

建筑工程控制及施工质量控制途径

王 娜

鹤城建设集团股份有限公司 辽宁盘锦 124000

摘 要: 在当今快速发展的建筑行业中,工程控制和施工质量控制显得尤为重要。高标准的工程质量不仅关系到建筑物的安全性、耐用性和功能性,更直接影响到项目的经济效益和社会形象。随着技术的进步和管理理念的更新,传统的建筑施工管理已逐渐向数字化、智能化转变,这为确保工程质量提供了更为科学和系统的手段。文章就此展开了探讨。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 控制途径

引言

在建筑工程管理的每一个环节,质量控制都是不可忽视的关键环节,它是确保建筑工程品质、塑造优质工程形象的基础。由于建筑工程管理和施工质量控制牵涉到多方参与者及众多工作人员,如何在这样一个复杂的系统中确保施工质量,就显得尤为重要。特别是随着人们对质量的要求日益提高,以往的建筑工程管理方式和质量控制手段已经难以适应现代建筑发展的步伐。因此,寻找新的建筑工程管理和施工质量控制策略,成为了现阶段研究的重点。

1 建筑工程质量管理与控制的意义

1.1 促进行业整体管理水平的提高

建筑工程施工在长期的施工与质量管理过程中,形成了成熟的建筑工程质量管理体系。但工程施工是一个一次性、独立性的单元体系,没有完全相同的两个工程类型。所以,建筑工程施工质量管理与控制因工程不同也有所不同。工程质量管理与控制影响因素较多,只有不断探索、发现和创新,完善规范、规程,才能总结出最适合的质量管理体系和控制标准。因此,建筑工程质量管理与控制可以促进行业整体管理水平的提高。

1.2 提高建筑工程产品质量

任何一个合格的产品都经过质量管理与控制,建筑工程由于行业的特点,没有流水化作业程序和标准,所以建筑工程质量管理与控制难度明显大于其他行业。建筑工程质量管理与控制的好坏直接影响到建筑工程产品质量,只有建筑工程施工各个环节质量得到有效控制,才能生产出合格的建筑工程产品。高要求的质量目标、有效的质量管理、合格的作业工人、严格的过程控制对

于提高建筑工程产品质量起到决定性作用。

2 建筑工程施工存在的质量问题

2.1 工程管理协调性不足

一个完整的建筑工程项目所涉及到的管理内容有很多,对施工质量影响因素也有很多,如果在实际管理中各参见方之间协调性不足,也会对工程管理和施工质量控制产生影响。比如说在建筑工程施工阶段中,所有施工人员都需要按照施工图纸进行施工,此时如果施工人员对施工图纸存在异议或者说施工人员对图纸理解不足,就有可能导致实际施工与施工图纸不符,从而影响施工质量,因此各参建方之间有效沟通十分有必要。当前建筑工程项目中各参建方之间仅有高层管理人员之间进行沟通,而实际执行人员之间存在沟通不足问题,比如说图纸设计人员与一线施工人员沟通不足,这会影响到施工质量。除此之外各参建方之间还存在利益分割问题,不同的参建方都会从自身利益角度开展质量控制工作,导致许多施工内容存在遗漏等问题,降低施工质量。

2.2 管理意识不强

在整个建筑工程项目管理以及施工过程中,由于管理人员管理意识不强,无法充分的意识到工程管理与质量控制对整个工程建设的重要性,导致实际工程质量管理措施并无法在施工中落实。笔者在对建筑工程实际施工现场进行观察发现,大多数的建筑工程企业虽然强调施工质量,但是在实际管理中更加注重施工进度,反而会忽略施工质量检查。比如说建筑工程企业所制定的工程管理和施工质量控制制度都是照搬其他企业的,与本企业实际建筑工程项目并不适用,这样在某些管理细节中就会与实际脱轨,无法为本工程项目工程管理和施工质量控制提供依据。除此之外在具体施工中由于企业对

工程管理和施工质量控制意识宣传不足,导致许多施工人员都是根据自己的经验进行施工,导致其存在施工操作不规范、施工技巧选择不当等问题,从而影响到施工质量。

3 提升建筑工程管理及施工质量控制有效策略

3.1 加强施工过程中的质量管理与控制

在建筑工程施工中,施工过程中的质量管理与控制是关键环节。完整的施工需要很多复杂工序,每一道工序完成后都要进行质量检查与验收,验收合格后,才能进入下一道工序。工程施工质量管理是一个动态管理的过程,加强施工过程中的质量管理与控制,落实验收制度,在确保施工质量中起到非常重要的作用。施工过程中质量管理若控制包括自检、互检、专检,确保有效实施每一验收程序,对于防止质量问题、杜绝质量事故发生起着至关重要的作用。

3.2 建立健全质量管理组织机构,增强人员质量意识

质量管理要靠团队协作,质量管理人员的专业技术水平高低和质量意识强弱,影响到质量管理的成果。若管理人员相关知识储备达不到要求,质量意识淡薄,都将会影响到施工质量。在工程实施过程中,施工单位考虑到人工成本,通常存在一些“以包代管”、配备专业管理人员不足等问题,质量管理由所谓“包工队”自行负责,给工程施工质量管理带来巨大隐患。

质量管理需要专业的质量管理机构,在日常管理中,需要加强管理人员质量意识教育,对管理人员进行继续教育,不断丰富专业知识储备。只有具备一定的专业知识,才能在实际生产过程中预判问题、发现问题、解决问题,真正把工程质量管理走向正轨。

3.3 加强对材料和设备的质量管理与控制

建筑工程中原材料的质量直接影响工程质量,关系到建筑工程的安全性、可靠性、使用性和耐久性等技术指标能否实现。控制原材料对工程质量管理至关重要。在采购材料和设备前,要严格掌握材料和设备的技术规格要求和性能指标,严格按照要求采购工程材料和设备,不合格的材料坚决不入场。进场材料严格执行取样送检制度,做好成品保护工作。原则上,材料使用本着“先入先出”进行收发,确保材料在质量保质期或规定存放期内使用,对于过期材料应禁止使用。

3.4 严格处置管理不合格品

在工程施工中,通常会有不合格材料或产品出现,如何处置验收不合格的材料、设备或已完工序对工程最

终的结构质量有直接影响。采购材料不合格、进场材料保管不到位或者收发出库不及时都会导致不合格材料流入工程施工,影响结构的质量。

在工程施工过程中,坚决不允许不合格材料流入现场,发现不合格材料要及时封存或清理出场,不得用于工程施工。对于部分不合格材料根据需要进行降级处置或使用,使用必须经过有专业资质机构的设计验算,确保其满足要求,并征得设计部门的同意方可代用或降级使用。对于不合格检验批的处置一般分以下5种情况:①经返工重做或更换构(配)件的检验批,应重新进行验收。②经有资质的检测单位检测鉴定能够达到设计要求的检验批,应予以验收。③经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求,但经原设计单位核算认可能够满足结构和使用功能的检验批,可予以验收。④经返修或加固处理的分项、分部工程,虽然改变外形尺寸但仍能满足安全使用要求,可按处理技术方案和协商文件进行验收。⑤通过返修或加固处理仍不能满足安全使用要求的分部工程,严禁验收。

结束语

建筑工程控制及施工质量控制是确保建筑安全、可靠、耐用的基石。通过实施全面而细致的管理措施,我们不仅能够提升建筑工程的整体质量,还能够在激烈的市场竞争中为企业赢得良好的口碑。在未来的建筑工程实践中,我们应继续探索更为先进的管理方法和技术手段,不断完善质量控制体系,以推动建筑行业的持续健康发展。

参考文献

- [1]张升.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2022(8):137-140.
- [2]吴周斌.浅议提高建筑工程管理质量及施工质量控制的有效策略[J].中国科技期刊数据库工业A,2022(7):185-187.
- [3]张奇.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略试述[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(1):5-8.
- [4]汪玉强.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略试述[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(1):1-4.