

建筑安装工程造价管理中的概预算编制

刘馨予

鹤城（辽宁）工程造价有限公司 辽宁盘锦 124010

摘要：当今，建筑行业项目的成功实施不仅要求优质的设计和高效的施工，还要求精细的费用控制和合理的资源分配。概预算编制作作为一种造价管理方法，正逐渐受到建筑工程建设管理领域人士的关注。概预算编制通过在详细预算编制之前制订整体的造价管控计划，为项目的预算管理和资源配置提供了重要指导。本文旨在深入探讨概预算编制在建筑安装工程造价管理中的应用，从而寻求更有效地进行成本控制、财务规划等的方法。

关键词：建筑安装工程；造价管理；概预算编制

引言

当前，我国建筑业进入了高速发展期，不仅工程的规模越来越大，而且建筑投资金额也越发提高。这对建筑安装工程中的工程造价提出更高的要求。概预算的编制质量代表着各类资料信息的掌握情况和专业人员的素质和能力水准，其影响力尤为突出，在工程造价总投资中能有效地控制工程建设的投资规模，提高投资所带来的一系列效益，同时防范风险的发生。因此，需要深入了解实践中概预算编制质量对工程造价的影响。

1 概预算编制质量对建筑安装工程造价的影响

1.1 预算方法和工程量计算的影响

作为计价过程中的一项重要指标，工程量计算的准确与否关系到对整个工程造价管理过程的掌控和资金计算是否准确。在工程施工期间由于环境、施工条件的变化以及人为因素、工程变更的影响，工程量会有一定幅度改变，如钢筋和混凝土的用量，机械设备的租用数量等。这些不是一成不变的，必须在编制概预算的过程中对项目仔细考察后进行准确预估，防止工程量的波动幅度过大而使风险堆积，从而影响工程造价的精准性。再者，工程量计算不仅包括工程量的精准计算，也包含对已经计算好的工程量进行合理的分项工程量清单归类。

1.2 工程设计控制的影响

前期的施工设计方案不仅是整个工程项目的指导，同时也是施工预算编制工作的主要参考资料。建筑工程的设计方案在选定前必须对实际成本有明确的认知，一旦定下来，就不能轻易变更。除此之外，工程概预算的编制人员需要充分了解施工的工艺和技术，实现对工程

设计的良好控制，从而保证预算结果的合理性和科学性，不会与实际的情况相差甚远。

1.3 外部市场的影响

1.3.1 建筑材料和人工价格的波动影响

工程项目的施工图预算是根据设计施工图纸来制定的。根据定额拟定材料价格。但在后续的项目施工过程中，人工费、材料费以及施工机具使用费不是固定不变的。一方面，建筑工程中本身使用的原材料种类繁多、需求量大，给其预算编制带来了一定的难度。而这些原材料和人工的价格又与当前市场形势和供需变化密切相连。一旦市场发生明显的变化，很容易引起其施工成本的增加，甚至出现财务风险，使得编制好的工程概预算不再具有指导性和参考价值^[1]。另一方面，建筑工程概预算本身就存在着一定的滞后性。工期越长，这种滞后性也会带来更多的不确定性。材料和人工的价格本身随着动态的市场波动，其使用量也可能因为工程变更而产生变化。如果施工工期很长，概预算编制对于成本预测和把控难度都会加大，调整也会具有一定的滞后性。因此，编制概预算的专业技术人员不仅要在设计阶段进行详细的市场价格调研，综合他们的经验和专业能力，较为准确地作出成本预测，还要在施工阶段严格控制施工进度、建筑品质，科学管理材料和人工，使其能得到合理的使用，减轻概预算和决算的滞后性。

1.3.2 机械设备使用的影响

建筑工程除了需要大量的建筑材料之外，还需用到大量的施工机械。施工机械设备的使用次数和使用时间操纵机械设备的人工使用情况也难以预料。最终导致机械班难以预估并且工程项目的建设时间较长、牵涉范围

很大,即便工程在建设前期的概预算已经对机械设备情况、施工实际情况以及市场风险进行了解和预测,机械设备的使用情况还是会受到多种因素的干扰,致使概预算编制不准确,出现与预测不相符合的情况,最终影响工程造价的控制。

2 建筑安装工程造价管理中概预算编制的措施

2.1 重视编制制度的科学性

首先,要建立明确的概预算编制流程,确保设计、施工等阶段的工作都有清晰的步骤和责任分工。例如,规定概预算编制前需要进行细致的项目分析、市场调研和数据采集,以便获取更为准确的造价基础数据。其次,引入合适的计算方法和模型是制定科学概预算编制制度的关键。例如,针对不同类型的工程项目,可以制定不同的计算方法,保证工程成本要素的计算方法与项目特点合理匹配。同时,可以根据历史数据和市场趋势来预测未来成本变动,以提高概预算的准确性。再次,制定科学的概预算编制制度还需要考虑各种因素的综合影响,使概预算编制有较理想的合理性^[2]。例如,除了材料和劳动力成本,还应考虑环保标准、技术创新和法规变化等对成本的影响,可通过制定合理的调整因素和修正系数来实现,以更全面地反映项目的实际情况。通过明确的流程、合适的计算方法和综合考虑工程建设生产影响因素,可以确保概预算编制过程更加科学、合理、准确,从而更可靠地支持建筑工程造价管理。

2.2 加强概预算编制团队建设

首先,概预算编制团队的构成应包括不同领域的专业人员,如造价工程师、设计人员、市场询价人员等。多专业领域团队成员可以保证从不同角度编制建筑工程项目成本,以及从多个维度分析市场变化对概预算编制的影响。其次,团队成员需要接受系统性造价管理的培训,以提升他们的概预算技能和知识水平。培训内容可以包括成本估算方法、市场价格信息收集、数据分析和造价编制等。团队的素养提升可以通过持续学习概预算编制有关知识来实现,以跟上工程造价可持续发展的脚步。同时,编制团队的成员需要具备沟通能力和协作能力,以便在概预算编制过程中与建筑工程项目的其他部

门进行有效沟通和协作^[3]。再次,激励机制也至关重要。概预算编制团队的成员应得到合理的薪酬工资和激励奖金,以激发他们的积极性,可以通过绩效考核、奖励制度等方式实现。

2.3 充分发挥信息技术的作用

首先,借助建筑信息模型(BIM),将建筑设计、施工和运维的数据整合于一个数字化模型中,为概预算编制工作提供了丰富的可视数据框架。概预算编制过程中,可以直接从BIM中获取工程量信息,通过模拟建筑构件的几何形状、材料属性等,实现更加精确的概预算编制^[4]。其次,造价软件的应用也是充分发挥信息技术的作用重要方面。通过使用专业的造价管理软件,如广联达、博微、纵横等可以实现从项目的数据录入、费用计算到报表生成的全流程数字化管理,这不仅会提高预算编制的效率,还会降低人为错误。再次,造价管理软件还可以进行多个方案的比较分析,为决策者提供不同方案的成本和效益信息,指导决策。同时,信息技术可促进项目团队的协作。

结束语

总之,只有真正做好工程概预算编制工作,合理利用相关的资金和资源,才能符合建筑的质量要求和标准,提高建筑工程的计划性和可控性,实现对建筑工程造价的科学管理。企业也能因此获得良好的经济效益,实现建筑工程价值最大化,最大限度地满足各利益方的需求,为自身未来的健康发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 高倩.浅析建筑工程造价管理工作中概预算编制的影响因素[J].房地产世界,2023,(13):82-84.
- [2] 陈苏.建筑安装工程造价管理中的概预算编制[J].中国住宅设施,2023,(05):157-159.
- [3] 郭丽萍.建筑安装工程造价管理中的概预算编制分析[J].大众标准化,2023,(10):68-70.
- [4] 刘阿媛.建筑安装工程造价管理中的概预算编制分析[J].建材发展导向,2022,20(16):127-129.