

房屋建筑施工质量的常见问题及措施

杨海龙

鹤城建设集团股份公司 辽宁盘锦 124010

摘要:在当今社会,房屋建筑作为人类生活的重要组成部分,其施工质量直接关系到居住者的生活质量和生命安全。然而,在实际施工过程中,由于种种原因,施工质量问题屡见不鲜,这不仅影响了建筑物的使用寿命和安全性,还可能对人们的生命财产造成潜在威胁。因此,深入剖析房屋建筑施工质量的常见问题,并探讨相应的解决措施,对于提升建筑施工行业的整体水平、保障人们的居住安全具有至关重要的意义。本文将围绕这一主题展开讨论,旨在为相关从业者提供有益的参考和借鉴。

关键词:房屋建筑;施工质量;常见问题;解决措施

引言

房屋建筑工程质量管理具有全面性、全流程性和复杂性特点,各施工环节采取监管措施后可及时纠正各类不符合规范的行为,快速处理质量缺陷,确保房屋建筑工程建设活动能够在指定工期内妥善完成。建筑单位要高度重视质量管理,剖析质量管理中存在的问题,并探寻应对策略。

1 房屋建筑工程施工质量管理原则

房屋建筑工程施工质量管理原则,是指在房屋建筑工程施工过程中,为确保工程质量所遵循的一系列基本准则。这一原则强调从设计到施工的每一个环节,都必须严格把控质量关,以确保建筑物的安全性、稳定性和耐久性。在施工过程中,应坚持标准化作业,遵循行业规范和技术标准,确保每一道工序都符合质量要求。同时,要注重材料的选择与检验,严禁使用不合格材料,从根本上保证建筑质量。此外,人员培训与管理也是关键,通过提高施工人员的技能水平和质量意识,能够减少人为因素导致的质量问题。在施工过程中,还应实施持续监控与测量,及时发现并纠正偏差,确保施工质量始终在可控范围内。同时,建立有效的信息反馈机制,对施工中出现的问题进行及时调整和改进,以实现质量管理的动态完善。房屋建筑工程施工质量管理原则还强调预防为主,注重事前的质量控制和事中的质量把关,以及事后的质量检验与总结。通过这一原则的全面贯彻,可以最大限度地减少质量风险,确保房屋建筑工程的整体质量和安全,从而满足人们对建筑品质的高标准要求。这种全面而细致的质量管理原则,不仅是房屋建筑工程

施工的基石,也是保障人民生命财产安全的重要措施。

2 房屋建筑工程施工质量管理的突出问题

2.1 原料设备监管不到位

建筑施工工作中原材料质量将会直接关系到整个项目建设质量的好坏,不论是钢筋、水泥、砂石还是一些外部装饰材料,都会对建筑工程施工质量产生影响。随着目前建筑行业竞争不断加剧,建材市场本身质量参差不齐,所提供的各种建筑原材料质量更是无法保障。

房屋建筑施工团队在原材料采购过程中缺乏有效的监管,就造成很多质量不合格的原材料或施工设备进入施工现场,以次充好等问题也直接导致房屋建筑施工质量达不到标准要求,进而影响到整个建筑工程项目的整体质量。另外,由于现场原材料与设备种类较多,当原材料进入施工现场之后,没有完善的材料质量监管体系,没有充分意识到材料质量管理的重要性,不严格按照项目质量标准对原材料进行质量验收与保管,导致出现很多劣质原材料或原材料因保管不当而质量下降等问题。

2.2 员工综合素质不足

现代建筑工程对质量的要求日益提高,新技术和新材料的应用对员工的作业水平也提出更高的要求,参与建筑工程项目的施工人员应具备较高的综合素质,规范施工,并针对存在的问题及时采取处理措施。目前,部分施工人员的综合素质偏低,如缺乏质量管理意识,未积极参与质量管理工作;专业能力偏低,难以胜任高标准的建筑工程施工任务;进取精神匮乏,未积极学习新材料、新机械设备和新技术的应用方法。由于员工综合素质偏低,建筑工程很容易出现质量问题。

3 房屋建筑工程施工质量管控措施

3.1 加强材料质量管理

建筑工程施工材料种类繁多,根据材料的种类采取有针对性的质量管理措施。

(1) 混凝土管理:严格按照建筑工程要求选择强度等级达标、均匀性良好的混凝土,拌制后的混凝土应随即投入使用,避免因中途耽搁时间过长而影响混凝土性能。

(2) 支撑构件、模板管理:若剪力墙的垂直度超标,为使模板支撑有足够的刚度,可配置槽钢支撑或增设模板支撑构件。若需更换模板,应评价模板是否变形以及在模板发生变形后剪力墙垂直度可能受到的影响。墙体砌筑所用的砌块在质量管理时要考虑砌块的尺寸、表观形态、力学性能等。

(3) 抹灰管理:若抹灰垂直度超标,需要确定抹灰层施工标准,做好技术交底;按照图纸要求依次确定抹灰部位和灰饼位置,分为多层依次抹灰,每结束一层抹灰施工随即安排质量检验,若无误则施工后一层,以此类推。

3.2 提高施工团队人员素质

施工人员专业素质也会直接影响到施工质量,要想做好整个房屋建筑工程项目施工质量管控,就要将提高施工团队人员素质作为质量管理的重要内容。一方面施工单位要积极引入具有高素质的质量控制管理人员,做好整个施工现场的质量管理,提高施工质量管控的规范性。

另一方面要注重对施工人员质量管理方面的培训,提高施工人员的质量意识,在施工过程中避免质量问题的出现。

通过宣传与奖惩相结合的方式,不断提高施工团队人员的质量管控意识与责任心。此外,要结合必要的监管措施,成立专门的施工质量检查部门,全面开展施工过程的质量检查工作,严格把控施工质量,从每一个工程细节入手,采用更加标准、规范的施工技术保证整个项目的施工质量。

3.3 注重施工场地管理

经过对施工场地的科学规划后,有利于施工活动顺利开展并减少不利于工程施工的因素,降低质量问题的发生率。在房屋建筑标准化建设背景下,相继有更多的施工单位意识到场地管理在房屋建筑工程中的重要性,但具体至实践中仍存在方法不规范、管理覆盖面不足、

管理不及时等问题。因此,施工单位要进一步探索场地规划方案,根据现场施工条件和工程施工要求进行施工场地部署,创设有利于房屋建筑施工的环境,为工程质量管控打好基础。

3.4 健全施工质量管理体系

构建完善的房屋建筑工程施工质量管理体系,对于把控施工质量具有十分重要的积极作用。从项目施工现场实际管理情况出发,不断健全质量管理体系,可以确保施工现场各项工作具有明确的标准依据,避免由于管理混乱造成施工质量问题。在进行施工质量管理体系建设健全的过程中,要始终以施工现场实际情况为出发点,结合现场从建筑工程各个阶段进行相应质量标准制度规定的建设,以保证不同施工阶段都能有适宜的制度作为支撑。

要充分了解不同项目建设阶段、不同岗位、不同人员的职能职责,结合项目建设质量标准的要求,形成不断完善的质量管理制度,避免出现制度与实施相分离的问题。

建设单位、施工单位到监理单位以及政府监管机构也要注重宏观层面房屋建筑行业施工质量方面的管理制度制定,从工程质量要求、施工规范要求以及安全管理要求等各方面,充分明确各单位的职能职责,强化建筑工程现场质量管理,减少不必要的质量与安全问题。

结束语

综上所述,房屋建筑工程施工质量控制是整个工程项目成功的关键环节,面对目前建筑工程质量管理问题严峻的形势下,施工单位要引起足够的重视,在施工过程中构建完善的施工质量管理体系,通过不断提升施工技术能力、加强原料管控、落实管理制度等方式,全面提升工程施工质量,推动整个建筑行业的有序健康发展。

参考文献

- [1] 赵海东.加强建筑工程施工现场进度及质量管控的有效路径[J].四川建材,2022,48(07):220-221.
- [2] 赵文亮,许景达,梁明,杨海彬,刘欣.房屋建筑结构地基基础工程施工控制技术探讨[J].工程建设与设计,2021(21):52-54.
- [3] 陈志福.试论如何提高房屋建筑工程管控与施工质量[J].四川水泥,2021(04):148-149.