

房屋建筑工程土建工程造价结算审核问题研究

祝永林 管宇 刘良宏

江阳城建职业学院 四川泸州 646000

摘要：房屋建筑工程中的土建工程造价结算审核是工程建设中的一个关键环节，它直接影响到工程的经济合理性和资金使用的准确性。本文旨在通过对这些问题的识别和分析，探索有效的解决策略，以提升房屋建筑工程土建部分造价结算审核的准确性和公正性。

关键词：房屋建筑工程；土建工程；造价结算；审核

随着我国房屋建筑行业的快速发展，土建工程作为其重要组成部分，其造价结算审核的重要性日益突显。造价结算审核不仅直接关系到工程的经济利益，也是维护投资方、建设方和施工方合法权益的重要手段。

1 房屋建筑工程土建工程造价结算审核相关内容

在当前房屋建筑工程快速发展的背景下，土建工程造价结算审核的重要性愈发凸显。由于涉及庞大的资金流和多方利益，高效、准确的造价结算审核对于维护各方权益、降低项目风险具有不可替代的作用。尽管如此，造价结算审核过程仍面临多方面的挑战，尤其是在信息透明度、审核标准统一、以及技术应用方面。造价审核中信息的不透明往往会导致决策的延误或错误，而标准的不统一则增加了审核的复杂度和难度。

为了提高造价结算审核的效率和准确性，除了上述提到的建立统一标准和通过技术手段提升管理效能外，还需增强利益相关者之间的互信与合作。例如，可以建立包括建设单位、承包商、监理及造价咨询单位的定期沟通机制，及时解决结算过程中出现的问题。此外，应重视对造价员和其他相关职能人员举办的培训，不仅提升其专业技能，还应培养其伦理意识和职业责任感，确保审核工作的客观性和公正性。

2 房屋建筑工程土建工程造价结算审核的重要性

房屋建筑工程土建工程造价结算审核的重要性不容小觑，它关系到工程项目整体成本的控制、经济效益的实现以及投资回报的最大化。透过细致、准确的结算审核，可以确保工程成本的透明化和合理化，避免不必要的浪费和经济损失，对于提升建筑行业的整体管理水平和信誉度具有极其重要的作用。第一，土建工程造价结算审核是保障项目顺利进行的基础。通过审核，可以实

时监控项目成本，及时发现预算与实际支出之间的偏差，进而采取相应措施调整施工方案或成本控制策略，确保项目能够按照预定的财务计划顺利推进，避免因资金问题而导致的工程延期。第二，造价结算审核有助于提升工程质量和效率。通过严格的成本控制和审核机制，可以促进施工单位和材料供应商更加注重产品与服务的质量，减少因返工和材料浪费等问题带来的额外成本，从而在保证工程质量的同时提高施工效率。第三，土建工程造价结算审核对提高资金使用效率具有重要作用。合理的成本控制和资金分配不仅能够减少资金占用和浪费，还能够有效提升投资效益，对投资者而言，这意味着更高的回报率和更佳的项目竞争力。第四，土建工程造价结算审核还对维护市场秩序，促进行业健康发展起到积极作用。准确、公正的造价信息有助于提高行业透明度，抑制不正当竞争行为，为各方提供公平的竞争环境和合作平台，从而推动建筑行业向更加专业化、规范化的方向发展。

3 房屋建筑工程土建工程造价结算审核存在的问题

3.1 工程量审核问题

房屋建筑工程土建工程造价结算审核中，工程量的审核是较为重要的内容，其直接影响工作。如若工程量审核不到位，缺乏严格的控制，会使工程造价在落实的过程中出现种种错误，不利于建筑工程企业的管理工作。为解决上述问题，建筑工程企业应当加强对工程量审核问题的重视，采用先进、正确的审核方法，最大限度地保障审核结果的可靠性、准确性^[1]。在实践中，可选用的预算结算审计方法较多，相关工作人员应当秉持具体问题具体分析的原则，因地制宜地选择审核方法。不同的房屋建筑工程土建工程在特点、条件方面存在差异，

如若每个项目均采用统一的审核方法，审计工作自然无法得到顺利开展。为此，工作人员需要充分发挥自身的专业能力，结合项目的特点、条件制定审计方法。这种工作方法下输出的工作成果会更加可靠、精准。

3.2 造价结算审核人员问题

在房屋建筑工程中，土建工程是不可或缺的组成部分，其造价结算审核关乎建筑工程企业的经济效益，同时，也关乎资金的利用率。就目前来看，部分建筑工程企业在土建工程中普遍存在工程造价结算审核人员专业能力较差、从业经验不足、职业素养有待提升等问题，为土建工程造价结算审核工作的开展带来了严峻挑战。面对上述种种情况，建筑工程企业应当加以重视，并且采取相关措施，打造专业能力强、从业经验丰富、职业素养高的造价结算审核团队，为房屋建筑工程土建工程造价结算审核工作的质量提供保障^[2]。特别是在市场竞争越来越激烈的背景之下，建筑工程企业更是应当做好人才建设，只有这样才能保障自身的核心竞争力，更好地应对市场竞争。具体来讲，建筑工程企业应当做好以下二点内容：第一，人才引进。建筑工程企业应当加强对人才市场的关注力度，完善自身的薪酬结构以及福利体系，提升对高素质造价结算审核人员的吸引力。为保障人才引进的质量，建筑工程企业还需要结合房屋建筑工程土建工程造价结算审核工作的需要，制定统一的人才准入门槛，确保所引进的人才在专业能力、从业经验以及职业素养方面过关；第二，人才培养。建筑工程企业应当加强对造价结算审核人员的观察以及分析，制定针对性强的培训方案，优化培训内容，增加培训形式，确保现有的造价结算审核人员可以得到足够的成长空间。在科学技术不断发展的背景之下，建筑工程企业可以尝试打造线上培训平台，使得造价结算审核人员摆脱空间、时间等因素的限制，在多种场合下实现专业能力、职业素养的提升。

3.3 审计制度建设问题

科学的制度可以促使各项工作的开展更为顺畅，为工作人员的工作行为提供保障，在房屋建筑工程土建工

程造价结算审核中也是如此。但就目前来看，我国部分建筑工程企业未严格遵循相关的要求，所采用的内部审计制度较为落后，难以满足新形势下的种种需要。为切实保障房屋建筑工程土建工程造价结算审核工作的顺利开展，以建筑工程企业为代表的主体应当尽快加强制度建设，从根本上保障造价结算审核工作的效果^[3]。一方面，建筑工程企业需要深入到造价结算审核的一线现场，分析造价结算审核人员在工作期间中可能遇见的问题，并且制定针对性的规章制度，为造价结算审核人员的工作提供方向，避免其出现违规行为；另一方面，建筑工程企业在制定内部审计制度时需要让尽可能多的造价结算审核人员参与进来，倾听一线工作人员的意见和建议，避免内部审计制度与现场的实际工作要求出现冲突。面对造价结算审核中的关键问题，建筑工程企业应当明确相关的工作规范以及流程，并且将具体的工作责任分配到具体的工作人员身上，强化造价结算审核的力度。

结语

土建工程造价结算审核是确保房屋建筑工程成本控制和经济效益的关键环节。本研究通过分析当前审核过程中存在的问题，提出了一系列优化措施。实践证明，通过多种手段，可以有效提高土建工程造价结算审核的准确性和效率。展望未来，随着技术的不断进步和管理理念的创新，土建工程造价结算审核将趋向更加科学化、规范化和精准化，为房屋建筑工程的健康发展提供坚实保障。

参考文献

- [1] 邓国强. 房屋建筑工程造价管理中的预结算审核研究[J]. 投资与合作, 2022, (11): 121-123.
- [2] 陈妍梅. 房屋建筑工程土建工程造价结算审核问题研究[J]. 住宅与房地产, 2021, (22): 59-60.
- [3] 杨俊艳. 房屋建筑工程造价结算审核问题研究[J]. 居舍, 2021, (13): 163-164+180.