

试述建筑监理如何有效地进行工程质量管控

崔双林

博尔塔拉蒙古自治州鑫合工程建设监理有限公司 新疆博州 833400

摘 要：有效的建筑监理质量管控是确保工程项目成功的关键因素之一。本文首先分析了当前建筑工程质量管控中普遍存在的问题，包括管理体系的不完善、技术与方法的落后以及监督与责任的模糊等。随后，提出了一系列针对性的策略，以确保工程的顺利进行和质量的持续提升。通过实施这些策略，可以显著提高建筑项目的整体质量，降低风险，提升用户满意度，并为建筑行业的可持续发展做出贡献。

关键词：建筑监理；工程质量；管控

在当今快速发展的建筑行业，保证工程项目的质量已成为一个日益突出的挑战。随着技术的进步和社会对安全、环保及耐久性要求的提高，传统的建筑监理方法已难以满足现代工程项目的需求。因此，探讨如何有效进行工程质量管控，不仅具有理论价值，更具备实践意义。

一、建筑监理质量管控的重要性

首先，质量管控直接影响工程的安全性与耐久性。高质量的监理工作能够确保结构设计得到正确实施，使用的材料和施工工艺符合标准，从而保障建筑物在使用寿命期内的稳定性和安全性。其次，良好的质量管控能够避免重大质量问题导致的返工、延误和成本增加，从而控制工程成本，提高经济效益。此外，质量管控还涉及到合规性问题，能够保证工程符合法律法规和行业标准，减少法律风险和潜在的责任纠纷。有效的建筑监理质量管控还能提升工程的整体品质，增强使用者的满意度，提高建筑企业的市场竞争力。在社会层面，高标准的建筑监理质量管控有助于提升公共安全水平，保护人民生命财产安全，同时促进建筑行业的可持续发展。

二、建筑监理工程质量管控存在的问题

1. 管理体系问题

在建筑监理工程质量管控方面，管理体系的问题主要表现为规程缺失或不完善，缺乏标准化流程。常见的有监理规划与实际执行脱节，质量目标不明确，责任分工模糊，导致监理人员难以高效协调工作。同时，由于缺乏动态的监管机制，对施工过程的变更响应迟缓，未能及时更新监理策略。此外，因为缺少有效的激励与约束机制，监理团队往往缺乏积极主动性，对施工质量问题的监督力度不足，进而影响整个工程的质量水平^[1]。

2. 技术与方法问题

首先，现场监理可能缺乏先进的检测设备和科学的评价手段，无法进行精准的质量评估。其次，现有的监理方法可能不够系统，不能全面覆盖所有质量控制要点，导致潜在风险被忽视。再者，数据处理和信息反馈机制落后，导致监理决策依据不足，无法及时发现并纠正偏差。最后，新技术的应用推广不足，如BIM技术、智能穿戴设备等，未能充分利用现代技术提高监理效率和质量。

3. 监督与责任问题

监理单位在现场监督时可能面临职责不明确、权责不对等的情况。由于质量责任体系的设置不合理，当出现质量问题时，责任归属不清晰，责任追究困难。同时，监理人员的责任心不一，部分人员可能因压力大、待遇低等原因缺乏足够的工作积极性，对于发现的问题处理不够坚决或者拖延处理。

三、建筑监理实施工程质量管控的策略

1. 制定科学合理的监理规划

为了制定科学合理的监理规划，建筑监理单位在工程启动前，需详细了解和分析工程特点和难点，明确监理的目标、职责、工作流程以及质量标准。规划中应包括对工程进度、成本、质量、安全等多方面的控制策略，确保这些策略是具体、可操作的，并能够针对工程实施过程中可能出现的各种风险。一个好的监理规划，还会设立明确的沟通机制和协调程序，保证信息的及时传递和问题的快速解决。此外，规划中还应该考虑到如何利用先进的技术和工具来提升监理工作的效率和质量，如信息化管理软件的引入等。通过全面而详尽的规划，监理团队能够在工程实施过程中更有效地履行自己的职

责, 预防和处理各种质量问题, 从而确保工程的整体质量达到甚至超过预期标准。

2. 加强施工过程的质量监控

为确保工程质量符合标准, 建筑监理必须加强对施工过程的持续监控。这涉及到对材料质量的把控、施工工艺的监督以及对关键施工步骤的实时检查。建筑监理应设计出一套全面覆盖的监控系统, 将日常监督与重点检查结合起来, 确保所有施工活动均在监理的掌控之中。在施工过程中, 监理人员应常驻现场, 以便随时发现并解决质量问题。对于检测出的不合格材料或工艺, 监理需要及时通知施工方进行替换或整改, 并跟踪改进结果, 保证问题得到彻底解决。同时, 监理还需定期组织质量评审会议, 汇总分析质量管理数据, 针对性地调整监控措施。此外, 监理应培养出一种预防为主的质量文化, 鼓励施工人员积极参与质量控制, 形成全员、全过程的质量管理体系^[2]。

3. 强化关键节点的质量检查

在工程项目中, 存在一些对整体质量起决定性作用的关键节点, 如基础浇筑、主体结构施工、防水层施工等。建筑监理需对这些关键节点执行严格的质量检查。这要求监理在工程计划阶段就识别出这些节点, 并制定专门的检查计划和标准。在到达关键节点时, 监理要进行细致的现场检查, 使用先进的检测设备, 确保所有工作均按照设计规范执行。例如, 在大体积混凝土浇筑前, 监理应检查混凝土配比、模板支撑以及钢筋绑扎等是否达到要求。如果发现不符合设计或规范的情况, 监理应及时下达停工令, 指导施工方进行必要的整改, 并在复工前对整改质量再次进行检查。

4. 利用信息化手段提升监理效率

随着信息技术的发展, 建筑监理工作可以通过信息化手段大幅提升效率和效果。利用项目管理软件, 监理可以实现工程进度的实时监控、质量数据的集中管理和问题处理的自动记录。通过移动互联网技术, 监理人员可以在任何时间、任何地点访问项目信息, 快速响应现场变化, 及时做出决策。例如, 使用BIM技术可以进行三维可视化监理, 直观展现构造细节, 便于对比施工结

果与设计意图的一致性, 找出潜在的质量问题。智能穿戴设备如智能眼镜可以帮助监理人员在现场进行数据采集和远程会诊, 提高问题诊断的准确性和效率。此外, 信息化管理系统还可以帮助监理更好地整合和优化资源, 比如通过数据分析预测潜在的风险并提前准备应对措施。

5. 建立健全的质量问题反馈与整改机制

建立一套有效的质量问题反馈与整改机制, 对于确保工程质量至关重要。该机制应允许从施工人员到管理人员等所有参与者, 都能在一个开放的平台上报告和讨论质量问题。当发现质量问题时, 监理应立即记录问题详情, 并通知施工方, 提出整改要求。施工方在接到通知后, 必须按照预定的流程进行问题分析和整改措施的制定。监理在此期间需跟踪整改进展, 确保整改措施得到落实, 并在问题解决后重新进行检查验证。所有的问题报告、整改措施及验证结果都应记录归档, 以便进行后续的统计分析和流程改进。此外, 定期的质量评审会议不仅可以复查已解决的质量问题, 还可以从中总结经验教训, 优化监理流程^[3]。

结语

综上所述, 建筑监理的有效质量管控对于确保工程项目的成功至关重要。面对当前存在的问题和挑战, 我们必须采取积极措施来提升监理工作的效率和质量。这包括但不限于建立科学的管理体系、采用先进的技术和方法、明确监督与责任分配以及充分利用信息化工具。通过这些措施的实施, 不仅可以提升单个项目的建设质量, 还可以推动整个建筑行业的标准化和规范化进程, 促进行业的健康发展。

参考文献

- [1] 李俊泽. 建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J]. 大陆桥视野, 2023, (08): 132-133.
- [2] 陈来兵. 试述建筑监理如何有效地进行工程质量管控[J]. 门窗, 2016, (12): 158.
- [3] 李少中. 建筑监理如何有效地进行工程质量管控[J]. 建材与装饰, 2016, (08): 143-144.