

高校学生公寓高层建筑消防安全管理的探索

王玉敏

(济宁学院, 山东 曲阜 273155)

摘要: 高校高层公寓的安全隐患主要包括: 消防设施配备相对滞后, 设备老化陈旧。加上人们安全意识淡薄, 消防制度建设不完善, 改变这一状况, 高校学生公寓高层建筑消防安全管理应该从预防为主、综合治理、技术装备和应急处置等方面入手, 建立完善的消防安全管理体系, 提高高校学生公寓高层建筑的消防安全水平。

关键词: 高校公寓; 高层建筑; 消防安全; 管理

高校学生公寓消防安全, 事关重大, 随着我国城市化进程的不断加速, 高层建筑在城市中的比例也越来越高。作为大学生们栖身之地的学生公寓, 它们的消防安全问题更加值得重视。近年来, 由于高层建筑消防安全管理不到位, 发生了一系列火灾事故, 给人民群众的生命财产安全造成极大的威胁。因此, 强化高校学生公寓高层建筑消防安全管理, 对维护群众生命财产安全、促进城市和谐稳定发展具有十分重要的意义。

一、当前高校学生公寓消防安全隐患分析

当前社会已处于全面发展的历史新阶段, 因为种种原因, 部分高校消防设施并没有跟上时代发展的节奏与需要, 存在许多安全隐患。

(一) 高校学生公寓消防设施配备陈旧、损坏严重

学生公寓内的灭火器可能长期未更换或未进行定期检查, 导致灭火器过期或损坏。过期的灭火器无法有效扑灭大火, 损坏的灭火器无法正常使用。消防栓损坏、堵塞或连接管道老化等问题, 导致无法正常使用。消防栓是灭火工作的重要设备, 如果无法及时启用, 将无法提供足够的水源进行灭火。此外, 由于长期使用或维护不到位, 学生公寓内的烟雾报警器可能失去灵敏度或无法正常工作。当发生火灾时, 烟雾报警器无法及时发出警报, 延缓火灾的发现和报警时间。学生公寓内的自动喷水系统可能存在管道堵塞、泵站故障或电气控制失效等问题, 导致无法正常运行。这将影响到火灾初期的扑灭工作, 使火势得不到控制。

(二) 部分学生及宿管员消防安全意识淡薄

部分学生和宿管员对如何正确操作和使用消防设施缺乏相应的知识和技能。他们没有掌握使用灭火器、烟雾报警器等设备的正确方法, 或者没有接受相关培训。现在, 随着生活条件不断改善, 电动车、平衡车逐渐进入大学校园。对此, 很多高校已经意识到宿舍内充电存在着危险, 制定出很多管理制度和措施, 限制学生在宿舍内给此类产品充电。然而, 仍有部分学生意识不到事情的严重性, 偷偷把电瓶和平衡车带入高层宿舍充电。部分宿管员安全意识薄弱, 不仅对学生的违章违规行为没有严加管理, 还认为自己作为管理人员拥有特权, 在宿舍楼内使用大功率电器做饭及为电动车充电, 极易造成安全事故。例如, 2021年9月29日, 广州一大学生小梁因室友电瓶车电池起火引发火灾烧伤进ICU, 全身烧伤面积高达90%! 小梁为大面积特重度烧伤, 病情危重, 治疗费用约120-150万左右。

(三) 消防安全宣传教育现状相对滞后

目前, 很多高校并没有开设专门的消防安全教育课程, 没有开展应有的消防安全宣传教育, 应有的应急预案也不完善, 平时的消防演练更是存在形式大过内容的问题, 学生对于消防演练的重要性认识不足, 演练过程流于形式, 虽参加演练, 并没有真正学会实用的逃生技能, 也没有学会使用灭火器, 有的学生没有学会在火情严重的情况下, 高层逃生只能选择楼梯而不能使用电梯

等知识, 在演练过程中, 结绳等逃生等其他逃生方式很少纳入训练科目, 一旦无法从楼梯逃生, 后果将不堪设想。另外, 参加消防演练的人员只限于学生, 而辅导员及公寓宿管员只是作为旁观者, 因为没有相关技能训练, 一旦发现火情, 他们既不能组织学生有效的逃生, 又不能熟练使用灭火器等工具帮助学生灭火, 甚至难以自救。

(四) 消防通道堵塞

高校消防通道堵塞会对消防安全产生严重的影响, 可能导致以下情况: 1. 疏散困难: 消防通道被堵塞后, 火灾发生时学生和工作人员的疏散速度会受到限制。无法快速、顺利地撤离危险区域, 增加了逃生的困难和风险。2. 逃生通道受阻: 消防通道被堵塞后, 逃生通道可能无法正常使用, 造成学生和工作人员无法顺利通过。这会导致人员聚集在狭小的空间内, 增加了踩踏和拥挤的风险, 进一步威胁逃生安全。3. 救援困难: 堵塞的消防通道会给消防人员的救援行动带来困难。无法迅速进入火灾现场, 延误了扑救火灾和救援被困人员的时间, 增加了灾害造成的损失和伤亡。4. 火势扩散加剧: 堵塞的消防通道无法及时提供有效的疏散通道, 火灾很可能迅速蔓延并加剧火势。这会造成火灾控制困难, 增加财产损失和人员伤亡的风险。

(五) 缺乏专业的消防演练和培训

缺乏专业的消防演练和培训, 学生和工作人员在火灾发生时可能不知道如何正确、迅速地逃生。他们可能会陷入慌乱和恐慌之中, 无法有效地利用逃生通道和设备, 从而增加了人员伤亡的风险。此外, 缺乏消防演练和培训, 学生和工作人员可能不知道如何正确报警, 并提供准确的信息给消防部门。这会延误消防部门的救援行动, 增加火灾造成的损失和伤亡。

二、消除高校高层建筑学生公寓消防安全隐患的应对措施

(一) 加大资金投入, 加强消防设备维护更新

要加大资金投入, 加强消防设备的维护和更新, 可以采取以下措施: 1. 制定专项资金计划: 高校可以制定专门的资金计划, 将一定比例的资金专门用于消防设备的维护和更新工作, 确保经费的专项化和持续性。2. 提升资金预算: 高校可以在年度预算中提升消防设备维护和更新的资金预算, 确保有足够的经费用于设备维修、更换和新设备的购置。3. 寻求外部资金支持: 高校可以积极寻求政府、企业或其他捐赠者的资金支持, 申请相关的消防安全项目资助, 以提高资金投入和设备更新的能力。4. 建立设备维护机制: 建立健全的消防设备维护机制, 明确责任人员和维护流程, 定期进行设备的检查、保养和维修, 确保设备的正常运行。5. 建立设备更新计划: 制定设备更新计划, 根据设备的使用寿命和技术状况, 进行定期的设备更换和更新, 确保消防设备始终处于良好的工作状态。6. 培训维护人员: 加强对消防设备维护人员的培训, 提高他们的技能水平和维修能力, 确保设备维护工作的专业性和有效性。

通过加大资金投入和加强消防设备的维护和更新,可以提升高校高层建筑学生公寓的消防安全水平,保障学生的生命财产安全。

(二) 完善火灾等紧急事件的应急预案,做到有备无患

首先,建立跨部门合作机制。建立学生事务部门、消防管理部门和安全管理部門之间的密切合作机制,确保信息共享和协调配合。定期组织联席会议,讨论和制定应急预案。并且对学生公寓进行全面的风险评估,包括火灾隐患、逃生通道、电气设备等方面。同时,开展漏洞分析,识别存在的问题和不足。

其次,制定应急预案。基于风险评估和漏洞分析结果,制定详细的应急预案。明确各个部门的职责和任务,包括学生事务部门的学生管理措施和消防管理部门的消防安全措施。建立应急联络机制:建立学生工作处、安全管理和保卫部门之间的应急联络机制,确保在紧急情况下能够及时协调和沟通。

最后,定期演练和评估。定期组织火灾应急演练,模拟真实场景,检验应急预案的有效性和可行性。根据演练结果进行评估,不断完善和改进预案。以及进行经验总结 and 分享,定期召开经验交流会议,邀请相关部门和专家分享经验和教训。从中吸取经验,推动应急预案的不断优化。

通过以上措施,可以使消防安全管理和学生管理有机结合,确保学生公寓内火灾等紧急事件的应急预案得到有效执行和管理。同时,也能提高学生的安全意识和应急能力。

(三) 加强大学生消防教育,提升消防安全意识

大学生是大学高层公寓生活的主体。应当进一步强化消防安全教育,把大学生培养成懂得并遵守消防安全的主力军。

首先,整合课程设置:将消防安全知识融入到学校的教育体系中,通过拓展课程、选修课程或独立课程的形式进行教学。确保每位大学生都能接受系统的消防安全教育。通过理论学习和实践操作,培养学生的消防安全技能。

其次,建立消防安全社团或俱乐部。鼓励学生自发组织消防安全社团或俱乐部,提供平台让他们深入学习和交流消防安全知识。组织定期的培训、讨论和实践活动,培养学生的领导能力和团队合作意识。同时,成立学生消防安全志愿者组织,在每座高层学生公寓都招募和培养热心消防安全的学生担任志愿者。他们可以负责宣传教育、组织活动、监督检查等工作,发挥积极作用。

通过以上措施的综合应用,可以强化大学生的消防安全教育,培养他们成为懂得并遵守消防安全的主力军。同时,还需要学校、教师和学生共同努力,形成全员参与、共同维护消防安全的良好氛围。

(四) 建立消防安全责任制

安全消防制度是确保学生安全的关键措施,要建立并完善规范检查程序、消防安全管理制度,并且确保制度落到实处。要求任何人、任何时候都不能存在侥幸心理,绝对不能麻痹大意,做到恪尽职守,落实责任,就一定会形成学生公寓消防安全屏障。

要建立消防安全责任制,确保高校学生的安全,可以采取以下措施:1. 设立消防安全管理机构:高校应设立专门的消防安全管理机构或部门,负责组织、协调和监督校园内的消防工作。该机构应有明确的职责和权力,并配备具备相关专业知识和技能的人员。2. 制定消防安全管理规章制度:高校应制定并完善消防安全管理规章制度,明确学校内各类场所的消防安全要求、责任分工和处置流程。规章制度应包括火灾预防、火灾报警、疏散逃生、消防设施使用等方面的内容。3. 设立消防安全责任人:每个学院、宿舍楼、教学楼等重点区域应指定专人担任消防安全责任人,负责该区域的消防安全工作。责任人应具备一定的消防安全知识和技能,并接受专业培训。定期组织消防安全培训,包括消防知识普及、火灾应急处置演练等内容。培训应针对不同人群进行,包

括教职工、学生和消防安全责任人等。4. 加强巡查和监督:学校应加强对校园内消防安全情况的巡查和监督,发现问题及时处理。可以利用技术手段,如视频监控、火灾报警系统等,提升监控和预警能力。5. 强化责任追究机制:建立健全消防安全责任追究机制,对消防安全责任人和涉事人员在消防安全事件中的失职行为进行追责。通过明确的惩戒机制,强化责任感和纪律意识。

通过以上措施的综合落实,可以建立起完善的消防安全责任制,确保高校学生的安全。同时,学校还应密切与相关政府部门和消防机构的合作,加强信息共享和资源协同,形成联防联控的工作机制,共同维护校园消防安全。

(五) 配备消防专职人员进行巡查和管理

高校应该配备专门的消防管理人员,负责巡查和管理学生公寓内的消防设施和安全隐患。这些消防专职管理人员应该具备一定的消防知识和技能,并接受过相关的培训。

首先,制定消防巡查制度。高校应该制定相应的消防巡查制度,明确巡查的时间、范围、内容和要求。巡查内容包括消防设施、用电设备、宿舍内物品存放等方面。巡查结果要及时记录并上报相关部门做出处理。同时加强巡查频率,针对高层建筑学生公寓的消防安全风险较高的特点,需加强巡查频率。在重点时段加大巡查力度,如考试期间、节假日等。同时,要根据巡查情况及时调整巡查频率和范围。

其次,建立消防安全档案。为了便于消防管理人员掌握学生公寓的消防安全情况,建议建立消防安全档案。档案包括消防设施的位置、数量、使用情况,宿舍内的电器设备、用电安全情况等信息,以及巡查记录等。

通过以上措施的综合落实,可以最大程度地消除高校高层建筑学生公寓的消防安全隐患,保障学生和教职工的生命财产安全。

(六) 重视现代消防技术的引进和应用

为了消除高校高层建筑学生公寓的消防安全隐患,重视现代消防技术的引进和应用至关重要。

以下是相关建议:1. 建立现代化消防设施:引进先进的消防设备和技术,如自动火灾报警系统、智能烟雾探测器、自动喷水灭火系统等。这些设备能够及时发现火灾隐患并采取相应的措施,有效减少火灾发生的可能性。2. 智能化消防监控系统:安装高清摄像头、红外线烟雾探测器等智能监控设备,实时监测学生公寓内的消防安全情况。通过可视化监控系统,消防人员可以及时获取火灾信息,迅速做出反应和处置。3. 使用无线通信技术:利用无线通信技术,实现消防设备之间的互联互通,提高数据传输的速度和准确性。这样可以更好地监控消防设备的状态,并及时采取措施处理异常情况。4. 引入消防机器人和无人机:消防机器人和无人机可以在火灾发生时代替人员进入危险区域进行救援和灭火。它们可以携带水源、灭火器材,通过遥控或自主导航进行任务执行,提高灭火效率和减少人员伤亡风险。

总之,加强高校学生公寓消防安全非常重要,也是迫切需要解决的问题,需要学校各部门联动配合,领导、师生以及物业管理人员都提高认识、积极主动参与其中,才能够防患于未然,切实保证学生们的安全。

参考文献:

- [1] 徐俊. 对现代都市高层建筑的防火监督及隐患的探讨 [J]. 消防界(电子版), 2018, 4(3): 72-73.
- [2] 程德兵. 浅谈高层建筑施工现场的消防安全工作 [J]. 太原城市职业技术学院学报, 2011(1): 170-171.
- [3] 王文柱. 对高层建筑消防设计中相关规范的探讨 [J]. 消防技术与产品信息, 2010(11): 37-39.