

对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨

邢增逸

身份证号：460103199511101817

摘要：随着我国经济的发展，城市建设的规模也在不断扩大，各种建筑项目应运而生。而建筑项目的建设与施工离不开监理工作的支持，尤其是在房屋建筑工程中，监理工作可以有效地保障施工质量与施工安全。但是由于我国当前房屋建筑施工监理工作中还存在一些问题，影响了房屋建筑工程的施工质量。本文结合笔者自身的工作经验，分析了目前在房屋建筑工程施工监理中存在的问题，并提出了几点解决对策。希望通过本文的论述，能够帮助广大从业人员对房屋建筑工程监理工作有一个全面、深入地认识和了解，并能采取有效措施加以改进，从而提升房屋建筑工程施工质量。

关键词：建筑工程；监理控制；问题；措施

1 房屋建筑施工监理工作中存在的问题

在房屋建筑工程中，质量控制是一项非常重要的工作，只有确保施工质量，才能确保房屋建筑工程的顺利进行，保证居民的生命财产安全。在施工过程中，监理单位要加强对施工质量的监督和管理，只有这样才能保证房屋建筑工程质量得到有效控制。但是在实际施工中，由于监理单位对施工过程的管理不到位，导致房屋建筑工程存在很多问题，比如：（1）监督机制不健全。在实际施工中，由于监理单位没有建立健全的监督机制，导致监理工作没有明确的目标和方向。（2）没有制定严格的制度。目前我国很多监理单位都没有制定严格的监督制度，导致房屋建筑工程质量不能得到有效控制。（3）监督方式不合理。在实际施工中，由于我国很多监理单位缺乏有效的激励机制和管理制度，导致我国很多监理人员工作积极性不高，严重影响了房屋建筑工程质量水平的提高。

2 对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨

2.1 加强施工现场的管理

一方面，监理单位应对施工单位在施工过程中所使用的各种材料、设备以及建筑材料等进行严格审查，并对施工现场的各项情况进行认真记录和详细检查，以便为施工单位提供有效的监理依据。另一方面，监理单位应对施工现场进行检查，重点是施工单位的技术管理人员是否具备相应的资格，以及现场操作人员是否按照相关的技术要求进行施工。此外，监理单位还应对施工现场进行定期检查，以确保工程质量。

其次，在房屋建筑工程监理过程中应建立完善的监理制度。首先，房屋建筑工程监理过程中要严格按照相关规定对房屋建筑工程进行监督管理，并在房屋建筑工程的施工过程中建立完善的检查制度。其次，为了使监理工作发挥应有作用，监理人员要积极与业主、设计、建设单位等相关部门进行沟通、协调，并及时解决在房屋建筑工程监理过程中所遇到的各种问题。最后，为了使房屋建筑工程监理工作得到顺利开展，房屋建筑工程监理人员应努力学习有关的法律法规以及相关技术知识，不断提高自身的专业水平与综合素质。

最后，为了避免房屋建筑工程质量问题产生，监理方应积极监督施工单位按照设计文件及有关技术标准进行施工。对于那些存在质量问题的项目必须及时提出整改意见并督促其整改。此外，为了进一步确保房屋建筑工程质量问题得到及时解决，监理方还应督促施工单位建立健全质量管理体系，从而有效地保证房屋建筑工程施工质量。

2.2 加强监理工作

在施工前，监理单位应对施工单位的资质以及相关的项目管理人员是否具备相应资格进行审查，并向建设单位提供相关的资质证明。在施工过程中，监理单位应对工程质量进行严格的监控，并定期对工程质量进行检查。在施工过程中，监理单位应及时对施工单位使用的材料、设备、构配件进行检查，并按照有关规定对其质量进行验收。在房屋建筑工程的施工过程中，监理单位应根据有关规定对房屋建筑工程的施工进度及施工质量

进行监督，并及时对施工过程中所出现的问题进行处理。在房屋建筑工程监理过程中，监理人员应做好相应的记录工作，以便为建设单位提供相关依据。同时，还应加强与建设单位之间的沟通与协调，确保监理工作得到顺利开展。

2.3 规范施工监理单位的行为

首先，加强监理人员的培训教育工作。监理人员在开展房屋建筑工程施工过程中，应该接受相关专业知识的培训教育，尤其是对于新进的人员要进行全方位、多角度地培训教育，提高监理人员的专业素质和业务能力。除此之外，还要对其进行思想政治教育和职业道德教育，使其树立起正确的从业理念。

其次，要求施工监理单位要严格执行相关的管理规定。在房屋建筑工程施工过程中，施工监理单位要严格按照相关规定办事，依法依规开展监理工作。在施工过程中出现问题时，必须按照相关规定进行处理，从而保障工程建设质量。另外，还要加强对施工监理单位的监督检查力度。对其违反相关规定、不符合相关要求的行要及时进行制止和纠正，对于不听劝阻或者制止无效的行为要及时向上级部门反映，保证房屋建筑工程的顺利进行。

再次，加强对房屋建筑工程施工过程中主要材料及设备使用情况的监督管理。在房屋建筑工程施工过程中主要材料和设备是影响工程质量和安全的重要因素之一，因此加强对其监督管理非常必要。对于主要材料和设备使用情况的监督管理应该由监理单位牵头对其进行严格检查。如果发现质量问题或安全隐患等问题时，要及时采取措施予以解决；如果未发现任何问题或没有采取任何措施时，则应及时向建设单位进行汇报并督促其进行整改。

对于施工单位在房屋建筑工程施工过程中存在的违

法违规行为要进行严厉打击和惩处。对于出现问题较多、影响工程建设质量和安全的施工单位要按照相关规定予以处罚，情节严重且屡教不改者要坚决采取辞退措施。对于监理单位存在违法违规行为要及时向建设单位进行反映并督促其进行整改处理。为了保证房屋建筑工程质量安全和顺利进行，在房屋建筑工程施工过程中要对监理单位开展定期或不定期地检查工作。对于检查发现存在违法违规行为的监理单位要及时向上级部门反映并督促其进行整改处理；对于未按照相关规定开展监理工作的监理单位要及时向上级部门反映并督促其进行整改处理；对于未按照相关规定开展监理工作或者履行相关职责不到位、存在违法违规行为的监理单位要及时向有关部门反映并督促其进行整改处理。

结语

房屋建筑施工监理工作在整个房屋建筑工程施工中具有十分重要的作用，因此，在对房屋建筑施工监理工作进行管理时，要严格遵循国家法律法规和相关的技术规范，并对监理人员进行相应的培训，提高监理人员的素质。同时要对施工过程进行有效地管理，积极推行全过程、全方位的质量管理模式，并且要对施工中存在的问题进行及时地解决。只有这样，才能有效地提升房屋建筑工程施工质量和水平，确保建筑企业获得良好的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1] 胡成西. 房屋建筑施工监理控制中的常见问题及对策[J]. 甘肃科技, 2023, 39(1): 54-56.
- [2] 韩君惠, 张宏, 杨东林. 房屋建筑施工监理控制中的常见问题及对策[J]. 石油石化物资采购, 2023(10): 211-213.