

# 工程概预算定额发展研究

刘馨予

鹤城（辽宁）工程造价有限公司 辽宁盘锦 124010

**摘要：**工程预算管理从根本上说是针对工程建设中的各项支出成本的一种预算，其工作开展目的是保证工程建设经济效益，提升建设效果。所以在工程项目的施工推进过程中需要加强对造价成本的管控，提前对其中的成本和施工定额进行预算，优化造价及概预算定额管理方案，加强对材料成本和施工过程中成本的有效管控，调整和完善的工程造价管控的价格，结合施工实际状况来确定其中的定额，确保让工程企业从中获取更多的经济效益。

**关键词：**工程概预算；概预算定额；工程造价

## 引言

预算编制是一个不可缺少的环节，它是整个项目成本控制的中心，它直接影响着整个项目的投资与经济效益。近几年来，我国建筑业取得了长足的发展，不仅满足了人民对建设的多样化需要，还促进了其它产业如材料制造、设备制造等的发展。施工企业之间的竞争日趋激烈，要想提高自身的竞争优势，在激烈的市场竞争中立于不败之地，就必须对工程造价进行深入的研究。最终形成一套健全的预算编制系统，不断提高预算编制的质量，精确地控制项目成本。

## 1 工程概预算编制概述

### 1.1 概预算编制概念

概预算编制是指按照国家统一标准和行业规范在工程项目设计阶段，对工程项目涉及的各项费用进行分析测算，形成初步工程项目造价预算。概预算编制是工程造价控制的重要措施，其内容涵盖工程项目各个方面，包括材料费、人工费、装修费、土建工程费、机械设备使用费等。通过对这些费用进行科学测算，可以得到一个合理的工程造价，为后续项目施工、合同签订以及财务管理等提供可靠依据。在对工程项目进行概预算编制时，需要综合考虑多方面因素，包括工程项目规模、特点、区域位置、环境条件以及相关法律法规等。为保障其科学性和合理性，一方面要基于项目实际情况合理选择原材料和施工方式，确定施工周期和材料、人工、设备等成本；另一方面需要满足工程质量和安全标准要求，确保工程项目能够顺利完成。

### 1.2 概预算编制原则

为保障概预算编制的科学性和合理性，在工作开展过程中需要遵循如下原则：（1）准确性原则。在进行概预算编制之前首先要对设计图纸、现场施工情况等进行全面了解，保障各项内容均准确无误，符合工程项目要求。（2）完整性原则。在开展概预算编制工作时，要在工程项目整体分析的基础上，综合考虑项目材料以及机械设备使用情况，在保障项目实施稳定性和可靠性前提下实现对工程造价的有效控制。（3）合理性与适应性统一原则。工程项目概预算编制要基于市场变化以及项目实际情况合理判断支出范围，在保障项目顺利实施的情况下尽量避免资源浪费。同时在工程项目概预算编制过程中，为提高质量和效率，还要考虑图纸设计深度，具体注意如下几个方面：（1）基于工程项目建筑类型以及功能，选择合适的概预算编制方法。（2）在选择工程项目定额时，要对各种资料数据进行充分分析，并基于实际情况进行合理调整。（3）对不同地区，应考虑当地的气候以及区域环境条件，选择相应定额，同时加强概预算编制部门与其他部门之间的沟通，避免出现责任相互推诿情况<sup>〔1〕</sup>。（4）在确定具体定额之后，应该及时进行概预算编制，既有助于快速得到核算结果，也有助于后期管理。同时在对工程造价进行控制时，要将经济利益作为重要参考依据。

## 2 工程概预算定额发展的措施

### 2.1 完善管理机制并落实好动态造价管理

要想更好地提高工程项目建设过程中各种成本的控制，就必须健全企业的财务管理机制，从而在各个施工

阶段强化成本控制。而这一环节的重点在于：第一，在进行工程成本及概预算定额的管理时，必须提前与施工方案相结合，制订出更加科学合理的费用支出方案，并将有关的信息进行详尽的记录。二是要实行科学的成本控制计划，对施工过程中发生的费用进行定期核算。再次，要注重对企业财务人员进行全面的培训，培训的目标是提高他们的综合素质，使他们能在成本和概预算定额方面进行严格的控制<sup>[2]</sup>。此外，在实施动态成本管理的同时，还要关注工程进度中出现的各种变化。比如，在工程设计阶段就应该关注它的变更情况，然后根据这个情况对成本进行控制，弄清楚影响成本和预算定额的因素。由于在具体的成本和预算定额管理工作中，工程设计变更是影响成本的重要因素，所以在进行项目设计时，设计者还要对项目进行前期的成本分析；要根据项目的实际施工情况和成本和概算指标中的主要内容，对设计变更进行清楚，并对具体的施工方案进行调整。另外，在进行动态成本管理时，也可以把设计变更作为一个重要的参考，从而达到更加全面的成本管理。

### 2.2 根据项目的具体情况制定项目定额

在工程定额的计算过程中，工作人员要根据工程的具体情况来判定，要保证工程定额计算的正确性和科学性，避免因计算定额而影响建设资金的运转。在这一环节中，也要对项目建设中的亏损和盈利情况进行清楚、详尽的记录，并且在进行定额计算的时候，也要考虑到项目执行的具体情况，保证工程定额的合理<sup>[3]</sup>。另外，管理人员在制订工程定额时，一开始就必须与定额标准相结合，对其进行有效的控制，这是由于如果设定的定额标准过高，那么后面的施工单位的工作积极性就会受到影响，如果设定的标准太低，就会导致建设单位出现亏损。也会造成工程施工过程中工程质量不高的现象。

### 2.3 在项目施工过程中要强化成本控制

在工程实施阶段，相关的管理者必须要对其进行有效的监控和规范，同时还要对建设过程中的各个环节进行监控，这样才能使项目的进度得到及时的了解，从而制订出一套更完善的成本和预算定额管理方案。有利于在项目实施过程中，及时发现投资风险和其他问题。如果在项目建设过程中出现了缺陷，那么就需要对前期的

工程计划进行调整，加强对整个项目的成本控制，同时也要保证项目的质量符合施工规范，符合合格的基本条件。相应地降低了工程造价，避免了工程索赔。此外，管理人员还需要对材料的价格进行控制，由于在工程建设中，材料费用是最大的一部分，它占据了整个工程的60%左右，因此，在定额的计算过程中，一定要对原材料进行严格的控制，要在保证工程建设质量的前提下，为企业谋取更多的利润。另外，在这个过程中，有关部门要密切注意市场上原料的价格变动情况，并主动和有关的咨询公司进行沟通，这样才能让他们对原材料的基础价格有一个准确的把握。同时，在大型工程项目中，也能建立起一个材料价格信息平台，方便企业在任何时候都能准确、快速地了解有关材料的价格变动情况，通过信息共享，达到降低材料成本的目的<sup>[4]</sup>。作为项目施工方，也要了解市场上的通货膨胀、收缩归纳等价格规律，以便寻找到最低的费用，提前进行施工中的定额计算。

### 结束语

总之，预算编制的好坏，不仅关系到项目成本的高低，而且还关系到项目的成功与高效率。工程造价的编制是一个综合性的工作，其工作的范围很广，因此，工程造价管理人员必须不断提高自己的业务素质，以提高其合理、准确的程度。在此基础上，提出了一种新的方法，以提高工程造价管理的质量。也要将工程成本和概算定额的内容有机地结合起来，研究工程中出现的多种成本的运用，从而改进成本概算定额在实际工作中的控制方案。

### 参考文献

- [1] 李聪慧. 公路工程概预算定额在交通造价编制中的应用分析[J]. 运输经理世界, 2021, (34): 67-69.
- [2] 王昌. 公路工程概预算定额水平和人工单价测算研究[J]. 黑龙江交通科技, 2021, 44(08): 228-229.
- [3] 王怀海, 王德琦. 交通造价编制中的公路工程概预算定额分析[J]. 住宅与房地产, 2021, (18): 86-87.
- [4] 秦士雪. 公路工程概预算定额在交通工程造价编制中的应用[J]. 交通世界, 2021, (07): 155-156.