

建筑工程造价的动态管理控制分析

杨 勇

鼎盛通达建设有限公司 四川泸州 646000

摘 要：在建筑工程领域，造价管理是一个至关重要的环节，它直接关系到项目的经济效益和成本控制。随着市场竞争的日益激烈和建筑行业的不断发展，传统的静态造价管理方式已经难以适应复杂多变的市场环境和项目需求。因此，动态管理控制作为一种更为灵活和高效的造价管理方法，逐渐受到了业界的广泛关注。本文将对建筑工程造价的动态管理控制进行简要分析，希望对相关人员提供参考。

关键词：建筑工程；工程造价；动态管理；控制策略

引言

现阶段，我国社会经济飞速发展、城市化愈演愈烈，在为建筑行业带来大量建筑工程项目的同时，也对建筑工程的质量提出了更高的要求，建筑成本和工程管理难度不断提升。在新的社会形势下，针对实际情况做好建筑工程造价的动态管理和控制工作，能够较好地控制建筑工程造价成本、优化工程管理、加快施工进度，进而提高建筑企业在市场上的行业竞争力，保证建筑企业的经济效益。

一、工程造价动态管理及成本控制原则

1. 全过程控制原则

建筑工程造价的动态管理和成本控制应从项目的规划阶段开始，贯穿整个项目的设计、施工、运营和维护等全过程。通过对各个阶段的相关数据和信息进行及时收集、分析和反馈，可以实现对项目造价的全面掌控和精细管理。这一原则强调了对项目各个阶段的成本预测、控制和审核，以确保项目在整个生命周期内的成本控制和风险管理。

2. 全寿命周期原则

建筑工程造价管理应遵循全寿命周期原则，即在项目的规划、设计、施工以及运营维护等各个阶段，充分考虑项目的全寿命周期成本，制定相应的控制策略和计划。其中包括工程建设期的投资成本、运营期的维护与管理成本以及后期使用期的更新改造成本等方面。

3. 全方位控制原则

建筑工程造价管理应实现全方位的成本控制。除了项目建设阶段的投资成本控制外，还应重视建筑工程运营期间的日常费用、维修费用、能耗费用等方面的管理

和控制。全方位控制原则还包括对采购成本、劳动力成本、材料成本、质量成本等各个方面的控制。

二、工程造价动态管理及成本控制意义

1. 项目成本的有效控制

通过建筑工程造价的动态管理分析和成本优化控制，可以实现对项目成本的有效控制。这是因为在项目周期内，建筑工程造价呈现出较大的波动性，并且受到各种因素的影响，如物价波动、市场供求变化、政策法规调整等。动态管理分析和成本优化控制可以通过及时获取和分析项目数据，找出成本波动的原因并采取相应措施，以最大程度地减少成本偏差和风险。

2. 项目预算的精确编制

动态管理分析和成本优化控制对项目预算的编制具有重要意义。在建筑工程项目的初期，通过动态分析市场行情和建筑工程造价的变动趋势，结合项目特点和需求，可以更加准确地确定项目预算。这样一来，项目经费的使用将更加合理和高效，有利于避免预算超支和项目变更带来的不利影响。

3. 项目风险的降低

建筑工程的成本管理不仅涉及到项目成本的控制，还需要考虑项目风险的管理。通过建筑工程造价的动态管理分析和成本优化控制，可以及时发现和应对潜在的风险因素，减少因成本波动和不可预见的情况导致的风险。这有助于保障项目的顺利进行和安全完工，提高项目的成功率和市场竞争力。

4. 提高项目综合竞争力

良好的建筑工程造价的动态管理分析和成本优化控制，能够提高项目的综合竞争力。在当今激烈的建筑市场中，项目参与者需要通过有效的成本控制手段，降低

项目成本,提高项目的质量和效益。通过成本的合理节约和有效管理,可以提供更具竞争力的报价,吸引更多的客户和投资者,提高企业的市场份额和影响力。

三、建筑工程造价的动态管理控制策略

1. 严格把控材料质量

建筑工程企业要做好施工前对施工材料的质量把控工作,严格选取优质材料,使施工材料的质量符合国家相关法律的标准。企业要满足材料质量的严格要求,把控好施工材料的成本关、质量关,从而不断优化完善建筑工程造价动态管理与控制的体系,减少豆腐渣工程,增强建筑工程安全质量,进而促进我国建筑行业可持续发展。同时管理人员要加强对建筑材料成本的动态管理和控制,要了解市场材料价格之间的具体差异,通过对市场材料价格波动的动态控制及时变更建筑材料的成本预算,实现建筑材料成本的科学采购,保证项目工程的顺利施工。

2. 重点掌控施工环节

受施工过程中施工时长、施工质量和实际费用的影响,再全面完善的前期造价预估,在实际施工环节也会存在一定的偏差。因此,在对建筑工程造价的动态管理与控制时,要注重对施工环节的实时掌控。造价管理人员要掌握第一手信息,对市场变化和实际问题做出及时的反馈和处理,防止干扰施工过程的因素对施工进度和工程质量造成的不利影响持续扩大。此外,建筑管理人员在确保建筑工程进度、工程质量、工程效率和工程安全性的基础上,要最大限度降低工程成本、节省费用支出,实现建筑工程成本效益最大化。

3. 做好项目竣工阶段的收尾工作

在建筑工程项目的收尾阶段,造价管理人员更加不能懈怠,要在项目工程的结算阶段对项目整体环节做严格的审核。造价管理人员要收集整理各个环节的重要资料,针对项目每个阶段的实际成本做出具体分析和最终结算,对项目工程的具体成本和动态调整进行仔细核实。通过对现有建筑工程项目的结算,为今后建筑项目的工程造价和动态管理控制提供借鉴,从而促进建筑工程造价和动态管理控制体系的完善。

4. 完善配套制度

在建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制中,建立健全的工程造价管理与成本控制制度是至关重要的。制定明确的规章制度、流程和标准,有助于规范项目参与者的行为,提升成本管理的效率和准确性。

首先,建立成本管理责任体系。明确各个项目参与

者在成本管理和控制方面的责任和权限,确保责任的分工清晰,并衔接各个阶段的成本管理活动。同时,设立成本管理部门或角色,负责统筹和执行相关职责,提供专业的技术支持和意见。其次,建立全过程成本监控机制。从项目预算的制定、施工方案的评审,到材料和设备的采购、施工现场的成本控制,以及最终的结算和财务审核等环节,建立完善的成本监控手段。如建立日志和报告制度,及时记录和反馈成本信息,发现并纠正超支和浪费情况。再次,建立数据化的成本管理系统。借助现代技术和信息系统,建立集中管理成本数据的平台。通过实时的数据收集、处理和分析,能够更加及时准确地监测和预测成本变动,为项目决策和成本控制提供强有力的支持。平台功能主要有:①项目总成本统计;②项目利润;③项目运营成本;④直接成本预算;⑤间接成本预算。同时,制定一套统一的成本管理规范和方法,包括成本分类体系、计算方法和报表要求等。建立各种成本管理指标和绩效评价标准,便于进行成本分析和对比,及时发现问题并采取措施进行改进。最后,持续加强专业技能培训。建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制需要具备专业知识和技能,并与工程实践相结合。提供持续的培训机会,使项目参与者掌握成本管理的最新理论和方法,不断提升成本管理的水平 and 能力。

结束语

工程造价的动态管理和控制是建筑行业必不可少的成本管理手段,在新的市场经济环境下,通过对工程造价的动态管理和控制能够有效的节约成本,优化施工环节,为企业带来最大的成本效益。因此,建筑工程企业要重视工程造价的动态管理和控制工作,不断优化建筑工程动态管理体系,加强企业竞争力,从而保证建筑工程的工程质量和工程效益,实现建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 杨星.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].四川建材,2022,48(5):222-223.
- [2] 罗雯雯.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].房地产世界,2021,29(15):51-53.
- [3] 潘承波.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].中国建筑装饰装修,2021,20(3):98-99.
- [4] 江永春.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施研究[J].砖瓦,2021,51(1):135-136.