人员也具有较高要求，工作人员要清晰自身政府在行业中的地位、自身运营情况，明确工程造价控制的相关规定要求，自身不断总结经验，做好应对常规问题的心理准备。在当今经济水平高速发展阶段，我国工程的施工技术、施工材料以及安全措施都位居世界领先地位，造价控制人员需要对市场变化具有敏捷的洞察能力，查明影响市场价格波动的因素，不要被时代抛弃，紧跟国家发展的脚步；最后，

造价管理人员要对项目的实际开展情况进行考察，全面分析项目中的重点、难点，是否继续增加预算或减少前期资金投入等进行全面分析探讨，针对外界经济大环境下造成的影响对工程施工做好有力的解决措施，防患于未然，根据材料的预算，要提前做好市场调研报告，结合政府自身实际情况，选择实施方案时挑选合理、贴合实际的方案落实。

1.2 造价控制审核在投标阶段的应用

合理标价可以避免在抢标中出现低价的情况，还可以充分发挥工程管理的作用。在项目投标过程中，不论是自行组织的招标，还是部分代理公司组织的，都要对招标文件保有重视的态度，招标文件在建筑工程的建设过程中起着至关重要的作用，它编写的质量与后期能否顺利签订合同有着直接联系，更是影响工程合同顺利实施的第一因素。因此，编写员在编写招标文件时要保证内容的完整无缺、整体书写风格简单明了，对竞标保有公平公正的原则，这样既可以推动产品的造价控制顺利进行，还可以避免在因为工程造价所造成的不必要影响。在签订合同协议的前提是重视、关注合同的合理性和合法性审查，合同里的内容要符合国家法律规定，文件的设计要具有完整性、流畅性，合同中所涉及的材料要进行严格检查，合同里的文字是否存在矛盾、施工人员的的要求是否完善，这些注意事项可以解决不必要的麻烦，并使该合同的合法权益不受侵害，受法律保护。

2 当前建筑工程造价结算审核工作中存在的问题分析

当前建筑工程造价结算审核工作中存在多方面问题。

首先, 审核制度未能有效落实, 工作人员往往只注重表面工程, 未能将审核制度深入贯彻到工程施工中, 导致结算审核无法发挥应有作用。其次, 审核凭证不足或失真也是一个常见问题, 由于施工记录简单潦草、现场签证记录敷衍, 缺乏真实性和科学性, 使得签证资料无法为工程造价审核提供有效参考。此外, 施工单位为了谋取更大利益, 可能存在费用虚设结算的情况, 如故意设置各种名称以提高成本, 加大夜间施工费用、赶工费用等, 导致工程造价结算审核结果不够精准。最后, 工程量计算不准确和材料价格问题也是影响造价结算审核的重要因素, 如尺寸界限区分不清、工程量重复计算以及材料价格差异等, 都给审核工作带来了不小的困难。这些问题需要在未来的工作中得到有效解决, 以提高建筑工程造价结算审核的准确性和效率。

3 工程造价结算审核问题的解决对策

3.1 建立完善的工程造价结算审核制度

首先, 建立和健全一套系统的工程造价结算审核制度, 明确审核的流程、程序、标准和责任人员。确保每个审核环节都有明确的要求和规范, 减少制度漏洞, 提高审核的准确性和全面性。其次, 规范编制人员的行为规范, 要求其在编制工程资料时必须秉持严谨、负责的工作态度, 公平、公正地处理审核事务, 这有助于消除主观因素对审核结果的影响, 确保审核工作的公正性。此外, 结合信息化技术, 建立数字化的审核管理系统, 实现对审核工作的全程监控和数据追溯, 能够提高审核效率, 减少人为错误的发生, 并能更好管理和归档审核过程中的各类资料。另外, 建立定期的审核制度评估机制, 对审核制度的实施效果进行定期检查和评估, 及时发现问题并进行调整和改进, 这有助于保持审核制度的及时性和适应性, 使其能够不断适应建筑工程计算体系的变化。

3.2 提高造价人员的综合素养

为了解决建筑工程造价结算审核中存在的问题, 必须致力于打造一支专业性强、水平高、综合素养强的造价队伍。工程造价人员应以端正负责的态度对待工作, 以提高计算的准确性, 培养专业素养和精细工作习惯是至关重要的。首先, 需要加强对造价人员的培训, 确保其具备扎实的专业知识和技能。培养造价人员对建筑工程计算细节的敏感性, 强调精确计算的重要性, 从而提高结算审核的准确性和可靠性。其次, 可建立定期的继

续教育体系, 及时更新造价人员的专业知识, 使其紧跟行业发展的步伐。通过参与培训、学术研讨等活动, 不断提升造价人员的专业水平, 适应市场和技术的变化。另外, 需要强化对造价人员的监督机制, 建立评价和考核体系。通过对造价人员工作的质量和效率进行全面评估, 激励其提升专业水平和工作质量, 从而保证造价队伍的整体素质。

3.3 积极展开跟踪审计

通过积极展开跟踪审计, 审计部门可以充分发挥其监督和预防的作用, 有效预防施工单位虚设结算的问题。在跟踪审计的过程中, 审计人员对工程资金的使用情况进行实时监控和记录, 通过跟踪每一笔支出, 可以及时发现并解决可能存在的问题, 确保施工单位在建设过程中合理、合法地使用资金。此外, 跟踪审计还可以防范和查处施工单位的违规行为, 保障工程的质量和进度。可在跟踪审计中, 审计部门应加强对工程进展和资金使用的监管力度, 确保审计的全程性和连续性。通过建立科学的跟踪审计制度, 明确审计的目标和程序, 确保跟踪审计的全面性和及时性, 以提高审计工作的效果。通过积极展开跟踪审计, 可以有效防范和解决工程资金管理使用中存在的问题, 为建筑工程造价结算审核提供更为可靠的保障。

结束语

综上所述, 在未来的工作中, 我们应该将重点放在项目的实际执行上, 通过实施有力的审核措施来保障审核的科学性。同时, 考虑到建筑工程在审核上的独特性, 我们需要采取针对性的策略来处理。这将有助于提高建筑工程造价结算审核的准确性和效率, 推动工程造价管理向更加科学和规范的方向发展。

参考文献

- [1] 邹碧琴. 浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J]. 居业, 2023(7): 134-136.
- [2] 曾佑峰. 市政工程造价预结算审核问题及对策[J]. 城市建设理论研究-市政工程, 2022. DOI: 10.26789/szgc.v7i4.919.
- [3] 俞惠珉. 建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[D]. 2022.