

# 绿色建筑工程管理研究

何伟

北川羌族自治县住房和城乡建设局 四川绵阳 621000

**摘要：**随着全球气候变化和环境保护意识的增强，绿色建筑作为一种可持续发展的重要手段，得到了广泛关注和应用。绿色建筑不仅注重节能减排，还强调对环境的友好和资源的高效利用。本文旨在研究绿色建筑工程的管理模式及其在实际应用中的效益，以期为建筑行业的可持续发展提供参考。

**关键词：**建筑工程；绿色建筑；工程管理

## 引言

近年来，国家积极开展经济建设，并大力支持工业、交通运输业、建设行业的发展，在促进国民经济增长的同时，也造成了严重的环境污染、能源紧缺问题，对人们的健康生活构成威胁，也影响着人类社会的和谐发展。面对社会环境、生态环境的改变，国家重点强调“生态建设”，并出台相关政策予以支撑，建筑行业向生态化发展已成为必然。若想贯彻落实“绿色建筑”理念，就必须有相应的管理工作作为支撑。对此，相关部门需积极寻找当前管理工作中的不足，并做出有针对、有计划的调整，推动绿色建筑事业的蓬勃发展。

## 一、绿色建筑工程管理内涵

从广义的角度来说，绿色建筑工程管理理念的形成，是行业发展的必然走向，是对传统建筑管理模式的革新，是建筑行业实现现代化发展的重要举措。在具体的工作中，绿色工程管理是以节约能源、生态保护为目标，对建筑工程项目实施全面的管理，在保证建设质量的同时，凸显建筑工程的绿色、环保特征，做到“生态效益”与“经济效益”的双赢。

“绿色建筑”又称之为可持续性建筑，其主要特征有三点。第一，强调居民居住环境的绿色、生态特征，为其提供舒适、宜居的生活环境。第二，强调对自然资源的利用，如太阳能、风能、光能等，从而减少对能源的使用。第三，强调“可持续性发展”的建设目标，希望在满足当代人生活、发展需要的同时，为后代创造生存与发展的空间。由此可以看出，在实施绿色建筑工程管理时，必须尽全力减轻工程建设对环境的污染，并减少对能源的过度消耗。

## 二、建筑工程管理和绿色建筑的关系

建筑工程管理与绿色建筑紧密相连，二者相互促进，共同推动建筑行业的可持续发展。首先，从施工企业的角度看，在保证施工质量、施工安全、施工进度的同时，必须注重环境保护，将绿色发展理念贯穿于整个施工过程中，这就要求施工企业时刻关注建筑本身的质量和安全性，还要积极采取环保措施，减少对环境造成的负面影响。其次，政府相关部门在推动绿色建筑发展方面扮演重要的角色，应加大对建筑工程的监督管理力度，确保建筑活动符合国家标准和规定，同时还要提升监管和执法力度，政府可以引导施工企业逐渐向绿色、环保的方向发展，以推动建筑行业的转型升级。另外，监理单位也要严格执行监管制度，履行管理职责。为进一步提高绿色建筑工程的管理水平，监理单位要加强对施工过程的监督和管理，确保各项环保措施得到有效落实，同时，监理人员还应不断提升自身素质和技能，以此适应绿色建筑工程管理的各种需求。

## 三、绿色建筑工程管理目标

### 1. 追求节约能源

现阶段，能源紧缺已经成为世界性问题，若无法及时做出控制，将会影响人类的生存与发展。一直以来，建筑行业都是产生能耗最多的领域之一，随着建筑工程数量的增加、规模的扩大，所产生的能耗也在不断地增加，阻碍着“可持续发展”战略目标的实现。鉴于此，当前的工程管理应将“节能”作为第一目标，控制对耗能材料、设备的应用，并提升全员的节能意识。同时，要确保对自然资源的充分利用，突出建筑项目的“绿色”特征。

### 2. 追求降低噪声

通常来说，建筑项目的规模相对较大，需要使用很

多大型的施工设备,设备在使用时会发生高频振动,从而产生噪声污染,对周边民众的生活造成影响。现阶段,社会发展节奏较快,人们生活压力较大,若无法应用安静、舒适的生活环境,将对居民的身体、心理健康造成影响。鉴于此,绿色建筑工程管理必须注重对噪音的控制。例如,可在项目所在地的周边进行民意调查,了解周围群众的学习、工作、作息时间,并以此作为根据,科学地制定大型设备的使用时间。

### 3. 追求环境保护

一般情况下,建筑项目会处于城市的中心地带,周边不但有大量的群众,还会存在许多绿化项目,若绿色植物遭到污染,则会使其生态效用无法发挥,严重影响着城市的自然环境。因此,企业在制定绿色工程管理计划时,需要考虑到周边绿色植物的保护工作,例如,对绿化区域设置隔离、防护措施,避免粉尘对植物造成污染。还需禁止施工团队将垃圾、废料物体丢弃在周围的花园、绿化带当中。另外,若发现周围施工对周围的生态环境造成了破坏,需在第一时间进行修复,以免生态破坏面积扩散,尽最大的努力保护周边环境。

## 四、绿色建筑在建筑工程管理中的应用

### 1. 建筑设计和布局

建筑设计和布局在实施绿色建筑前期至关重要。在设计阶段,应考虑最佳的能源利用方式,例如采光、通风和隔热等策略,以减少对人工照明和空调的依赖。同时,设计和布局还应考虑周边环境的影响,如避开阻挡自然通风和阳光的建筑物。此外,合理的布局和功能分区可以最大程度地提高空间的利用效率和舒适度。通过优化建筑设计和布局,可有效实现绿色建筑的节能效果,持续推动建筑领域的可持续发展。

### 2. 材料选择和使用

材料的选择和使用是绿色建筑施工过程中的重要环节。所选用的材料需要满足消费者对环保性能的需求。随着生活水平的提高,人们对居住和生活空间的关注已经不再仅仅是实用性和舒适性,环保性也越来越受到人们的推崇。因此,现在的业主更加重视土木工程施工的环保性,而功能多样化的绿色建筑材料可以满足消费者对于土建工程环保性的需求。在施工过程中,优先采用节能、低碳的新型施工技术,可减少浪费和污染,而材料的循环利用和再生利用也应成为考虑的因素。通过合适的材料选择和使用,可以降低资源消耗,减少废

弃物排放,推动绿色建筑的健康发展。我国目前正在大力推广绿色环保型以及资源节约型的产业,在所有行业中建筑业是一个高耗能高污染的领域。新型的绿色建筑材料采用了环境友好且生态节约的制造技术,其制造过程主要依赖清洁无污染的工艺,力求将对自然资源的消耗最小化。

### 3. 污染管理

对于水资源污水问题要认识到施工现场大量用水带来的废水排放问题,为了减少水资源污染,可以在工地现场引入先进的污水处理系统,通过对部分废水进行简单处理并实现二次利用,能有效节约水资源并减少废水排放。同时,对于难以处理的废水,进行集中收集,并排放至市政污水管道,确保不对当地的水环境造成破坏。扬尘污染在干旱天气尤为严重,对此,可以采取一系列措施如,在天气干旱时,对施工现场的道路进行硬化处理,并定期进行洒水降尘。另外,对于施工现场的土方堆积处,可以使用网布进行覆盖和遮挡,防止在大风干旱天气下产生扬尘。为降低噪音污染,尽可能选择低噪音设备,并对施工时间进行严格管理,通过加强对施工现场的监督,杜绝深夜施工等扰民行为。光污染主要来自于施工现场的电焊使用,为了减少光污染的扩散,在电焊设备使用现场设置遮挡,确保不对周边环境造成影响。

### 结束语

综上所述,绿色建筑工程管理是一个涉及多学科、多领域的复杂系统工程,它要求我们在工程建设的全过程中,始终贯彻绿色、环保、可持续发展的理念。通过对绿色建筑工程管理的深入研究,不仅可以提升建筑工程的环境效益和经济效益,还可以推动整个建筑行业的转型升级,为实现人与自然的和谐共生贡献力量。

### 参考文献

- [1]徐红光.绿色建筑工程管理进程中的主要问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2012(24):2.
- [2]王晓伟.绿色建筑工程管理进程中的主要问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2013(16):5.
- [3]周坤,仲维扬.推进绿色建筑工程管理的关键问题研究[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2019(11):98.