

# 建筑工程造价预结算审核工作要点研究

袁文静

大冶特殊钢有限公司 湖北黄石 435001

**摘要:**随着我国建筑行业的快速发展,建筑工程的规模和复杂性不断增加,工程造价管理在建筑项目管理中的重要性愈加突出。工程造价预结算审核作为造价管理的重要环节,直接关系到工程投资的合理性和项目的经济效益。科学、严谨的预结算审核工作可以有效控制工程成本,防止资金浪费,保障工程质量与进度。因此,研究建筑工程造价预结算审核工作要点具有重要的现实意义。本研究通过对建筑工程造价预结算审核工作中的关键环节进行分析,提出相应的优化建议,旨在为工程造价管理提供参考,为推动建筑行业的健康发展贡献力量。

**关键词:** 建筑工程; 造价预结算审核; 工作要点

## 引言

近年来,随着我国经济的快速发展和城市化进程的推进,建筑行业得到了空前的发展。然而,随着工程项目的增多和工程规模的扩大,工程造价管理面临着越来越大的挑战。特别是在工程预结算阶段,由于涉及到资金的结算和分配,如何确保审核工作的准确性和公正性,成为工程管理中的一个重要问题。

## 1 建筑工程预结算审核的内容和意义

### 1.1 建筑工程预结算审核的内容

建筑工程预结算审核的内容包括工程量是否正确、定额套用是否合理、费用计取是否准确等。工程量的正确与否对于工程造价的影响很大,通常会占到直接工程费的60%~70%,因此在审核过程中应对此给予足够的重视。审核人员应对图纸和工程量清单的内容进行详细的了解,对施工过程中使用的新工艺或施工环境和地质条件变化等造成的变更引起重视,以防出现较大的误差。在审核时还应注意必须在变更处盖章确认,避免事后产生不必要的纠纷。审核预结算的定额套用是否正确也非常重要,在对同一单位工程预结算进行审核时,应对定额单价进行认真分析,并注意定额基价是否与定额包括的范围相符合,是否需要换算定额单价或补充单价,并对使用的各项费用定额是否与当地建设行政主管部门的相关文件规定相符进行审核。在审核取费标准时应注意取费基数的正确性,并检查费率计算是否正确,同时注意审核各项费用是否与当地主管部门的相关文件规定相符。

### 1.2 建筑工程预结算审核工作的意义

开展建筑工程预结算审核具有重要的意义,它可以保障项目质量和资金安全,提高投资效益和管理水平,促进合同履行与纠纷处理,推动行业规范发展。通过进行预结算审核,可以确保工程项目的预算合理、准确,避免出现超支或浪费的情况。预结算审核还可以发现潜在的问题和风险,及时采取措施加以解决,从而保证项目在资金上的安全和高质量完成。通过对预结算的审核和分析,可以帮助业主了解项目的成本构成和资金使用情况,为后续的投资决策提供依据。预结算审核也可以帮助业主提高管理水平,优化资源配置,降低成本并提高效益。通过预结算审核,可以确保合同的履行符合预期要求,减少因合同条款不明确而导致的争议和纠纷。预结算审核也可以作为证据之一,用于解决合同纠纷和索赔问题等。预结算审核是建筑业的一项重要工作,有助于促进行业的规范化和标准化。通过建立健全的预结算审核制度和相关标准,可以提高行业整体素质和技术水平,推动行业的健康发展和可持续发展。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作优化措施

### 2.1 提高管理人员重视程度

随着社会经济的快速发展,建筑工程项目日益增多,而建筑工程造价预结算审核作为保障工程质量和成本控制的重要环节,其重要性不可忽视。但部分造价人员对该项工作的重视程度有待提升,为了提高造价人员对建筑工程造价预结算审核工作的重视程度,要从如下方面实施。第一,增强整体意识。建筑工程造价预结算审核工作直接关乎工程质量和成本,对于项目的成功管控至

关重要。只有通过严格的审核程序，才能及时发现和纠正工程中的成本风险和可能存在的质量问题，确保工程的顺利进行。因此，他们必须明确预结算审核工作的重要性，并将其融入自己日常工作的各个环节中。第二，加强技能培训。造价人员在进行建筑工程造价预结算审核时，要具备较强的专业知识和技能，熟练掌握相关法律法规和政策文件，了解建设工程技术标准和成本管理方法，以及熟练掌握建筑工程造价计算软件等。只有通过不断学习和培训，才能拥有更为全面和深入的专业知识，提高审查工作的准确性和高效性。第三，加强团队合作。造价人员在进行建筑工程造价预结算审核时，要和其他相关部门密切配合，要主动与工程设计人员、施工单位、采购人员等进行沟通，及时了解项目需求，并根据实际情况进行审核工作。通过团队合作，可以互相补充专业知识，快速解决问题，提高审查工作的质量和效率。第四，加强自我监督。在进行建筑工程造价预结算审核时，造价人员要始终保持专业的敬业精神和严谨的工作风格，对自己的工作质量负责，并对审核结果承担相应的责任。此外，应接受同行的评估和监督，不断反思和改进自己的工作模式，提高审核工作水平。

### 2.2 强化预结算审核力度

第一，加强人员培训和专业素质提升。预结算审核人员应具备较高的专业水平和丰富的实践经验，对相关法律法规和政策要求有准确的理解和把握。建立定期培训机制，加强对审核人员的培训，提升其专业能力和审核水平；第二，完善审核流程和标准。建立科学、规范的审核流程，明确审核步骤和责任分工，确保每个环节都得到有效执行。制定统一的审核标准和评价指标，明确各类费用的计算规则和审核要求，避免主观性的干预和随意性的操作；第三，加强数据管理和信息共享。建立健全的数据库和信息管理系统，及时收集、整理和更新工程造价相关数据和信息。不同部门之间要加强沟通和协作，建立信息共享机制，确保审核所需的相关资料能够及时获取和共享，提高审核效率和准确性；第四，加强对关键节点的审核。在预结算审核过程中，要重点关注工程造价的核心要素，如施工图设计、材料采购、

施工方案等关键节点的审核。对于可能存在的风险和隐患，要加大审核力度，确保工程造价合理、可控。

### 2.3 完善管理制度

实施预结算审核工作管理制度，能够提高工程造价预结算审核工作效率，保障工程造价审计的准确性和合规性。首先，应建立科学的组织体系。在企业内部应设立专门的审核组织机构，明确工作职责、权限、工作流程，并建立健全内部审核体系。而审核组织机构人员要具备丰富的专业知识和经验，能够对工程造价进行合理评估和审核，从而避免意见主观片面。必要时引入外部专业机构，拓宽审核视角，提高审核质量。其次，完善审核流程。要明确审计工作的整体流程，主要包括工程建设项目立项、设计、施工等环节的工程造价预结算审核，以及审核结果报告和后续整改工作。确定上述流程中每个环节的时间节点和审核人员。最后，建立健全考核体系。制定明确的考核指标，设立合理的奖惩机制，对参与工程造价预结算审核的人员进行绩效评价，促使员工提高审核的质量和效率，形成良性竞争，不断改进工作。同时，要及时反馈审核结果，加强对审核工作的监督和管理，确保预算审核的公正性和专业性。

### 结束语

综上所述，建筑工程造价预结算审核工作是一项至关重要的任务，它需要我们以严谨的态度、专业的技能和丰富的经验来应对各种挑战和机遇。只有这样，我们才能确保工程造价的准确合理，为工程项目的顺利进行提供有力保障，为建筑行业的持续健康发展贡献自己的力量。

### 参考文献

- [1] 杨毅. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J]. 大众标准化, 2023(17): 54-56.
- [2] 刘正. 建筑工程管理的预结算审核工作要点分析[J]. 中国住宅设施, 2023(7): 76-78.
- [3] 许琼. 建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 工程机械与维修, 2023(2): 219-221.