

# 建筑工程造价预结算审核工作要点研究

王 静

永道工程咨询（江苏）有限公司扬州分公司 江苏扬州 225000

**摘 要：**随着社会经济的快速发展和城市化进程的加速推进，建筑工程行业正迎来前所未有的发展机遇。然而，在激烈的市场竞争中，如何实现工程项目经济效益的最大化，同时确保工程质量和安全，成为建筑企业必须面对的重要问题。建筑工程造价预结算审核工作，作为工程造价管理的重要环节，对于合理控制工程成本、优化资源配置、提高企业竞争力具有举足轻重的作用。本文旨在深入探讨建筑工程造价预结算审核工作的要点，以期为相关从业人员提供有益的参考和借鉴，共同推动建筑行业的持续、健康发展。

**关键词：**建筑工程；造价预结算；审核要点

## 引言

建筑行业稳步发展的过程中，人们对造价管理提出了新的要求。但工程造价控制的难度较大，为达到相应的工作目标，审核人员需做好预结算审核，审核一切与造价相关的量、价，减少不必要的造价消耗。一些工程企业在预结算审核中存在一系列问题，影响了造价管理的顺利实施。为妥善应对造价预结算审核中的问题，审核人员需正确认识预结算审核，了解审核范围，掌握审核方法，细化审核步骤。未来的建筑行业发展中，审核人员需加强预结算审核的监督与控制，提高审核水平。

## 1 建筑工程造价预结算审核的主要内容

建筑工程造价预结算审核的主要内容包括工程量审核、套用定额审核及费用审核，只有做好各方面内容的审核工作，才能有效保证工程造价管理质量，进而提高工程综合效益。对造价预结算工作而言，工程量的审核十分重要，审核工作中对工程量精确性的要求非常高，审核结果直接影响整体工作质量，需要将定额作为依据，确定具体的工程量，科学核算。同时要做好数据来源、计算方法的审核工作，并充分掌握定额相关内容、计算规则等，确保工程量的全面、严格审核，避免出现错误偏差。具体审核过程中，工作人员还需要充分结合设计图纸以及定额要求，保证审核的科学性与全面性。

套用定额审核涉及套用单价定额等问题，具体审核的过程中，需要以相关法律法规和规范标准为依据，采用标准化的计算方法和表现形式，增强预算单价套用。对直接套用定额计价审核时，需要确定审核项目的具体

内容，做好相关检查工作，尤其是总包、分包等信息，保证审核工作的全面性。除此之外，对定额换算进行审核时，还要明确重点检查的内容，如项目信息、图纸问题，同时要充分结合建筑工程实际选择合理的换算方法。对工程用地情况进行审核的过程中，则需要将相关标准文件作为重要依据，同时在审核过程中，重点检查合同、招标信息中的取费情况等，保证审核工作的全面性。

在费用审核方面，取费需要以相关规定要求、合同及招投标文件等作为依据，保证相关参数合理。审核工作的过程中，审核人员需要加强对取费文件时效性、执行费率表、费率计算结果及价差调整材料等方面的检查，保证审核的全面性。如果存在费率或总价下浮等情况，通常这类情况主要发生在结算环节，工作人员要重点关注变更、是否新增其他项目等信息，在检查的过程中查看是否出现同比下浮等问题。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作要点

### 2.1 科学利用建筑工程的清单计划

在审查工程量清单期间，审核人员不仅需全面把控造价预算，还需要掌握计价规则，根据施工图纸，进入工程现场展开一系列调研，获取工程进度、资金流动、材料分配等关键信息，尽可能保障施工情况与投标文件的一致性，如存在异常情况，需由多部门、多岗位协商处理。审核人员在审查清单期间需要将定额套用、定额成本作为前提，检查项目实施中的主要材料，与市场标准价格进行对比后完成核算。如在实际的工作中难以直接套用定额子目，审核人员需与工程项目的施工人员、技术人员、造价人员等协商，共同就项目的情况展开分

析,重点关注项目特点、作业流程、资源分配。在核算价格时,不仅需要关注当下的市场价格,还需要考虑劳动成本,细分划分补充定额的单价,做好附加说明。

## 2.2 加大建筑工程合同审查力度

工程合同为项目实施、管理等的重要参考,在任何情况下都需要审核合同,以凸显合同对双方的法律约束力。结合当前建筑工程造价预结算审核情况,审核人员在实际的工作中常常忽略了合同审查,导致合同条款的约束力不足,随着施工作业实施,双方可能发生纠纷,影响项目的顺利开展。因此,审核人员必须注重合同审查,加大审查力度。在项目的初期阶段,有关部门应根据合同条款中的付款方式等规定批复款项,并按照合同中的付款时间节点,严格把控施工进度。审核过程中专业人员也需尤其关注现场签证、设计变更等,完成细节把控与审核,及时变更合同中的相关内容。

## 2.3 构建完善的造价预结算审核系统

由于建筑企业的造价预结算审核系统缺乏监督管理机制,导致审核工作监督不严,审核流于形式。针对这些问题需要进一步规范造价预结算审核系统,制定出监督管理机制,要求审核人员必须按照监督审核流程执行工作任务。工作规章制度可以结合不同工程项目、施工现场情况进行适当的内容调整,确保与计算审核工作和实际施工工作一致,避免出现脱离。在工作标准流程制定上,需要加强审核人员的专业技能培训学习,引入大数据信息技术,做好项目环节的相关流程管理,借助信息平台提升审核人员的工作质量和办事效率。建筑企业还需清楚认识自身不足,从长远发展角度来审核现有的管理制度,引入动态审核管理模式,做好项目预结算审核制度的优化,动态实现项目造价管控。尤其是建筑材料价格上,可以基于不同阶段的材料采购价格来进行成本管控。造价预结算监督机制的完善,需要加强对审核工作中可能遗漏的问题进行深入分析,为建筑工程竣工验收提供依据。

## 2.4 保证审核工作资料的真实性和完整性

审核过程中,需要做好前期工程项目数据信息的调查和整理,因为很多造价预结算审核工作都是围绕着原

始的数据信息资料开展。尤其是招投标阶段和合同阶段中的数据信息内容,这些资料数据的真实性、准确性以及完整性直接影响造价预结算审核工作结果的准确性。所以,为了保障造价与计算审核能够如期完成,需要做好各项预结算资料的保管。第一,需要从工程准备阶段做好前期数据资料的管理,按照审核工作管理流程对相关数据信息进行归档和封存,对审核期间的部分信息数据进行复核,一旦发现审核数据和复核数据不一致,需要立即整改,才能在后期降低造价预结算工作量,提高预结算工作进度,确保项目资金得到有效配置。如果前期资料数据出现缺失,说明了造价预结算阶段没有对原始数据资料进行及时保存和归档。第二,对于施工阶段中涉及的数据信息资料,如施工材料、人工成本、施工进度等进行审核,做好项目管理人员的监督,确保施工造价成本结果符合当前建筑市场施工行情。第三,对于工程结算阶段,经常会出现虚报、多报等现象,导致造价成本增加,所以,需要加强结算阶段相关数据信息的审核。

## 结束语

在工程项目中,预结算审核是一个不能被忽略的环节。鉴于当前行业对预结算审核有了新的要求,各个企业都需要把预结算审核置于核心地位,指派专门的人员来负责这一审核任务,并在审核过程中不断创新工作观念和方法,以形成一个现代化的预结算审核工作流程。

## 参考文献

- [1]白玉洁.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的相关性研究[J].居舍,2022,42(18):128-131.
- [2]张小敬.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的不关系分析[J].现代商贸工业,2022,43(16):112-114.
- [3]蔡爱红.建筑工程造价预结算审核优化策略分析[J].质量与市场,2022,42(10):46-48.
- [4]张月盼.建筑工程造价预结算审核新思路研究[J].居业,2022,40(5):170-172.