

控制建筑工程造价的途径分析

邹哲慧

四川众略工程项目管理有限公司 四川成都 610000

摘要:随着我国经济的快速发展,建筑工程在国民经济中的地位和作用日益凸显。然而,建筑工程造价的控制问题依然是建筑行业面临的一大挑战。有效的造价控制不仅能够节约资源,降低成本,还能提高工程质量,确保工程按期完成,从而促进建筑行业的可持续发展。因此,对控制建筑工程造价的途径进行分析具有重要的现实意义和理论价值,文章就此展开了探讨。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 控制途径

引言

近年来,随着信息技术的发展和应用,BIM(建筑信息模型)、大数据分析等新技术在工程造价管理中的应用越来越广泛,为实现精准控制提供了新的手段和方法。同时,国家也出台了一系列政策和法规,规范和指导建筑工程造价管理工作,推动建筑行业健康发展。

一、建筑工程造价控制的意义

1. 保障建筑工程的经济效益

建筑企业内部相关工作人员做好造价控制工作,能够为后续的施工组织计划与考核工程成本设定等工作提供更加科学、更加精确的依据,同时也能在一定程度上提高建筑企业的内部管理质量。相关工作人员可以结合实际情况与相关工作开展需求合理运用量价分离对比方式分析企业内部的经营活动,以此精准、高效地找到实际花费超出预算的具体原因,之后就可以制定具有针对性和实效性的对策,通过一定的技术手段或管理方法合理配置人力资源与物力资源,降低支出数额、提高高能消耗的科学性与效率,实现对可支配资源的高效利用,进而实现“物尽其用”,从某种角度上来讲也能够实现节约成本的目标,进而帮助建筑企业获得更高的经济效益。

2. 保障相关工作的科学性

建筑企业若想做好造价控制工作,就需要推动企业内部造价预算工作人员与技术人员实现更加深入的沟通交流与协同配合,以此保证造价控制规划与实际施工过程中使用的施工方案具有更高的一致性,从而尽可能地降低实际花费超出预算情况出现的概率,以此保证造价控制工作的科学性。若是造价预算工作人员与技术人员

之间没有做好沟通交流工作,就有可能出现二者在建筑原材料使用上人工调用不一致的情况,进而导致实际造价与预算值相去甚远。这就需要企业内部管理人员不断完善自身管理理念与管理水平,充分发挥自身职能推动造价预算与施工组织设计结果的基本一致,避免出现建设项目盲目开展建设工作不重视预算控制的问题。

二、建筑工程造价的影响因素

1. 施工因素

施工因素影响建筑工程造价,其中包括施工组织和施工技术。

施工组织是指对建筑工程施工过程进行合理规划、组织和管理的活动。合理的施工组织可以提高施工效率,降低施工成本。(1) 施工进度科学性和合理性安排同样可以减少工期延误和资源浪费,从而降低工程造价。(2) 劳动力配备和管理可以提高工人的工作效率,降低劳动力成本。(3) 材料采购和供应管理保证着施工过程的顺利进行。因此,要避免材料浪费和额外的采购成本。(4) 选择合适的施工设备和工具。合理规划设备使用时间和方式,可以提高施工效率,降低设备成本。

施工技术是在建筑工程施工过程中的具体施工方法和技术措施。(1) 选择适当的施工工艺和施工方法,可以提高施工效率和施工质量,降低施工成本。(2) 合理划分施工工序,减少工序之间的交叉和重复,可以提高施工效率和减少资源浪费。(3) 采取科学的施工质量控制措施,如严格的施工工序验收、质量抽查等,可以降低质量问题的发生,避免返工和修补,从而降低工程造价。

2. 设计因素

工程设计是影响建筑工程造价的重要因素。设计阶

段的图纸内容直接决定了工程的施工和材料需求，会对工程造价产生直接影响。不同类型的建筑（如住宅、商业、工业等）结构和功能要求不同。因此，在设计阶段需要根据建筑类型确定相应的结构形式和功能布局，这会直接影响到建筑材料的选择和工程施工的难度，进而对造价产生影响。设计阶段需要明确建筑的总建筑面积和层数，这决定了施工工程量的大小，包括墙体、地板、屋顶等部分的施工面积和材料消耗，从而影响到工程造价。设计阶段需要确定所采用的建筑材料，例如在住宅建筑项目A中，应用到了结构材料、装修材料等。不同材料的价格差异较大，会影响到施工工艺和施工周期，因此对工程造价有直接影响。设计阶段要明确工程的技术要求并需符合规范标准，这关系到施工质量要求以及所需的施工工序和工艺，会对施工成本产生直接的影响。在设计阶段需对建筑的环保和节能要求进行设定，以满足环保和节能标准，这涉及到选用特定的建筑材料和施工工艺，会引起工程造价的变化。部分项目可能存在特殊的设计要求，如地质条件复杂、防护要求高等，特殊设计要求会导致施工难度增加，引发工程造价变化。

三、建筑工程造价的控制措施

1. 完善施工规范性

施工规范性对建筑企业的建筑工程造价控制工作也能产生较大的影响。例如，某建筑工程在施工进程中未能严格按照规定制度使用某些受力构件，这就有可能导致建筑工程的工期延长、建筑工程质量的下降，进而提高建筑工程的实际成本，降低建筑企业的经济效益。为此，建筑企业内部高层领导应完善自身管理意识与管理能力，吸收社会上先进的管理知识与其他企业科学的管理经验，做好顶层设计工作，针对建筑工程项目具体情况与需求制定科学完备的施工作业流程规范，装订成册下发至建筑工地的每一位管理人员与工作人员手中，以此为其提供操作规范，明确其具体工作职责，降低后续出现安全事故的概率。同时，建筑企业应在企业内部做好宣传教育工作，普及安全用电知识与注意事项，以此解决建筑工地上最大的安全隐患——电。建筑企业需要指派兼具丰富专业知识储备、实际管理能力与责任意识优秀人才到建筑现场开展管理工作，保证施工现场严格按照企业的规范制度开展工作，管理人员也可以在工地室外的电缆埋地区域设置警告牌，以此避免基层施工

人员随意接线用电情况的出现。

2. 做好设计阶段的造价管理，加强造价控制

在建筑工程项目中，为确保造价管理的有效性与对工程造价的精准控制，设计阶段必须对各个方案进行全面且细致的可行性评估。包括对不同方案在技术、经济、施工难度等方面的分析比较，以确保选择的设计方案符合工程实施的条件，能够在经济上合理控制造价。设计阶段要建立起完善的成本控制机制，明确造价控制的各个环节，包括材料选择、施工工艺、技术要求等。制定明确的成本预算，并根据实际情况进行动态调整，可保证工程的经济性。

设计阶段需要注意以下几个方面：（1）与施工方充分沟通，了解施工现场的实际情况和环境特点，以便在设计中考虑到实际施工的可行性，减少在施工阶段的设计调整和额外的工程量。（2）根据工程的实际要求和环境条件，选择经济实用、质量可靠的建筑材料，避免过度奢华或不必要的消费，从而达到降低工程材料成本的目的。（3）明确技术要求，合理设定施工工艺和施工标准，以确保工程的质量和安 全，避免不必要的工程修补和增项，从而控制造价。

结束语

综上所述，造价管理人员应从前期的设计规划阶段至施工环节等多个维度，深入剖析影响建筑工程造价的诸多因素，精心制定切实可行的造价管理策略，以强化对工程质量和成本的双重监管。在实施过程中，应采取有效的控制措施，确保建筑工程项目能够按照既定目标稳步发展。同时，造价管理人员需密切关注市场动态与政策变化，灵活调整造价管理措施，以适应不断变化的外部环境，从而为建筑工程的可持续发展提供坚实保障。

参考文献

- [1] 范钰芸, 黎东灵, 游瞰. 建筑工程造价影响因素及造价控制措施[J]. 户外装备, 2023(4): 61-63.
- [2] 李忠敏. 建筑工程造价影响因素及造价控制措施[J]. 数码-移动生活, 2023(3): 343-345.
- [3] 李珂, 朱慧. 建筑工程造价影响因素及造价控制措施[J]. 城市建设理论研究, 2022(36): 73-75.
- [4] 孙彬. 建筑工程造价关键影响因素及控制措施研究[J]. 工程机械与维修, 2023(1): 40-42.