

市政道路工程造价影响因素及降低造价措施研究

陈 娇

身份证号：460002198501046627

摘 要：目前，为保证市政道路工程建设能满足企业的经济要求，需了解影响市政道路工程造价的因素，评估工程是否盈利，并且采用全过程造价方式，让造价管理人员加强对工程造价预算情况的了解，实现对工程造价的合理控制，减少资金在使用环节的问题。在保证市政道路工程建设稳定进行的基础上，防止工程造价发生超概算等情况。

关键词：市政道路工程；造价；影响因素；应用措施

1 市政道路工程造价影响因素

1.1 社会及政策因素

市政道路工程造价会受到政策因素、社会因素以及造价管控方面的影响。目前国家对于市政道路工程高度重视，工程管理人员需要对工程建设期间国家下达的批复意见涉及的政策因素、社会群众因素进行思考。市政道路工程建设要积极响应国家政策，转换以往的招投标方式，融合社会各方力量和企业资金，运用项目融资、投资的方式，辅助市政道路工程的建设。但由于不同区域政策内容不同，社会各方对市政道路工程关注度也不同，市政道路工程造价之间也存在差别。所以，在决定工程造价时，企业需控制资金投入占比，明确征地补偿标准等内容；造价管理人员要加强对违规操作行为的研究，明确公路施工审批流程，这样才能避免在工程建设期间，发生被罚款、停建等情况。

1.2 设计变更因素

施工方案及图纸是市政道路工程建设开展的基础，为保证工程造价的合理性，也应增加对这方面的思考，注重材料、设备以及其他信息的应用，选用合理的预算管理方式，防止在图纸绘制环节发生误差。若在工程施工期间没有增加对工程造价的思考，则容易影响建筑质量，同时，可能使工程施工现场的各项需求无法得到满足。

2 市政道路工程造价控制措施

2.1 做好前期决策准备

首先，增加对工程建议书项目摘要、工程建设目标、工程背景等内容研究，确认市政道路工程造价控制内容具备可行性。同时，可采用收益分析以及风险评估的方式，将前期决策准备工作落实到位。

其次，加强对影响工程建设造价因素的思考，采用合理的设计方式，保证工程设计方案与实际贴合。具体措施如下：①结合当地实际情况出具施工图纸，让造价管理人员参与工程施工的全过程。②根据施工图纸内容编制施工建议书，让造价管理人员统一费用控制目标，辅助完成多方决策工作，修订工程造价方案。

最后，确保造价管理人员了解工程建设方向，防止工程造价决策环节发生失误，策划最佳的工程造价管理方案；采用事前管控方式，保证每一项预备工作都落实到位。具体措施如下：①勘察施工现场的地质条件等内容，防止错误计价等情况发生。②在工程开始施工前，按意见完成技术设计、施工图设计以及工程招标等工作内容，方便造价管理人员结合核查内容，进行对应的修改操作。③在材料采购前，加强对市场当前价格的了解，选择合适的材料。同时，应保证材料质量能够满足施工要求，若材料质量不达标，需及时与供应商对接，将材料返厂并要求供应商提供新的材料及设备，以减少浪费。④合理存储施工材料。例如，采用分别存储的方式，防止材料受潮或发生损坏，保证其质量，降低后续建设期间的造价成本。⑤在材料及设备入场前期，做好质量把控操作，防止其在应用时发生异常。

2.2 加强设计阶段控制

首先，对公路路线进行纵面、平面设计，确定路线的位置、长度、土地资源以及土石方工程量等内容。一方面，采用平面设计的方式，可以满足公路线形要求；保证工程建设期间不会受到过多的环境影响及经济影响；最大限度地节约用地，减少农田等的占用面积。另一方面，采用纵断面的设计方式，增加在地质条件、地形因素等方面的思考，可减少后续工程建设的资金消耗；使

土方调配量更加合理,减少土石方工程量的支出。

其次,开展实地勘察工作,充分掌握施工现场可能影响工程造价的因素。①了解构造物的布置方式、数量、规模以及密度,并增加对其的考虑,合理执行全过程造价控制工作,在确保满足工程建设实际需要的前提下降低工程造价。②采用多方互动的方式,确认工程造价的控制标准、目标,从源头上降低成本。例如,某工程的区域地质构造十分复杂,区内构造多断裂、褶皱,整体为北西向构造体系,区内部位存在交叉情况。所以,在造价管理工作开展过程中,应绘制工程区构造纲要图,让造价管理人员充分把握各个区域的特点,合理地规划每一个区域所需花费的资金,从而满足工程造价要求。

最后,将限额设计作为造价管理工作的实施前提,借其开展投资估算操作。依靠初步设计的方式,分析总概算图纸内容,分解限额目标,让不同工种、不同专业的内容能够进行分项处理。让每位财务人员都参与造价管理工作,展现出限额设计工作的标准性、科学性以及合理性。另外,可运用精准概算的方式,管控投资内容,确保工程建设期间不会发生超概算的情况。

2.3 制定招投标造价控制方案

首先,应响应经济市场的号召,将招投标项目进行分项。运用发包与招标的操作方式,选择合适的承包商,使招投标造价控制工作能够顺利实施。同时,应运用公开招标的方式,选择技术水平高、资质好、报价公道且管理符合标准的承包商,保证其能够在规定时间内高质量地完成工作。另外,也应增加对施工合同内容的重视。造价管理人员要加强对合同内容的审计,将可能遇见的工况全都归纳总结到合同当中,并且保证其中的支付条件以及结算方法都合理合法,确保各方充分了解合同内

容再签订合同。这样,无论哪一方发生违约情况,都可以根据合同处理,避免在工程建设期间双方任意增加资金支出。

其次,应重视对招投标造价控制工作中不可预见性因素的分析,加强对工程的投资管控。另外,在保证管理体系严谨可靠的前提下,造价管理人员要合理把握签约方式及谈判技巧,若合同出现问题,也能第一时间进行调整。

最后,应选用工程量清单的计价方式。在市政道路工程招标过程中,按照国家标准要求,统一工程量清单内容计价规范,清晰地体现出工程实体消耗情况,并在工程量清单中标注措施消耗的内容。让招标人合理委托有资质的中介机构,顺利给投标人提供招标文件,使其能够结合工程量清单中的内容,多渠道获得与工程造价相关的经验数据及造价信息,并且根据企业提供的定额内容,完成自主报价及计价工作。这样,工程量清单成为投标报价的前提,招标工程标底的编制依据,更能够成为调整工程量、支付工程进度款的基础。

结语

为保证市政道路工程造价控制工作的合理实施,应对工程施工流程进行全面部署,了解工程中可能影响造价的因素并运用有效的处理措施,确保工程造价在建设期间不会增加,保证市政道路工程的社会效益以及经济效益,给企业带来更高的利润。

参考文献

- [1]刘乾.市政道路工程造价超概算成因及控制措施[J].居业,2022(7):3.