

# 土建工程造价预结算审核要点

林佳培

江苏建泰工程项目管理有限公司 江苏 泰州 225300

**【摘要】**结合土建工程项目施工建设发展现状可知,在工程项目施工作业活动开展实施的整个过程当中,预结算审核工作的积极有效开展,不仅能够一定程度上降低工程成本,而且还有助于土建施工企业的快速发展,对土建工程行业的长远化发展也有极其重要的促进作用。与此同时,结合现实情形可知,基于多方要素内容的影响及作用,土建工程造价预结算审核环节容易出现一些问题,为满足土建工程施工发展需要,知悉明确工程项目造价预结算审核要点内容,对土建工程施工长远化发展有极其重要的促进作用。

**【关键词】**土建工程;造价预结算;审核要点

## 0 前言

预结算方式广泛应用于土建工程施工建设活动之中,通过工程项目预结算作业活动的积极有效开展,在对土建工程项目造价进行有效审核的基础上,能够强化工程项目造价管理人员对工程信息的知悉认知了解情况,在尽可能解决工程项目施工作业系列发展性问题的基础上,对土建工程施工作业活动的积极有效开展有重要的促进作用。结合现实情形可知,基于多方因素的影响及作用,土建工程单位不可避免的出现部分预结算审核问题,这些问题的出现及发展,在不利于土建工程预结算审核工作开展实施的基础上,对土建工程施工建设活动的发展也有较为不利的影响。

## 1 土建工程造价预结算审核工作中存在的问题

为满足土建工程施工作业发展需要,在工程各项项目预结算审核工作开展实施之前,造价管理人员通常需要进行土建工程项目各类审核证据的收集整理工作,在科学应用土建工程施工作业资料、积极进行数据计算工作的基础上,进而开展相应的土建工程造价预结算审核工作。但在整个过程期间内,基于相关因素内容的影响及作用,不可避免的出现系列土建工程造价预结算审核问题,主要包括以下几个方面:

### 1.1 工程量计算方面存在的问题

土建工程造价预结算审核工作开展实施的整个过程当中,工程量计算方面存在的问题较为突出且对整个工程项目造价管理水平有不利影响,基于工

程量计算视角分析探讨可知,主要存在的问题内容为:工程量重复计算或计算遗漏问题,这些问题的出现及发展,都会对整个土建工程造价量精准度有较为不利的影响,在增加土建工程造价量偏差的基础上,对土建工程造价管理有不利影响。

### 1.2 工程材料造价方面存在的问题

在土建工程造价预结算审核工作开展实施的整个过程当中,对工程施工材料价格进行严格化审核,是作业内容的重要组成,对土建工程施工作业任务的实现有极其重要的影响。结合现实情形可知,土建工程施工作业周期较长,同种材料在不同时点存在价格方面的差异,在材料数量种类较多、材料价格种类较多等问题层出不穷的情形下,造价管理人员面临较大的造价预结算审核难度,审核误差现象出现可能性加大。

### 1.3 高标准定额方面存在的问题

土建工程施工作业活动开展实施之前,管理人员通常采取较高的定额标准,但在土建工程实际施工建设活动开展实施的基础上,定额标准水平较低,这一现象的存在及发展,通常会在很大程度上导致系列造价管理问题的出现,进而不利于土建工程施工作业活动的长远化发展。与此同时,实际生产生活中,容易出现土建工程造价管理人员专业知识内容匮乏的发展现状,在其对标准定额缺乏有效认知的基础上,作业人员无法对土建工程造价定额问题进行有效审核,在影响土建工程造价预结算审核偏差的基础上,对土建工程行业的长远化发展有较为不利的影响。

## 1.4 预结算制度内容不健全现象

土建工程造价预结算审核工作开展实施的过程中,预结算制度内容不健全现象较为普遍,且对土建工程造价预结算审核工作的发展有较为不利的影响。实际生产生活中,在现代社会不断发展的情况下,土建工程造价预结算审核法律法规容易出现滞后发展的现状,在缺乏健全管理制度内容的基础上,针对预结算期间可能存在的各类问题,相关人员无法进行有效的应对及处理,从而对土建工程造价预结算审核工作的发展有较为不利的影响。

## 2 土建工程造价预结算审核要点内容分析探讨

为满足土建工程造价预结算审核工作开展实施需求,推动土建工程行业的长远化发展,同时尽可能解决土建工程造价预结算审核工作中存在的问题,知悉明确并落实土建工程造价预结算审核要点内容,具有极其重要的现实性价值。主要内容为:

### 2.1 工程施工材料方面

土建工程造价管理活动开展实施的整个过程中,工程项目施工材料质量、价格等都对整个土建工程项目施工发展有关键性影响,基于此,为切实满足土建工程造价预结算审核发展需要,明确工程施工材料这一造价预结算审核要点,对土建工程造价预结算审核活动的开展实施有极其重要的促进作用。结合现实情形可知,在土建工程造价预结算审核工作开展实施的整个过程中,为对工程施工材料这一审核要点内容进行科学合理全面有效把控,主要应当采取的措施内容为:土建工程造价预结算审核人员应当以保障提升工程项目施工作业质量水平为重要的施工作业目标,并以此为基础对土建工程施工材料质量进行严格化把控,从工程施工材料采购、进场、保管至最后使用的全过程期间内,做好材料质量严格化把控工作,与此同时,审核人员还应当结合土建工程施工建设发展需要,对土建工程施工作业时期内工程施工材料种类结构进行科学合理优化,从而能够在一定程度上有效提升工程项目施工作业质量。

### 2.2 工程人力资源方面

土建工程造价管理活动开展实施的整个过程中,施工造价管理人员的综合素养水平,对整个土建工程造价管理活动的开展效率及开展质量等均有极其重要的影响及作用,基于此,为切实满足土建工程造价预结算审核工作开展实施需求,注重并积极进行工程人力资源审核工作,具有极其重要的现实意义。结合土建工程施工建设发展现状可知,工程人力资源审核工作开展实施的整个过程中,相关人员应当建立一套较具体体系化的管理机制,在对工程造价人员素养水平进行严格、全面化审核的基础上,尽可能满足土建工程造价管理人员专业化需求,顺利实现土建工程造价预结算审核工作开展实施需求。

### 2.3 工程报价及其他方面

实际生产生活中,为满足土建工程造价预结算审核发展需要,做好工程报价及其他方面的造价预结算审核工作,对土建工程行业的长远化发展也有极其重要的促进作用,极具现实价值。主要的作业内容为:一,工程合同科学合理全面化审核,相关人员不仅需要进行工程合同条件内容审核工作,而且还需进行工程合同道德内容分析活动;二,在以工程施工图纸为重要参考依据的基础上,对土建工程量进行科学合理计算;三,为满足土建工程造价管理发展需要,造价预结算审核人员应当对清单及工程量计算方法进行重点审核。

## 3 结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,在土建工程项目施工作业活动开展实施的整个过程中,为满足土建工程项目造价预结算审核工作开展实施需要,及时发现土建工程造价预结算审核过程期间存在的问题,在知悉明确土建工程造价预结算审核要点内容的基础上,及时有效提出问题应对策略,能够在很大程度上切实保障提升土建工程造价预结算审核效率及审核质量,对土建工程项目施工作业活动的开展实施也有极其重要的促进作用,极具现实价值。

## 【参考文献】

- [1] 阎岚. 土建工程造价预结算审核方法分析[J]. 四川建材, 2018, 44(09): 213-214.
- [2] 丁婵晓. 土建工程造价预结算审核要点[J]. 山西建筑, 2018, 44(23): 235-236.
- [3] 陆小艳. 土建工程造价预结算审核要点[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(06): 151.
- [4] 杨发翠. 土建工程造价预结算审核方法分析[J]. 建材与装饰, 2017(46): 169-170.