

# 影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施

朱振晓 董玲莉 朱松 郭一帆  
河南赛麟建设科技有限公司 河南开封 475000

**摘要：**房屋建筑施工质量受到多种因素的影响，存在一些质量问题，针对这些问题，改进措施应当从严格选材、加强技术培训、完善管理体系等方面入手。通过这些措施的实施，可以显著提升房屋建筑的施工质量，确保建筑物的安全性和耐久性，满足用户需求，促进建筑行业的可持续发展。

**关键词：**房屋建筑；质量问题；改进措施

随着经济的发展和社会的进步，人们对房屋建筑的质量要求越来越高。然而，在实际的建筑施工过程中，质量问题时有发生，严重影响了建筑物的安全与使用功能，甚至可能危及人们的生命财产安全。因此，探讨影响房屋建筑施工质量的常见问题及相应的改进措施，对于提升建筑行业的整体水平具有重要意义。

## 一、房屋建筑施工质量的常见问题

### 1. 钢筋安装问题

钢筋的安装对于整个建筑结构的稳固性至关重要。常见问题包括钢筋位置不准确，导致结构受力不均；钢筋连接处焊接或机械连接不牢固，造成结构脆弱点；以及钢筋保护层厚度不足，容易引发钢筋锈蚀，缩短建筑物的使用寿命。这些安装错误都可能对建筑的安全性和可靠性产生长远的负面影响<sup>[1]</sup>。

### 2. 模板质量问题

模板的质量直接关系到混凝土成型的质量和外观。常见的问题包括模板支撑系统不稳固，导致混凝土浇筑过程中模板变形或移位；模板表面不平或存在异物，使混凝土表面出现瑕疵或不平整；以及脱模剂使用不当，影响混凝土表面的光洁度和颜色一致性。这些问题不仅影响美观，也可能影响结构的功能性和耐久性。

### 3. 混凝土质量问题

混凝土作为建筑的主体材料，其质量问题是施工中最为关注的。常见问题包括混凝土强度不达标，无法满足设计要求；拌合不均匀，导致混凝土内部出现离析、空洞等问题；以及混凝土裂缝，可能是由于温度控制不当、收缩变形约束不合理或外部荷载作用引起的。这些质量问题会影响建筑的稳定性、耐久性和安全性。

## 二、房屋建筑施工质量问题的危害

建筑质量问题会带来直接和间接的经济损失。直接

损失包括事后的修缮费用、加固工程投入以及因建筑不合格导致的拆除重建成本。间接损失则涉及因建筑质量问题引起的房产价值下降、出租或出售困难等。此外，若因建筑问题导致人员伤亡，还可能面临巨额的赔偿和法律责任风险。劣质建筑会产生负面的社会影响，如居民对建筑安全性的担忧、环境污染问题（例如，使用低质量材料可能含有有害物质，对室内空气质量产生影响），以及对城市规划形象的破坏等。这些不仅损害了居民的健康和生活质量，也影响了社会的和谐稳定。

## 三、房屋建筑施工质量问题的改进措施

### 1. 加强技术培训

为了提高房屋建筑施工质量，首先需从提升施工人员的技术水平入手。通过定期组织技术培训班，可以确保所有参与施工的人员掌握最新的建筑标准和施工技术。这种培训应包括现代施工方法、质量控制流程以及安全操作规程等内容。同时，鼓励工人获取专业资格认证，以进一步保证其具备相应的专业技能。此外，对于新技术和新工艺的引入，应有针对性的专项培训，确保工人能够正确理解和应用这些新技术，从而在施工过程中减少错误和缺陷的发生。

### 2. 完善质量管理体系

建立和完善质量管理体系是保障房屋建筑施工质量的基础。这要求企业建立起一套全面的质量管理流程，从项目启动到完工验收每一个环节都有明确的质量标准和检查机制。体系内应包含对工程进度的监控、对施工方案审查、以及对完成情况的评估等。同时，通过实施ISO9001等国际质量管理体系标准，可以进一步提升管理质量，确保质量控制的标准化和国际化<sup>[2]</sup>。

### 3. 强化原材料控制

原材料的质量直接影响到最终建筑物的质量。因此，

必须从源头上强化对建筑材料的控制。这包括建立严格的供应商评审制度，选择信誉良好且能提供高品质材料的供应商。对所有进场材料进行严格检验，确保它们符合国家和行业标准。对于关键材料，如钢筋、水泥等，应实行批号追踪制度，一旦发现问题可以迅速溯源并采取措

#### 4. 实施预防性维护

在房屋建筑施工过程中，实施预防性维护要求项目管理团队采取一系列具体且有针对性的措施来预先防范潜在的质量问题。这首先涉及到对施工环境的综合评估，包括施工现场的气候条件、地质状况以及作业场所的安全性。例如，若施工地点多雨，则需确保所有易受潮湿影响的材料如水泥和木材得到妥善保护，避免因材料质量受损导致建筑结构问题。进一步地，对于所有的施工设备，应定期进行维护和检查工作，以确保其正常运作，减少因设备故障带来的延误和施工质量问题。设备维护日志应该详细记录每次检查和维护的情况，包括设备的使用状态、存在的问题及维修情况。此外，项目管理人员应对施工人员进行持续监督，确保每一位工人都按照既定的操作规程进行工作。在施工过程中，应及时发现问题并迅速采取措施进行纠正，比如发现混凝土浇筑不符合标准时，立刻停止施工，查找原因并及时整改。为了预防施工中可能出现的结构问题，需要在工程早期阶段就引入结构设计审查和计算验证流程，确保设计符合力学原理和负载要求。在施工期间，对于承重结构部分，如梁、柱、楼板的施工，应实行实时监控，通过采用现场监测技术如应变计和位移传感器等工具来收集数据，分析结构在实际施工过程中的受力状态是否与预期相符。针对电气安装和管道铺设这类易于被忽视的辅助工程，也应采取预防性维护策略。例如，对所有电线连接进行绝缘测试，确保电气系统安全；对管道进行压力测试，防止漏水或管道破裂等情况发生。通过对这些细节的关注，可以大量减少日后的维修成本，延长建筑物的使用寿命<sup>[3]</sup>。

#### 5. 严格验收标准

首先，对于结构安全性的验收，需要由专业机构或

第三方检测机构对建筑承重部分进行应力测试和稳定性分析。这包括对梁、板、柱、墙体等承重构件进行混凝土强度检测、钢筋配置情况检查，以及确保节点连接处符合设计规范。如果发现问题，如混凝土强度不足或钢筋布置错误，必须要求施工单位立即采取措施进行加固或重新施工。其次，房屋的功能性和舒适性也是验收的重要内容。例如，对于水暖系统，要进行细致的水流测试和压力测试，确保无漏水现象，所有水龙头、阀门均能正常工作。电气系统则要检查线路是否合理布局、接口是否牢固、开关是否灵敏，并确保所有电气设备都有足够的接地保护。通风、采暖和空调系统的运行也需要经过试运行，以保证其性能达到设计标准。最后，装饰和外观质量也不可忽视。墙面应平整无裂缝，涂料和壁纸应贴合良好，无明显色差；地板铺设应平整稳固，无明显响声和翘角；门窗应开闭灵活，密封性好。任何不符合这些基本要求的地方都应记录下来并通知施工单位进行必要的修复或替换。

#### 结语

综上所述，房屋建筑施工质量问题的形成是多方面因素共同作用的结果。为了提高施工质量，必须从源头抓起，严格控制材料质量，加强施工人员的技术和管理培训，完善质量管理体系等。只有这样，才能从根本上减少或消除施工中的质量问题，保证建筑物的质量安全，实现建筑行业的长远发展。未来，随着技术的不断进步和管理方法的不断创新，房屋建筑施工质量将得到更加有力的保障。

#### 参考文献

- [1] 丁晋阳. 影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J]. 居业, 2020, (05): 110-111.
- [2] 王侃. 影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J]. 建材与装饰, 2018, (20): 10-11.
- [3] 胡承忠. 影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J]. 现代物业(中旬刊), 2018, (04): 218.