

# 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理

单佳楠

哈密盛建工程施工有限责任公司 新疆哈密伊州 839000

**摘要：**建筑工程造价预结算与成本管理作为建筑工程管理的重要内容，需要施工企业在建筑工程造价预结算与成本管理过程中，结合当前建筑工程施工实际情况，积极开展有效的成本控制措施，将施工质量与施工效率作为重点，不断提升成本管理效果。通过有效的成本控制措施，在保证施工质量的基础上，进一步提升工程造价预结算与成本管理水平，实现建筑工程施工经济效益的提升。文章结合当前建筑工程造价预结算与成本管理中存在的问题进行分析，在此基础上提出了几点有效的管控措施，希望能够进一步提升建筑工程造价预结算与成本管理水平，促进建筑行业健康可持续发展。

**关键词：**工程造价；预结算；成本管理；经济效益

## 1 影响建筑工程造价预结算的因素

### 1.1 人为因素

首先，在开展建筑工程造价预结算工作时，需要结合施工实际情况，对工程造价预结算工作内容进行合理控制。然而由于部分人员对于建筑工程造价预结算工作的了解程度较低，导致在开展建筑工程造价预结算工作时无法做到严格按照规定进行。这就会导致在施工过程中存在较多问题与风险隐患。因此需要在实际工作中加强对人员培训力度，提升人员专业能力与素质水平。然而由于部分人员缺乏专业知识与技能，导致在进行数据计算时会出现较多误差。因此在实际工作中需要结合工程施工情况开展合理控制，确保建筑工程造价预结算工作能够顺利开展。

### 1.2 工程变更

同时需要在施工过程中对相关内容与标准进行严格落实，这样才能够避免在实际工作中出现较多问题与风险隐患。同时需要对施工现场勘查与测量工作进行重视，因为施工现场勘查与测量工作能够对工程造价预结算工作的开展产生直接影响。然而由于部分施工单位在开展施工现场勘查与测量工作时不够重视，导致在开展相关工作时缺乏科学性与合理性。同时在开展工程造价预结算工作时需要对相关标准进行严格落实，因为在开展相关工作时需要将建筑工程造价预结算数据与其他因素进行结合，同时还需要对建筑工程造价预结算数据进行反复核对。

### 1.3 建筑材料价格

在开展建筑工程造价预结算工作时，需要充分结合

当前实际情况，对建筑材料价格进行全面了解，这是因为建筑材料价格会直接影响到建筑工程造价预结算的准确性。然而在实际工作中，由于部分施工单位在开展材料采购时缺乏科学性与合理性，导致其在进行材料采购时会选择一些价格较低的材料进行采购，这就会造成造价预结算结果出现较大偏差。

## 2 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理措施

### 2.1 做好建筑工程造价预结算工作

在建筑工程造价预结算与成本管理过程中，需要施工企业做好造价预结算工作，在保证建筑工程质量的基础上，合理控制施工成本。在项目前期进行造价预结算与成本管理时，需要施工企业加强对建筑工程项目的调研工作，做好建筑工程项目的调查工作，全面掌握建筑工程项目的实际情况。同时，需要施工企业结合相关规范要求，做好对施工材料的监督管理工作，保障施工材料质量符合要求。同时施工过程中，需要对各项施工成本进行严格控制，将施工成本控制作为重点内容进行管理。通过有效的成本控制措施，在保证工程质量与施工效率的基础上，不断提升工程造价预结算与成本管理水平。通过有效的制度建设与执行力度加强对建筑工程项目的控制与管理，促进建筑工程造价预结算与成本管理水平提升。

### 2.2 合理控制施工材料采购成本

首先，需要施工企业在与建筑工程项目施工单位签订合同时，需要明确工程造价、质量要求以及时间节点等内容。通过明确的合同条款可以对建筑材料的采购数

量与质量进行有效控制，对采购成本进行合理控制。在合同签订完成后，需要对相关合同内容进行严格审核，对合同内容不合理的部分及时修改与完善。其次，在建筑材料采购环节中，需要施工企业严格控制采购数量。通过对材料价格、市场需求等进行全面了解，保障建筑工程造价预结算工作顺利开展。在对材料进行采购时，需要做好市场调研工作，掌握市场信息与价格情况。同时做好相关材料的质量检验工作，避免出现质量不合格的情况影响建筑工程项目质量。在对施工材料进行采购时，需要将建筑工程项目实际情况作为主要依据，选择符合要求的建筑材料。同时还需要将相关技术人员的专业素质作为主要参考因素，避免选择不符合要求的施工材料影响建筑工程项目质量。在选择建筑材料时，需要做好施工现场勘察工作。通过全面掌握实际情况来选择合适的施工材料，提高建筑工程造价预结算工作效率与质量。

### 2.3 建立健全的成本管理体系

在成本管理体系建立过程中，需要施工企业做好成本预算工作，并将预算作为成本管理的重要依据。同时在建筑工程项目建设过程中，施工企业需要对各项施工成本进行严格控制，有效提升建筑工程项目建设效率。施工企业在建设过程中需要针对各项施工成本进行严格控制。同时施工过程中还需要结合实际情况对各项工作流程进行优化设计，充分发挥监督管理作用，做好建筑工程造价预结算与成本管理工作。在确保建筑工程项目质量的基础上实现经济效益的提升。同时还需要结合建筑工程项目实际情况做好成本预算工作，保证建筑工程造价预结算与成本管理工作的顺利开展。

### 2.4 加强项目的施工质量监督与管理

在建筑工程项目建设过程中，需要对建筑工程项目施工质量进行严格监督与管理。施工企业在开展施工活动时，需要严格按照国家相关法律法规要求，对建筑工程项目进行科学监督与管理，保障建筑工程项目质量符合要求。在进行监督与管理过程中，需要对建筑工程项目施工质量进行科学评价，对施工过程中出现的问题与缺陷进行及时处理与解决。通过科学监督与管理工作的开展，进一步保证建筑工程项目质量符合要求，进一步提升建筑工程项目施工效率。

### 结语

在建筑工程的庞大体系中，工程造价预结算与成本管理占据了至关重要的位置。它不仅关系到每一分钱的合理分配和使用，更是确保工程顺利进行、达到预定目标的关键因素。施工企业必须深入理解这一点，并将其融入日常的施工管理实践中。只有不断优化成本控制策略，强化精细化管理，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。

### 参考文献

- [1] 张小强. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响解析[J]. 中小企业管理与科技, 2022(008): 000.
- [2] 余华东. 试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 建材发展导向, 2022, 20(9): 3.
- [3] 柴玉梅. 加强工程造价管理 提高工程经济效益的策略分析[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2022(8): 4.