

装配式建筑工程造价预算与成本控制研究

张瀚兮

重庆房地产职业学院 重庆 401331

【摘要】现阶段,装配式建筑工程在整个工程行业领域内占比较大,对建筑工程行业的发展有较大的影响,注重并切实加强装配式建筑工程项目的成本控制工作,往往能较为有效的降低建筑工程项目的工程造价,强化提升工程项目整体的作业经济效益,推动现代建筑行业的进一步发展。知悉了解装配式建筑工程造价预算与成本控制方式,能够为做好装配式建筑工程造价成本控制工作提供坚实基础,对建筑行业的进步及发展有较好的促进作用。

【关键词】装配式建筑;工程造价预算;成本控制

0 前言

为了满足装配式建筑工程造价管理发展需要,应当坚持可持续性绿色建筑发展理念,注重并积极强化装配式建筑工程的造价管理效力,做好成本控制工作同时,实现工程项目施工作业资源的充分利用,为装配式建筑工程施工作业质量的保障提升提供重要的支持,进而推动我国建筑工程行业的进一步发展。

1 概述影响装配式建筑工程造价管理的要素

基于多方因素的影响及作用,装配式建筑工程造价预算及成本控制工作的价值效用无法得到充分发挥,事前知悉了解相关的影响因素,是制定做好管理工作的有效渠道。

1.1 装配式建筑施工过程期间构件成本过高

对先进的建筑构件加以运用,积极开展相应的建筑工程施工作业活动,是装配式建筑工程项目的特点。相较于传统的建筑工程项目,装配式建筑工程项目能够基于建筑构件批量生产模式的实现,显著提升工程项目施工作业效率。然而,联系装配式建筑工程作业实践内容可知,建筑构件主要在车间完成生产和加工环节,进而基于运输达到工程施工作业现场,为确保建筑施工质量,建筑构件生产所用材料质量也需得到保障,另外加上构件的运输和安装成本,整体来说,建筑构件的成本会高于现场混凝土浇筑成本。

1.2 预制场数量不多

装配式建筑工程施工发展的整个过程期间内,大多数工程项目的作业规模都不大,建筑构件的数量和种类要求也随之较少,现阶段,装配式建筑工程仍然处于发展阶段,整个市场需求量低于传统建筑工程项目,以至于建筑构件市场范围内,预制场数量不足现象普遍发生,且在很大程度上制约了装配式建筑工程的预算和成本管理工作,对工程的发展也有不利影响。预制场数量不足的情形下,装配式建筑工程可选择的预制场数量随之减少,部分情形下还可能因预制场距离过大,增加相应的构建运输费用,相应的增加了工程项目造价成本。

2 做好装配式建筑工程造价预算工作的举措

2.1 切实做好前期准备工作

为了满足工程项目造价预算管理发展需要,在工程项目实际运营发展的过程期间内,相关企业单位必须要切实做好前期各项准备工作。具体内容为:第一,切实做好工程项目施工图纸的研究工作,结合工程项目施工现场作业实际情况,指出图纸设计不合理之处,同时做好相应的调整,避免出现资源利用不充分情形,防止出现资金投入浪费现象;第二,做好前期基础性调查工作,立足于工程项目施工作业环境的实际情况,进行工程项目施工方案的合理化选择工作,为工程施工进度的加快,为工程项目质量的保障等,提供重要的支持,同时还能够为工程造价的降低提供利好作用;第三,做好工程量清单相关工作,在现有工程量清单计价模式大力发展的情形下,明确人员分工,是确保预算管理工作得以顺利开展的重要基础。

2.2 增加造价人员管理力度

基于装配式建筑工程项目造价管理发展需要,其对造价人员提出了更高的专业化水平要求,在这样一种情形下,建筑工程造价人员不光需要较为科学系统的完成整个工程项目的作业活动,而且还需要根据项目发展情况,实时动态的更新工程项目造价管理工作,加强造价管理力度。基于此,为满足装配式建筑工程预算管理发展需要,应当注重并积极开展造价管理人员的培训工作,让造价管理人员在专业化知识技能的培训过程期间内,基于自身工作职能的需要,尽快掌握基本的造价管理知识,关注并且较好的了解装配式建筑工程市场发展要求,持续不断的学习专业知识及能力,在规范现有装配式建筑工程造价管理流程的基础上,切实做好装配式建筑工程的造价预算工作。

3 做好装配式建筑工程成本控制工作的措施

切实做好装配式建筑工程成本控制工作,防止不必要的成本浪费,尽可能降低装配式建筑工程的造价成本,是有效强化提升装配式建筑工程经济效益的措施,对装配式建筑工程的发展有较好的促进作用。现阶段,常用的工程成本控制措施,主要有以下几个方面的内容:

3.1 工程项目成本控制政策的健全

成本控制工作应当是一项体系化、科学化的管理工作,为满足装配式建筑这一新型建造模式的发展需要,国内同时还需要具备科学标准完善的管理环境,为成本控制工作的积极开展提供重要支持。为此,国内有关企业单位应当切实结合我国装配式建筑工程造价管理发展需要,持续不断推行工程项目成本控制政策,建立一套能够在全国范围内应用的较为健全完善的工程项目成本控制政策,为工程造价成本控制工作提供依据,规范装配式建筑施工资源的耗费情况。值得注意的是,为实现有效的工程项目成本控制,在制定相关工程项目成本控制政策的过程中,应当综合考虑地区环境和经济条件的差异,制定不同区域范围内的造价管理标准。例如,针对建筑构件生产建造企业,应当规范其生产构件的原料投入情况,实现一定范围内建筑构件质量和成本的控制。在施工企业开展装配式建筑施工作业活动的情形下,应当促使相关企业单位实施精细化造价管理工作,将工程造价管理职责落实到具体的部门人员身上,在造价管理工作开展实施的整个工程期间内,安全第一,质量第二的原则应当时刻遵守,在部门人员积极主动开展造价管理工作,在国内建筑构件价格得到控制的情形下,减少内外部环境带给工程项目的造价影响,有效减少工程项目造价成本。

【参考文献】

- [1] 王凌云. 浅析装配式建筑工程造价预算与成本控制问题 [J]. 绿色环保建材, 2020(01): 209.
- [2] 杜梦娜. 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题研究 [J]. 建材与装饰, 2019(36): 219-220.
- [3] 曹增国. 关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析 [J]. 居业, 2019(12): 159+161.
- [4] 郭丽丽. 装配式建筑工程造价预算与成本控制浅析 [J]. 江西建材, 2019(11): 206-207.
- [5] 刘敏. 分析装配式建筑工程造价与成本控制 [J]. 环球市场信息导报, 2018(35): 85-85.
- [6] 罗华章. 对装配式建筑的发展与成本控制的探究 [J]. 建材与装饰, 2018(15): 191-191.

3.2 成本控制体系的构建

装配式建筑工程成本控制工作开展实施的整个工程期间内,为增加成本控制效力,基于多方因素对装配式建筑工程产生的影响,应当构建工程项目成本控制体系,降低多方因素带给装配式建筑工程的不利影响,满足成本控制目标需要,保障装配式建筑施工作业经济效益。构建成本控制体系的过程期间内,应当需要包括以下几个方面的内容:第一,造价管理人员应当切实做好工程项目施工作业质量的监管工作,促使作业人员严格按照工程施工图纸内容开展相应的作业活动,避免因工程项目施工作业质量问题引发相应的返工问题,导致不必要的成本造价浪费情形;第二,构建成本控制体系的过程期间内,应当考虑人员、设计、施工等多方要素带给装配式建筑工程施工成本的影响,通过做好每个环节造价管控工作的方式,降低多方因素带来的不利影响。

4 结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,为满足装配式建筑工程管理发展需要,需要注重并切实做好工程项目预算及成本控制工作,做好前期施工各项准备工作,增加造价人员培训及管理力度,健全国内范围内装配式建筑造价管理政策,完善装配式建筑工程成本控制体系,实现工程项目造价成本的有效控制,避免不必要的成本浪费现象,保障提升装配式建筑工程的施工作业经济效益。