

# 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析与研究

唐远丽

新疆鑫金磊建工集团有限责任公司 新疆吐鲁番 838000

**摘要:**在我国,伴随着经济和社会的飞速发展,建设项目也在飞速发展。但是,在建设项目建设中,因其自身的工艺、管理等方面的原因,往往会产生各种质量问题。因此,怎样改善建设项目的质量就成了目前建设企业最为关注的课题。而要切实提升建设项目的质量,就需要强化工艺管理,把工艺管理贯彻到建设全过程。在项目建设中,施工技术管理主要包括从设计、准备、施工到竣工验收等各个环节,并对其进行技术组织、技术协调和技术监控等。在建设项目的实践中,要想强化建设项目的施工质量,就要确保施工工艺的高效执行。建设项目施工工艺管理是一个复杂的系统工程。在新的时代里,要注重对建设项目的技术管理进行研究,制定一套健全的技术管理体制,使管理过程得到优化,提高管理效率,保证技术措施的落实,从而使建设项目的质量得到切实的提升。本文结合笔者多年工作经验,以某住宅小区项目为例,对建筑工程技术管理案例进行了分析。

**关键词:** 建筑工程; 技术管理; 优化措施

## 1 项目概况

本项目位于某住宅小区,该住宅小区总建筑面积约30万 $\text{m}^2$ ,由13栋高层住宅楼和1栋幼儿园组成,项目建筑结构类型主要为框架结构及剪力墙结构。住宅项目的地下室设计有两种类型,即一层和二层地下室,地下一层的设计面积约为6万 $\text{m}^2$ ,地下二层的设计面积约为2.5万 $\text{m}^2$ 。住宅项目在进行施工建设时,建筑单位选择了以“现浇”为主的施工方式。该方式能够有效地提高施工效率、降低成本,而且可以实现质量的有效控制。根据本工程的实际情况,在进行施工建设时,应该选择“现浇”这一施工方式。本项目工程属于高层住宅建筑,其中包括12栋高层住宅楼和4栋幼儿园。其中高层住宅楼总建筑面积约为8万 $\text{m}^2$ ,采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构。高层住宅采用剪力墙结构是为了更好地提高房屋的抗震性能和抗裂性能。高层住宅楼为框架剪力墙结构,该结构体系具有较强的抗震性能,而且施工起来非常方便快捷。此外,由于高层住宅的外墙面积较大且使用大量保温材料等原因,因此需要对外墙进行保温处理。

## 2 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

### 2.1 施工组织设计的编制

在项目实施中应结合项目的具体条件,科学、合理地制定出相应的施工组织设计。在此基础上,认真审核、分析、论证和优化施工组织设计,使其更加科学合理。在项目实施时,应对项目的实施计划进行细致的分析与

研究,并对各个阶段作出科学、合理的规划。在此基础上,制订出一套科学、合理的工艺计划。在编制施工计划时,应根据项目的具体条件,对项目的具体内容作具体的分析。在此基础上,还应对其工艺方案进行仔细的分析与研究。在此基础上,结合具体的工程实例,结合有关的规范等,对其进行合理的优化,使其达到科学、合理的目的。

### 2.2 施工图设计

在工程图纸的编制上,必须仔细做好图纸的设计工作。在进行图纸设计时,应明确其目的,按照有关规定,对其进行科学的设计。在施工图纸的编制过程中,要对建筑结构、装修、户外工程等内容进行细致的审核,并将其在施工过程中做好相应的登记工作。在施工图纸的编制中,要确定施工工艺的合理性,施工过程中存在的问题和对策。在设计图纸的设计中,应严格按照施工组织设计、质量要求和有关的技术规范来审核施工图纸。对不合格的图纸要进行修正,并提出了解决方案,以确保工程质量。

### 2.3 技术交底工作

在建设过程中,加强对项目实施的技术交底,是保证项目质量的一项主要措施。所以,必须在建设项目中,严格落实技术交底。在具体的项目建设过程中,要严格遵守相关规范,做好技术交底,以保证项目的正常开展。在此基础上,要严格落实施工组织设计的各项内容,加

强对工程质量的控制。另外，根据国家的法律法规，对项目的质量进行监控和测试，以保证项目的施工质量达到国家的标准。针对项目建设中存在的问题，提出了相应的对策。

#### 2.4 工程施工阶段的技术管理

建设项目建设过程中的工艺管理是项目建设过程中的关键环节，也是项目建设过程中的关键环节。这一步，要从组织技术交底、技术培训和安全教育等方面，与具体的施工计划相联系，确保工程设计的科学性和合理性。在建设项目的工艺管理工作中，要对施工计划进行严格的审核与监控，确保其与项目的实际情况相一致。在通过施工计划书后，要对施工工艺进行全面的交底，并对施工方法和注意事项等进行详尽的解释。同时，还要对所用的材料、器材等进行认真的检查，以确保其满足建设项目的实际需求。另外，在工程建设中，要搜集、整理有关的资料、资料，并加以分析、研究，针对具体的状况，采取相应的对策。同时，要加大新工艺、新技术的推广和普及，确保其在建设过程中的高效运用。在此基础上，对新工艺进行了质量监管，以保证产品达到相关的质量标准。在此基础上，针对建设项目中出现的各类安全问题，及时予以解决，确保建设项目的安全性。可以说，在建设项目施工过程中，工艺管理是一个关键环节。

#### 2.5 工程验收阶段的技术管理

在工程完工验收之前，技术主管要事先搜集并组织

好各类施工组织设计、施工方案、技术交底、材料试验报告、隐蔽工程验收记录、分部分项工程验收记录等内容。在进行工程竣工验收的过程中，要事先做好相关的档案材料，做好相关的协作与协作，并对新技术新工艺进行推广。

#### 结束语

综上所述，在人们的物质条件日益改善的同时，工程施工技术也得到了明显的改善。然而，建筑工程的建设过程中仍然存在着很多问题，需要有针对性地加以解决。在实际的施工过程中，要充分考虑各个环节的影响，采用科学合理的方法，加强各种影响因素的控制和管理，从而有效地改善工程施工的施工质量。本文分析并探讨了施工过程中工艺管理的要点及优化对策，从提升管理者的综合素质和专业能力出发，健全技术管理制度，加强对施工工程的技术管理监管，重视技术管理的革新，从而实现对工程质量的有效监控。以期为工程项目的实施提供技术支持，从而促进工程项目的健康发展。

#### 参考文献

- [1] 王永峰. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(8): 19-21.
- [2] 孙耀乾. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(29): 58-60.