

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理

杨述玲

四川三实建设有限公司 四川成都 610000

摘要：项目成本管理是对项目投资决策、设计、招标、施工、竣工验收等各个环节的成本进行控制。它的基本目的是：通过合理的投资决策，合理的设计，合理的招投标，把投资控制在核准的预算范围内，达到“量价相符”的目的。工程造价管理工作贯穿于项目建设全过程，即从投资决策阶段开始至工程竣工验收交付使用为止的整个过程。目前，我国建筑市场竞争日趋激烈，在这样的背景下，如何提高企业经济效益，减少工程成本开支，加强工程造价管理工作是建筑企业需要认真思考并研究的一个课题。本文就工程造价管理对企业经济效益的影响进行了分析，并提出了一些加强工程造价管理工作的措施。

关键词：工程造价；预结算；成本管理；经济效益

1 建筑工程造价管理的主要内容

1.1 投资决策阶段

在这个阶段，建筑企业需要对各种影响因素进行分析，如：当地经济发展水平、市场需求情况、建设周期、资金来源等。在这个过程中，建筑企业需要对当地的投资环境进行详细分析，充分了解项目实施的可能性。其次，在投资决策阶段还需要考虑到建设地点与项目所在地是否具有较好的协调性，如果不具有协调性就需要对方案进行调整。同时还需要考虑到建设规模和投资概算的合理性。最后，还需要对设备购置等费用进行详细计算。只有在确定投资方案之后才能编制资金使用计划。在此基础上制定合理的工程造价管理措施，从而保证工程造价管理的科学性和合理性，进而提高工程造价管理水平，推动企业经济效益提升。

1.2 设计阶段

在工程设计的过程中，主要是对初步设计估算、施工图预算的制定和审核，并对其进行深入、细致的审核。以保证设计文件中技术、经济、施工等方面内容符合建设标准，满足工程建设的需要。因此，在这个阶段，造价管理人员应严格遵守国家法律法规和技术标准，正确理解和执行技术经济指标，合理选择施工方法和技术措施，确保工程设计方案科学合理。在这一阶段造价管理工作中，要严格按照国家规定进行项目可行性研究和投资估算编制，确保估算精度符合要求；严格审查初步设计概算和施工图预算的编制质量；认真审查图纸的深度及质量；审核费用支付方式、费用标准及是否符合规定

等。设计是项目全过程成本控制的核心，从立项、勘察到设计、施工到竣工验收，是项目全过程成本控制的核心。在建筑的设计中，应着重于对建筑的初步设计与图纸的控制，并决定建筑的规模、结构型式、建材等。

2 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理策略

2.1 在企业内部实行全面质量管理

工程造价的管理工作是一项十分复杂的工作，它涉及到多个方面的内容，因此，企业内部必须加强全面质量管理。企业内部实行全面质量管理可以使企业内部各个环节、各个方面都得到有效的控制，从而降低工程造价管理工作的成本。具体来说，企业内部实行全面质量管理主要包括以下几个方面的内容：

首先，加强施工前对施工项目设计图纸的审核，这是整个工程造价管理工作中最为关键的一项内容。因此，必须保证工程设计图纸符合国家的相关法律法规。此外，建筑企业还应加大对建筑工人的项目成本管理方面的培训，提高其对项目成本的认识。其次，要严格遵守工程的设计规范。同时，也需要对工程建设过程中的质量进行监控。在施工过程中，若出现质量问题，应立即进行处理。同时，也要强化施工企业在施工成本控制中的责任。由于工程造价管理工作是一项十分复杂而又需要长期坚持的工作，因此加强对合同的管理十分重要。首先，必须对合同进行认真审查，确保合同符合国家相关法律法规规定；其次，必须严格按照合同规定执行相关工作内容；最后还应对合同中出现的问题及时进行处理。

2.2 在企业内部实行经济责任制

在企业内部实行经济责任制，充分调动各个部门的积极性，才能保证工程造价管理工作的顺利进行。首先，企业内部的各个部门之间要互相配合、互相支持，这样才能保证工程造价管理工作顺利进行。此外，在企业内部实行经济责任制，还能够增强各部门之间的责任意识。在工程造价管理中，我们还要注重对材料费用的控制。在实际工作中，材料费用占整个工程造价的比重较大，而这一部分费用的控制效果又直接关系到工程造价管理工作的质量和效率。因此我们必须重视对材料费用的控制。首先，要规范材料采购行为；其次，要合理选择材料供应商；最后还要制定详细的采购计划。在对材料进行采购时，我们还要注意：首先，要以工程技术人员为主；其次，要加强与施工单位的沟通和联系；最后，要与材料供应商进行充分沟通。为了能够真正控制好材料费用，我们还应该从以下几个方面入手：首先，要规范施工过程中的各环节；其次，要严格按照施工方案和设计要求进行施工；最后还要建立健全各项管理制度和监督制度。

2.3 加强内部审计工作

因此，如何提高企业的成本控制水平，就显得尤为重要。从企业的内在角度来说，审计工作的内容有：第一，对企业的财务状况进行审核；二是对建设项目进行审核；三是建设项目竣工验收后的质量控制。要搞好项目成本控制，除了要强化企业的内审工作外，还应注重对内审队伍的培养，努力提升自身的能力。在组织执行过程中，必须严格遵守国家相关法律法规及企业的相关制度，确保审核的质量。同时，应加强对项目成本控制相关业务的了解，加强对项目成本控制工作的认识。只

有如此，他们才能更好地发挥其在项目成本控制中的重要地位。项目成本的控制是一个相当复杂和细致的工作。这是一个多方面，多个环节，多方面的问题。要搞好项目成本控制，需要采取一种科学、合理的方式与手段来保障。项目成本控制是企业进行成本控制的关键环节。这与企业的经济效益、社会效益、生态效益有着密切的联系。要提高对项目成本的认识，搞好项目成本的控制，是企业发展的必经之路，也是一项漫长而艰难的工作。在企业发展的同时，要加强自己的能力，以满足企业发展的需要。

结语

工程造价管理是一项技术性和政策性很强的工作，是一项复杂的系统工程。在实际工作中，往往容易出现工程造价控制与管理脱节、造价控制目标与投资决策目标脱节等问题，影响工程造价管理效果。因此，要做好工程造价管理工作，必须正确处理好三个关系：一是工程造价管理与基本建设程序之间的关系；二是工程造价管理与相关政策、法规之间的关系；三是工程造价管理与市场主体经济利益之间的关系。在建设项目的投资决策阶段、设计阶段、招投标阶段以及竣工结算阶段，都应加强工程造价管理工作，真正实现“量价相符”，达到提高企业经济效益和社会效益的目的。

参考文献

- [1] 陈爱喜. 水利水电工程造价管理对企业经济效益的影响分析[J]. 中国集体经济, 2023(21): 94-97.
- [2] 孙丽丽. 加强建筑造价管理提高工程经济效益的思考[J]. 门窗, 2023(22): 109-111.