

建筑工程造价中超预算管理的现状及解决策略

曾彦铭

身份证号：460004199410240210

摘要：新时代的建筑工程在规模、布局以及功能等各个方面都有所调整，资金投入也有所增加。而在市场竞争愈加激烈的背景下，只有加强造价控制、降低成本才能够增强企业的核心竞争力。因此，应在现有研究结果的基础上分析如何更有效地加强对建筑工程造价的控制，从而增加企业的经济效益。

关键词：建筑工程；超预算；因素；控制措施

1 建筑工程造价及造价控制概述

建筑工程造价指的是构成项目在建设期预计或实际支出的建设费用，主要包括设备及工器具购置费、预备费、材料购置费等内容。工程造价具有评价、调控、预测以及控制等职能，其中评价职能主要体现在能够评价总投资和分项投资的合理性；调控职能体现在可以对投资项目进行直接调控和管理；预测职能体现在可以为项目决策提供依据；控制职能体现在可以对投资等方面进行控制。造价控制指的是在批准的造价限额内对工程建设前期可行性研究、投资决策、设计、施工以及竣工等各个环节所需费用的控制和管理。造价控制贯穿于建筑工程项目实施的全过程，会对企业的经济效益产生较大影响，因此需要提高对造价控制的重视程度。

2 影响建筑工程造价超预算的因素

2.1 决策因素

投资决策在一定程度上决定着后续的投资规模与建设方案，科学的投资决策是控制工程造价的前提和基础，若投资决策过于草率或存在失误就会降低建设方案的可行性，继而影响到工程造价控制的合理性。

2.2 政策法规因素

作为基础设施工程，建筑工程的设计、施工等各个环节都会受到国家法律法规以及相关政策的影响，而工程造价也会受到这一因素的影响。例如，若政策法规突然发生变化就需要调整设计方案或施工方案，这就会对工程造价产生直接影响。

2.3 设计因素

设计是建筑工程项目实施的关键阶段之一，会对工程造价产生较大影响。这是因为设计方案与图纸在一定程度上决定着工程建设所需的材料、技术，这就会影响

到工程造价。例如，若设计方案与图纸中应用的材料与技术过于复杂就可能会增加工程造价。

2.4 材料因素

建筑工程需要的材料相对较多，所以材料费用在工程造价中的占比较大，但材料费用会受到市场变化等因素的影响，就会导致工程造价不断浮动。例如，若材料的出厂价格变高、运输成本增加就会导致工程造价增加。

3 建筑工程造价中超预算管理策略

3.1 加强投资决策阶段的造价控制

投资决策指的是在调查、分析和论证的基础上对投资活动做出的最后决断，是影响投资成败的关键因素。但建筑工程的投资决策会受到多种因素的影响，例如工程规模、建设标准、建设地点、建设要求等，如果没有充分考虑这些因素就会影响到决策的科学性并影响工程造价。为此，应明确投资决策的重要性，做好前期调研与分析等各个环节的工作，保障投资决策的可靠性。首先，应加大项目调研力度与现场勘察力度，明确项目投资的可行性，为后续工作奠定基础。其次，应灵活应用项目模型等手段预测项目的投资估算，将误差控制在20%~30%。同时，应从经济与技术这两个角度对投资估算进行综合评估，之后根据实际情况明确可行性报告中的不足之处并提出相应的意见。此外，应完善相关细则，对投资审批程序以及各个环节的具体内容进行明确规定，减少各个环节中的失误。

3.2 加强设计阶段的造价控制

工程设计是利用科技知识与方法创造工程产品的过程，是对建筑造型、外观、结构、使用功能等各个方面的设计，会对工程造价产生较大影响，若想有效控制造价就需要增强设计的合理性。第一，应优化工程设计与

对应的造价控制流程，增强造价控制的合理性。例如，可以将建筑工程设计流程设置为“方案设计→初步设计→施工图设计→设计交底与变更”，并将对应的造价控制流程设置为“工程造价估算→设计概算→施工图预算→工程造价调整”，增强工程造价控制的逻辑性与条理性。第二，应积极开展标准化设计与限额设计，尽可能地降低设计成本。在进行标准化设计时应按照一定的标准模板对工程项目进行设计，从而缩短设计周期、降低设计成本。在进行限额设计时应根据批准的投资限额进行初步设计并根据初步设计概算限额进行施工图设计，从而在投资额度不变的情况下实现设计的最优化。第三，应科学选择设计方案。在完成设计工作后需要根据经济要求、技术要求、施工要求等各方面因素对不同设计方案进行对比分析，最终选择最适合的设计方案。选择后也需要对设计方案进行全面优化，使方案更加科学合理。

3.3 加强招投标阶段的造价控制

一般情况下，在完成工程设计工作后会通过招投标这种方式选择合适的合作伙伴，但从建筑工程招投标现状来看，很多环节中都存在随意压价、标底价不合理、报价不规范等问题，不仅影响到了招投标的规范性，也影响到了工程造价的合理性，为此需要加大对招投标阶段的控制力度，从而优化工程造价控制效果。第一，科学编制招标文件。招标文件在招标过程中发挥着重要作用，且其中部分条款是建设合同的关键构成部分，会对工程造价产生直接影响，所以在编制招标文件时需要明确具体内容，增强相关条款的约束力，减少招标中的风险隐患。例如，应在招标文件中约定总包服务费、材料

采购费等费用，避免后续产生纠纷。第二，科学编制工程量清单。工程量清单是计算工程造价的关键依据，若其中内容与实际情况不符就会影响工程造价的控制，所以应根据工程的实际情况科学编制工程量清单，详细描述项目特征与工程内容。第三，明确招标控制价。报价不规范等问题会对工程造价控制产生较大的影响，为此应根据工程定额以及建筑市场的变化情况科学设置招标控制价。第四，增强评标工作的规范性。若投标单位利用不平衡报价法进行投标就会影响工程造价，所以在评标过程中应全面审核投标文件是否符合要求、是否存在错误、其中各项价格是否合理，避免出现违规操作等问题。

结语

建筑工程造价会受到多种因素的影响，例如决策、政策法规、设计等，只有完善各个环节的控制工作才能够优化控制效果，因此需要强化全过程造价控制，加大对决策、设计、招投标、施工以及竣工结算等各个阶段的控制力度并完善造价控制保障措施，及时发现资金风险，推进工程项目的高效实施。

参考文献

- [1] 王晓锋. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(5): 20-22.
- [2] 庾迪. 影响建筑工程造价超预算的因素及其控制策略探讨[J]. 中国科技期刊数据库工业A, 2022.