

加强建筑工程造价控制的策略分析

方鹏祺

浙江至诚工程咨询有限责任公司 浙江义乌 322000

摘要: 在当今社会, 建筑工程作为推动城市化进程和改善民生的重要手段, 其规模与复杂性日益增加。然而, 建筑工程造价的控制一直是业界面临的关键挑战之一。随着建筑市场竞争的加剧和资源的日益紧缺, 如何有效地控制工程造价, 确保项目的经济效益和社会效益, 已成为业界亟待解决的问题。因此, 本文旨在探讨加强建筑工程造价控制的策略, 以期为相关实践提供有益的参考和借鉴。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 影响因素; 控制策略

引言

工程项目造价费用的控制贯穿于建筑项目的各个环节, 其目标在于通过各个环节的优化管理提高项目成本控制的效益。工程建筑施工内容复杂、工期长、涉及面大, 给施工成本的控制增加了诸多困难。在确保施工项目的质量前提下, 加强对项目造价成本的控制已经成为业内共识。

1 建筑工程造价及造价控制概述

1.1 建筑工程造价

建筑工程造价指的是构成项目在建设期预计或实际支出的建设费用, 主要包括设备及工器具购置费、预备费、材料购置费等内容。工程造价具有评价、调控、预测以及控制等职能, 其中评价职能主要体现在能够评价总投资和分项投资的合理性; 调控职能体现在可以对投资项目进行直接调控和管理; 预测职能体现在可以为项目决策提供依据; 控制职能体现在可以对投资等方面进行控制。

1.2 造价控制

造价控制是指在既定造价限制之内, 对工程前期、投资选择、设计阶段、施工实施到最后的竣工这几个关键环节所产生的费用进行严格的控制和管理。在建筑项目执行的整个阶段中, 造价控制占据着核心地位, 它对公司的经济效益有着显著的效果, 因此, 我们应当更加重视造价控制的重要性。

2 影响建筑工程造价的因素

2.1 施工管理方面

缺乏有效的施工管理可能导致资源的浪费、进度计

划的延误以及质量问题, 从而产生不合理的成本支出, 增加工程造价。例如, 材料调度和管理不善可能导致材料损失或过早耗尽, 需要重新采购, 缺乏有效的资源调度, 施工队伍以及设备进场的不合理安排, 导致工人之间的协调不畅, 设备租赁成本增加。另外, 施工中质量检验和控制不好, 质量问题未被及时发现和纠正, 需要后期花费更多的资源和时间进行修复及返工处理。

2.2 工程招标方面

工程招标的竞争程度和承包商的竞争能力会直接影响工程的报价。较高的竞争程度会促使承包商降低报价。招标文件研究不同技术和质量要求对工程造价的影响, 研究合同条款控制工程变更和违约的风险, 研究中标价与预算价之间的关系, 为招标策略和要求的制定提供科学依据。

2.3 建筑工程设计方面

不同的设计方案采用的结构形式、空间布局、外立面设计、建筑材料和装饰需求都会直接或间接地影响工程造价。不同的材料具有不同的成本和性能特点, 设计师在选择材料时需要充分考虑其成本与功能之间的平衡, 以满足设计要求和预算限制。高精度的施工要求、复杂的机电设备安装和维护、特殊的防水和隔热要求等, 其施工方法和工艺需要不同数量和类型的劳动力, 影响项目的人工成本, 进而增加工程造价。

3 控制工程造价的有效策略

3.1 加强设计阶段的造价控制

工程设计是利用科技知识与方法创造工程产品的过程, 是对建筑造型、外观、结构、使用功能等各个方面的设计, 会对工程造价产生较大影响, 若想有效控制造

价就需要增强设计的合理性。第一，应优化工程设计与对应的造价控制流程，增强造价控制的合理性。例如，可以将建筑工程设计流程设置为“方案设计→初步设计→施工图设计→设计交底与变更”，并将对应的造价控制流程设置为“工程造价估算→设计概算→施工图预算→工程造价调整”，增强工程造价控制的逻辑性与条理性。第二，应积极开展标准化设计与限额设计，尽可能地降低设计成本。在进行标准化设计时应按照一定的标准模板对工程项目进行设计，从而缩短设计周期、降低设计成本。在进行限额设计时应根据批准的投资限额进行初步设计并根据初步设计概算限额进行施工图设计，从而在投资额度不变的情况下实现设计的最优化。第三，应科学选择设计方案。在完成设计工作后需要根据经济要求、技术要求、施工要求等各方面因素对不同设计方案进行对比分析，最终选择最适合的设计方案。选择后也需要对设计方案进行全面优化，使方案更加科学合理。

3.2 加强施工阶段的造价控制

施工中的变动相对较多，只有严格控制施工阶段的费用支出才能够加强造价控制，所以应高度重视施工管控工作。第一，加大材料费用控制力度。材料费用在建筑工程造价中的占比超过50%，若材料费用变化过大就会直接影响造价管控效果，为此造价控制人员应充分了解市场行情、掌握市场价格的变动规律与趋势，对提交的材料报价进行全面审核，判断是否与市场情况相符。第二，加大设计变更控制力度。建筑工程施工会受到地质条件、气候变化等多种因素的限制，可能会出现一些与设计方案不符的情况，为此应做好设计变更管理工作，从经济、技术等多个角度科学评估变更需求是否合理，之后再根据实际情况调整预算，尽可能地通过最低的成本获取最高的收益。第三，加大现场签证控制力度。在实际施工过程中无论是现场条件还是建设需求都可能发生变化，此时就会更改施工内容、合同条款，便会产生现场签证，所以造价控制人员应根据国家相关政策、定额计价规定等情况对各种资料进行综合分析，在确认返工量、合同外新增零星工程量等各个方面没有问题后再签订现场签证，避免出现随意更改等问题，减少后续的费用纠纷。第四，加大费用支出控制力度。施工过程中会产生大量的费用支出，为此造价控制人员应全面收

集施工资料并对资金使用情况进行全面监督，确保各项费用都是合法、合理的。

3.3 加强竣工结算阶段的造价控制

建筑工程竣工结算能够反映建设项目的实际造价和投资效果，是造价控制的关键阶段，在这一过程中应形成科学严谨的管控意识，对工程建设的全过程以及最终的造价进行综合分析，避免出现结算资料管理缺乏系统性等问题。第一，加大实际施工审核力度。在这一环节中应根据所掌握的工程情况判断实际施工是否符合设计图纸的要求以及工程变更的要求，且需要全面核查建筑工程的实际工程量，确保工程量计算结果符合要求。第二，加大资料审核力度。在竣工结算阶段应对与建筑工程有关的各种资料、文件进行全面审核，并根据这些资料的具体内容整理竣工报告，之后将其交至审核部门，由审核部门对竣工报告以及所提交的造价进行审核，判断是否存在资金使用不规范等问题。第三，加大专业审核力度。在完成基础审核工作后可以将相关资料送至专业的第三方机构进行复审，从而明确合理的工程造价并编制符合要求的竣工结算书。

结束语

随着工程造价管理领域所暴露的短板，项目成本预算管理的意义逐渐凸显，备受业界关注。为了切实防范施工成本管理中的风险和问题，企业必须从成本管控和建设目标两大维度出发，精准掌握施工流程中的核心环节，加强制度化、规范化管理，确保建筑工程的品质与安全。通过全面深入的项目成本管理，推动我国建设行业稳健、持续地向前发展，为构建美好的建筑环境提供坚实保障。

参考文献

- [1] 卢敏. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2023(21): 103-105.
- [2] 李燕. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 建材发展导向, 2022, 20(11): 3.
- [3] 梁静. 建筑工程造价超预算原因及控制策略[J]. 河南建材, 2023(9): 152-154.
- [4] 黄晓洁. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施[J]. 2023.