

房屋建筑工程施工中常见问题研究

沈福明

苏州古吴园林建筑有限公司 江苏苏州 215000

摘要：建筑工程领域中，房屋建筑工程施工属于非常关键的环节，其直接影响着建筑的安全，稳定和使用寿命。但是在实际的施工中往往因为设计的不合理，材料的质量不过关，施工工艺的不当或者是施工管理的松懈等种种原因而产生各种各样的问题。这些问题既影响施工进度与工程质量，又会给人民生命财产安全带来潜在威胁。所以，深入地研究房屋建筑工程施工过程中存在的普遍问题，寻找其中的原因并采取有效的解决对策，这对提高我国建筑行业整体水平，维护人民群众切身利益都有着非常现实的意义。文章旨在对现阶段房屋建筑工程施工过程中常见的问题进行系统的梳理分析，并且提出了一些防治及改进措施，希望能够给相关从业者以有益的借鉴及参考。

关键词：房屋建筑；结构施工；常见问题；解决措施

引言

在房屋建筑工程领域中，结构是整个项目的基石，结构的稳定性不仅对项目的安全有着直接影响，而且也深刻地影响了项目的后续使用和养护。在实际的建设过程当中，受到施工技术，人员配备或者是管理层面等等多方面因素的限制，经常会存在着一系列的问题，这对于房屋建筑功能的发挥无疑是有着负面影响的。所以如何有效地处理和解决上述问题就成为有关企业急需解决的中心工作。通过持续优化施工技术，提高人员专业素养和强化施工管理，可望对房屋建筑工程施工起到更扎实的保障作用，继而保证项目整体质量和效率。

1 房屋建筑工程施工的重要性

房屋建筑工程施工重要性不可忽视，其是保障建筑安全，稳定以及使用功能发挥的根本。高质量的建筑工程施工可以确保建筑物有足够的力量来抵御如地震、台风等自然灾害，从而延长其使用寿命。通过运用合理的结构设计以及施工技术能够对各种力进行有效的分配以及承载，确保建筑物的整体稳定以及安全。另外，优质的结构施工也可以增强建筑物抗疲劳，抗变形等性能，保证建筑物在长期服役期间保持较好的结构性能与外观质量。在施工期间对建筑结构进行严格地质量控制与监督，也是确保建筑结构安全至关重要的环节，直接关系到建筑的质量与安全等级。好的建筑结构既可以满足使用功能又可以起到节能减排，环境保护等作用，并通过材料的合理使用与科学施工来降低建筑的环境影响，推动可持续发展。所以，房屋建筑结构的高标准施工不但

关系到建筑物自身的质量与安全，而且还是社会经济与环境可持续发展得以实现的重要保证。

2 常见问题分析

2.1 设计理念与施工实际的脱节

设计理念与施工实际的脱节，是建筑工程施工中一个不容忽视的问题。这主要体现在设计图纸上的构想往往过于理想化，未能充分考虑到施工现场的实际情况和限制条件。比如，设计时可能未考虑到地形、气候、材料供应等实际因素，导致施工过程中遇到预料之外的困难。同时，施工队伍的技术水平和设备条件也可能无法达到设计要求，使得设计理念难以完整呈现。这种脱节不仅影响施工进度和质量，还可能带来安全隐患。因此，在房屋建筑工程施工中，必须注重设计与施工的紧密结合，通过加强沟通协作、深化设计交底、及时调整设计方案等方式，确保设计理念能够顺利落地，实现设计与施工的良好互动。

2.2 施工材料质量问题

如果材料质量不达标，不仅会影响建筑物的结构安全和使用寿命，还可能对人们的生命财产安全构成严重威胁。在实际施工中，材料质量问题主要表现在采购环节把控不严、验收流程不规范等方面。有时为了降低成本，可能会采购一些质量不稳定或性能不达标材料，这些材料在施工中很难保证质量。此外，如果验收人员缺乏专业知识或责任心不强，也可能导致不合格材料进入施工现场。因此，必须严格把控施工材料质量，从源头抓起，加强采购和验收环节的管理，确保每一批材料都符合相关标准和规范要求。同时，还要加强

对材料性能的定期检测和评估,及时发现并处理潜在的质量问题。

2.3 施工人员素质问题

施工人员的技能水平和责任心直接影响施工质量和进度。在现实中,由于部分施工人员缺乏专业培训和实践经验,他们在面对复杂的施工任务时可能显得力不从心,难以保证施工质量。同时,一些施工人员责任心不强,对待工作马虎,甚至违反施工规范,这也给施工带来了极大的隐患。因此,提升施工人员素质是确保施工质量的关键。必须加强对施工人员的技能培训和考核,提高他们的专业技能和操作能力。同时,还应通过激励机制和企业文化建设,增强施工人员的责任心和归属感,使他们能够自觉遵守施工规范,确保施工质量和安全。

3 房屋建筑工程施工问题的解决对策

3.1 加强设计与施工的沟通协作

设计与施工是两个紧密相连的阶段,它们之间的有效沟通对于项目的成功至关重要。在实际施工中,设计团队和施工团队往往存在信息不对称和理解偏差的情况,这可能导致施工过程中的错误和延误。因此,加强沟通协作显得尤为重要。

为了实现这一目标,设计团队和施工团队应在项目初期就建立紧密的合作关系。设计团队应充分了解施工团队的技术能力和设备条件,以便在设计时考虑到实际施工的可行性。同时,施工团队也应积极参与设计讨论,提出实际施工中可能遇到的问题和困难,以便设计团队及时调整设计方案。在施工过程中,双方应保持定期的交流会议,及时沟通施工进度、遇到的问题以及需要的设计变更。这种紧密的沟通协作不仅有助于提高施工效率和质量,还能减少不必要的纠纷和误解,确保项目的顺利进行。

3.2 严格把控施工材料质量

材料作为施工的基础,其质量直接关系到建筑结构的整体安全性、稳定性及耐久性。在施工过程中,一旦使用了质量不合格的材料,不仅会影响施工进度,还可能引发严重的安全问题。因此,必须对施工材料的质量进行严格把控。

这需从材料的采购环节入手,选择信誉良好的供应商,并对其提供的材料样品进行严格的检测和评估,确保符合设计和规范要求。在材料进入施工现场前,必

须进行严格的验收,核对材料的品种、规格、数量等,同时进行必要的质量抽检,防止不合格材料混入。在施工过程中,还要对材料进行妥善保管,避免材料在存储和使用过程中因环境因素造成质量下降。此外,对于关键性材料或特殊要求的材料,还需进行专门的质量监控和追踪,确保其在使用过程中的性能稳定。

3.3 提升施工人员素质

施工人员是施工过程中的主体,他们的技能水平、责任心和专业素养直接影响着施工质量的优劣。为了提升施工人员素质,需要注重施工人员的技能培训和考核,通过定期组织培训课程、邀请专家进行现场指导、举办技能竞赛等方式,不断提高施工人员的专业技能和操作水平。同时,还应加强施工人员的职业素养教育,培养他们的责任心和质量意识,使他们能够自觉遵守施工规范和操作流程,确保施工质量的稳定和提升。此外,建立有效的激励机制和营造良好的工作氛围也是提升施工人员素质的重要途径,通过合理的薪酬制度、晋升机会和团队文化建设,激发施工人员的工作热情和积极性,提高他们的工作效率和施工质量。只有不断提升施工人员素质,才能为建筑工程施工提供坚实的人力保障,确保施工质量的稳定和提升。

结束语

房屋建筑与人们的日常生活紧密相连,它的结构建设直接影响到每个人的生命与财产安全。因此,对房屋建筑的结构施工给予足够的重视,明确存在的常见问题,并采取恰当的措施加以改进,对确保建筑施工的质量与安全具有至关重要的意义。房屋建筑施工企业应当对此加以足够的重视。

参考文献

- [1] 崔胡丽.房屋建筑工程施工常见问题及管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(05):61.
- [2] 张宏伟.剖析房屋建筑工程施工中常见的问题[J].居业,2016(03):79~80.
- [3] 诸小伢.对房屋建筑工程施工中常见问题的研究[J].江西建材,2015(20):85.
- [4] 陈宜坚.房屋建筑工程施工中常见问题分析[J].门窗,2014(07):85.