

# 乡村振兴背景下的农村土地利用问题分析

史建林

内蒙古自治区国土空间规划院 内蒙古呼和浩特 010020

**摘要：**土地作为农民赖以生存的根本，是农村经济发展的重要基石。当前随着城市化进程的不断加快，土地利用问题也越来越突出。如何实现对土地的科学合理利用，充分发挥土地的利用价值推动乡村战略深入实施，是当前农村经济在发展过程中需要迫切解决的问题。为此，本文首先针对农村土地利用问题进行了简单分析，然后针对乡村振兴背景下农村土地利用的优化措施进行探究，希望为相关工作者提供参考。

**关键词：**农村土地利用；问题；优化措施

## 一、当前农村土地利用存在的问题

农村土地的利用直接关系到农业现代化发展的进程以及乡村振兴战略的实施效果，当前在农村土地利用方面存在的诸多问题。一，缺乏完善的先进的农村土地的集约化管理制度。二，缺乏完善的土地交易机制，存在着土地划分不科学不合理的问题。三，土地流转工作落实不顺畅，存在着农村土地交易不规范、不及时的问题<sup>[1]</sup>。四，存在着大量耕地荒置的情况，减少了耕地面积。五，存在着严重的空心村问题，导致土地出现浪费情况。六，过度使用化学药剂，降低了耕地质量，影响了土地资源的可持续发展。七，农户观念比较落后，不具备完善的水利工程基础设施和先进的农业生产机械设备，降低了农业生产效益。八，农业生态保护工作落实不到位，土地资源承载力下降，出现了严重的自然灾害情况，影响了农业生态系统的平衡发展，降低了土地资源的使用率。

## 二、乡村振兴背景下农村土地利用的优化措施

### （一）乡村振兴背景下加强农村土地的整体规划

为了实现对农村土地的合理利用，提高农村土地利用效率，需要在乡村振兴背景下加强农村土地的整体规划。各地区在农村土地整体规划工作开展过程中需要结合所在城市的发展规划以及村镇的发展规划和产业的发展规划，对其配套进行有效衔接，实现统筹布局。为了促进城乡规划工作得到有效落实，增强城乡规划的权威性，提高城乡规划的科学性和合理性，需要各地区改变以往农村规划方面存在的形式主义问题，根据农村经济发展的需求和农村土地规划的需求，邀请一些比较有实力、有资质的专家或者机构为农村土地规划工作的开展提供

指导。充分了解当地的自然条件，比如当地的环境条件、当地的气候条件、当地的地貌特征和当地的地形特征等，从长远角度着手制定出具有特色化的农村土地规划，进而在农村土地利用方面充分发挥农村土地规划的引领作用。在农村土地规划编制的过程中，还需要对各方面的建议进行广泛征求，在认真听取专家学者建议的同时还有广泛收集群众的建议，为土地的可持续利用集思广益。同时在农村土地整体规划方面还需要考虑农村经济社会的发展情况，以实现乡村振兴战略目标，确保农村土地整体规划的可靠性、实用性和科学性。尤其需要加强编制农村耕地的利用规划，根据耕地实际情况对耕地的利用优先顺序进行准确确定，加强保护各地区的耕地资源，提高耕地资源的利用率，进而为国家的粮食安全提供保障。

### （二）加强农村产业发展计划的制定和实施

每个地方的实际情况都有所不同，它们自身具备独特的风土人情和历史文化具有很大的差异性。因此，在农村发展规划制定和实施的过程中也需要对当地实际情况进行充分考虑，对农业产业进行科学合理的布局。尤其要对当地的耕地性质进行准确掌握，对产业规划进行科学合理的编制。各地区需要充分利用自己独特的产业特色，在政府帮扶助农政策的支持下，实现对相关土地资源的科学合理配置，通过对土地流转优惠政策的制定和实施，加大农村土地流转力度，为农村土地的规模化经营提供有效的助力。同时为了大力发展农村产业，实现农村产业的可持续发展，需要引导农民加强重视土地流转的重要性，加大对当地特色农产品的发展力度，采取科学合理的措施实现对当地产业链条的进一步扩大，鼓励农产品深加工企业的发展，拓展农产品的销售渠道。

此外，当地政府还需要根据自身的发展需求出台相应的扶持政策，吸引更多的年轻人回乡创业，为当地农户提供更多的就业机会，推动农村经济快速发展。

### （三）加强粗放耕种到集约利用土地的转变

推动农业快速发展是乡村振兴战略实施的重要目标之一。当前在农业发展过程中还需要加强农业基础设施的建设力度，盘活农村土地，增加农民的收入。农民可以选择自己耕种土地，也可以向其他人将土地进行流转。以所有者的身份促进农村集体经济组织参与到收入分配中来，为乡村振兴战略目标的实现起到积极的推动作用。为了进一步提高土地的利用率和产出率，流转后的土地可以交由专业人员进行负责并开展专业化的生产管理工作，转变以往粗放型的管理方式，促进土地利用向集约化进行发展。同时政府也需要加强监管农业宅基地，针对农业宅基地制定完善的审批管理机制，并通过相关奖惩机制的设立和实施引导农户不要在耕地上建房，尽量选择荒地或者非耕地开展建房活动。

### （四）加强农田环境污染和生态破坏的控制

当前在农村土地利用过程中还需要加强对生态环境的保护，根据当前农田环境的污染情况以及生态环境的破坏情况对审批制度进行严格执行，加强对污染建设项目的控制力度，全面监测环境污染源。鼓励农户在农业生产过程中降低常规杀虫剂的使用率，加大对新开发生

物化杀虫剂的应用力度。同时还需要做好农业面源的污染防控工作，全面有效的整治农村生活环境，针对农村产生的废物以及污染物采取规范固定的处理方法，不断强化农村的生态系统保护能力。充分发挥重点环保工程的引领作用，实现农业耕作政策与生态环境保护的有机结合，降低土壤流失情况、土壤盐碱化情况和土壤沙化情况发生的概率。

### 结语

综上所述，当前在乡村振兴战略实施的背景下，农村土地利用问题越来越受到重视。为了实现对农村土地的科学合理利用，提高农村土地的使用率，需要根据当前农村土地的利用现状，采取因地制宜的原则，对农村土地资源进行科学合理的规划，加强农村土地集约管理，开展规范化的农村土地流转工作，逐步解决农村土地利用问题，盘活农村土地，充分发挥土地资源的利用价值，推动农村经济快速发展，实现乡村振兴目标。

### 参考文献

- [1] 徐中元. 加强农村土地资源利用与管理的策略. 农村科学实验, 2023 (3): 64-66.
- [2] 李毓梅, 章宏楼. 乡村振兴背景下农村土地流转问题探析. 南方农机, 2023, 54 (7): 115-118.