

# 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨

苗丽月

尉犁县审计局 新疆巴州尉犁 841011

**摘要:** 建设项目成本是一个建设项目从最初设计到施工,再到维修保养等各个阶段的所有费用,它包括了前期费用、施工费用、设备费用、安全费用、管理费用、其他费用等。对建设项目成本进行分析与控制,有助于项目经理对项目成本进行合理地预估与控制,提高投资效益,合理地安排资金,控制施工进度,保证项目的成功实施。

**关键词:** 建筑工程;超预算;因素;控制措施

## 1 建筑工程造价超预算原因

### 1.1 决策因素

投资决策在一定程度上决定着后续的投资规模与建设方案,科学的投资决策是控制工程造价的前提和基础,若投资决策过于草率或存在失误就会降低建设方案的可行性,继而影响到工程造价控制的合理性。

### 1.2 政策法规因素

作为基础设施工程,建筑工程的设计、施工等各个环节都会受到国家法律法规以及相关政策的影响,而工程造价也会受到这一因素的影响。例如,若政策法规突然发生变化就需要调整设计方案或施工方案,这就会对工程造价产生直接影响。

### 1.3 设计因素

设计是建筑工程项目实施的关键阶段之一,会对工程造价产生较大影响。这是因为设计方案与图纸在一定程度上决定着工程建设所需的材料、技术,这就会影响到工程造价。例如,若设计方案与图纸中应用的材料与技术过于复杂就可能增加工程造价。

### 1.4 材料因素

建筑工程需要的材料相对较多,所以材料费用在工程造价中的占比较大,但材料费用会受到市场变化等因素的影响,就会导致工程造价不断浮动。例如,若材料的出厂价格变高、运输成本增加就会导致工程造价增加。

## 2 建筑工程造价超预算控制策略

### 2.1 加强投资决策阶段的造价控制

投资决策指的是在调查、分析和论证的基础上对投资活动做出的最后决断,是影响投资成败的关键因素。但建筑工程的投资决策会受到多种因素的影响,例如工程规模、建设标准、建设地点、建设要求等,如果没有充分考虑这些因素就会影响到决策的科学性并影响工程

造价。为此,应明确投资决策的重要性,做好前期调研与分析等各个环节的工作,保障投资决策的可靠性。首先,应加大项目调研力度与现场勘察力度,明确项目投资的可行性,为后续工作奠定基础。其次,应灵活应用项目模型等手段预测项目的投资估算,将误差控制在20%~30%。同时,应从经济与技术这两个角度对投资估算进行综合评估,之后根据实际情况明确可行性报告中的不足之处并提出相应的意见。此外,应完善相关细则,对投资审批程序以及各个环节的具体内容进行明确规定,减少各个环节中的失误。

### 2.2 加强设计阶段的造价控制

第一,应优化工程设计与对应的造价控制流程,增强造价控制的合理性。例如,可以将建筑工程设计流程设置为“方案设计→初步设计→施工图设计→设计交底与变更”,并将对应的造价控制流程设置为“工程造价估算→设计概算→施工图预算→工程造价调整”,增强工程造价控制的逻辑性与条理性。第二,应积极开展标准化设计与限额设计,尽可能地降低设计成本。在进行标准化设计时应按照一定的标准模板对工程项目进行设计,从而缩短设计周期、降低设计成本。在进行限额设计时应根据批准的投资限额进行初步设计并根据初步设计概算限额进行施工图设计,从而在投资额度不变的情况下实现设计的最优化。第三,应科学选择设计方案。在完成设计工作后需要根据经济要求、技术要求、施工要求等各方面因素对不同设计方案进行对比分析,最终选择最适合的设计方案。选择后也需要对设计方案进行全面优化,使方案更加科学合理。

### 2.3 加强招投标阶段的造价控制

一般情况下,在完成工程设计工作后会通过招投标这种方式选择合适的合作伙伴,但从建筑工程招投标现

状来看,很多环节中都存在随意压价、目标底价不合理、报价不规范等问题,不仅影响到了招投标的规范性,也影响到了工程造价的合理性,为此需要加大对招投标阶段的控制力度,从而优化工程造价控制效果。第一,科学编制招标文件。招标文件在招标过程中发挥着重要作用,且其中部分条款是建设合同的关键构成部分,会对工程造价产生直接影响,所以在编制招标文件时需要明确具体内容,增强相关条款的约束力,减少招标中的风险隐患。例如,应在招标文件中约定总包服务费、材料采购费等费用,避免后续产生纠纷。第二,科学编制工程量清单。工程量清单是计算工程造价的关键依据,若其中内容与实际情况不符就会影响工程造价的控制,所以应根据工程的实际情况科学编制工程量清单,详细描述项目特征与工程内容。第三,明确招标控制价。报价不规范等问题会对工程造价控制产生较大的影响,为此应根据工程定额以及建筑市场的变化情况科学设置招标控制价。第四,增强评标工作的规范性。若投标单位利用不平衡报价法进行投标就会影响工程造价,所以在评标过程中应全面审核投标文件是否符合要求、是否存在错误、其中各项价格是否合理,避免出现违规操作等问题。

#### 2.4 施工过程的严格控制

在建造之前,对各阶段的造价、物料、人力等进行详尽的预算。与供货商及承包人保持友好的沟通,争取更多的报价及条款,保证物料及项目的控制,防止延迟及追加费用。在建设之前,对工程量进行认真的测算与估算,对项目建设需要进行精确的估算,对建设项目中的人力、物力、能源等进行有效的组织与使用,从而达到最大限度地发挥其效益。采用数字与智能化设备,采用先进的施工工艺,对施工工序及施工组织进行了合理的安排。在工程建设中,要按照工程项目的要求,采用符合要求的材料、机械进行施工,按照合理的施工工艺,对出现的问题进行整改,以降低工程造价。对工程变更及风险进行辨识与处理,包括设计变更、合约及市场风险,并及时有效地降低其冲击与损失。对工地进行经常性的监理检查,保证在建设期间能得到即时的资料,并能进行有效的交流与配合,以最小化误会与矛盾。

#### 2.5 加强竣工结算阶段的造价管理

作为对建设项目的最后一次费用计算,它必须正确

地体现出建设项目的真实成本,并要根据合同和有关的法律法规来进行会计处理,不能有任何虚列、隐瞒或变相提高费用的现象。工程竣工验收时,要提交一套有关的文件和凭证,并保证这些文件的真实性、准确性,而不能被伪造、篡改。要强化造价的监管,可以聘请第三方公司或聘请专门的内审小组对成本会计进行审核,以保证各种支出的合理、符合要求。对工程中的各种变化要实行严格的管理,防止在没有经过批准或批准的情况下,擅自改变工程的费用,必须按有关手续和要求办理,并对竣工结算情况进行适时的调整。保证工程建设按照协议执行,防止工程造价出现争议,减少工程造价的虚假、隐瞒或变相提高,保证工程造价在合同及有关规范之内。

#### 2.6 项目后运营阶段造价管理

后运营阶段的造价控制工作是整个项目建设中的重要组成部分,其关系着整个项目的建设质量和经济效益。因此,在后运营阶段,施工单位应严格按照合同执行,建立健全项目管理制度,加强对各个环节的控制。对于后运营阶段的造价控制工作来说,合同管理是其关键环节。同时,在后运营阶段对造价进行控制和管理时,必须严格按照合同规定进行,这也是工程建设中的一项基本原则。在后运营阶段造价控制工作中,必须加强对工作人员的培训和教育,提高其专业素质和业务水平。

#### 结语

建筑工程造价会受到多种因素的影响,例如决策、政策法规、设计等,只有完善各个环节的控制工作才能够优化控制效果,因此需要强化全过程造价控制,加大对决策、设计、招投标、施工以及竣工结算等各个阶段的控制力度并完善造价控制保障措施,及时发现资金风险,推进工程项目的高效实施。

#### 参考文献

- [1] 王晓锋.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2023(5):20-22.
- [2] 庾迪.影响建筑工程造价超预算的因素及其控制策略探讨[J].中国科技期刊数据库 工业A,2022.