

人防建筑中给排水施工管理的教学与研究

BIN WANG¹ 谢 云²

1. 海南科技职业大学, 中国·海南 海口 571126;

2. 上海以琳彤福建设科技服务有限公司, 中国·上海 200000

【摘要】给排水工程建设是城市建设发展的关键组成部分, 搞好给排水工程建设安全与质量管理工作, 才能更进一步的提高工程质量, 解决民众生活中的日常用水需要。当前, 人民对供水工程安全与工程质量管理关注度日渐增强。一个建筑, 无论是住宅、公共建筑, 人们日常生活、工业生产, 都离不开给排水系统。给排水系统在建筑的运用体现在生产生活中的污水废水、雨雪降水等等集中起来排放到建筑物以外。所以作为建设的主要构件, 供水的建筑条件就必须更加规范, 采取标准化的建筑制度, 在建设给排水施工时尤为重要。

【关键词】人防建筑; 给排水管理; 应用研究

Teaching and Research of Water Supply and Drainage Construction Management in Civil Air Defense Buildings

BIN WANG¹, Xie Yun²

1. Hainan Vocational University of Science and Technology, Haikou 571126, China;

2. Shanghai Yilin Tongfu Construction Technology Service Co., LTD., Shanghai 200000, China

[Abstract] Water supply and drainage engineering construction is the key component of urban construction and development, do a good job of water supply and drainage engineering construction safety and quality management work, in order to further improve the quality of the project, to solve the daily water needs in people's lives. At present, people's attention to water supply project safety and project quality management is increasing day by day. A building, whether residential, public buildings, People's Daily life, industrial production, are inseparable from the water supply and drainage system. The application of water supply and drainage system in buildings is reflected in the sewage and wastewater in production and life, rain and snow precipitation and so on, which are centralized and discharged to the building. Therefore, as the main component of construction, the construction conditions of water supply must be more standardized, and standardized construction system should be adopted, which is particularly important in the construction of water supply and drainage.

[Keywords] Civil air defense building; Water supply and drainage management; Application research on

引言

在城市发展建设中, 给排水工程的施工安全及质量直接关系到每一个居民的生活、工作和出行, 同时其与城市水资源的合理配置也存在有千丝万缕的联系。在给排水工程安全管理和工程质量控制时, 必须对当前工程建设进程中存在的问题加以分析探讨, 这样才能提出针对性的措施, 从而有效改善工程安全性和服务质量。伴随中国市场经济的蓬勃发展, 建筑施工交易市场的角逐已趋向白热化, 工程质量的安全、品质成为中国建筑安装行业的核心竞争力。

1 市政给排水施工管理现状

近几年来, 县城给排水质量取得了不小的改善, 但随着发展起步晚, 县城给排水工程施工质量也存在问题。所以不得不说, 供水工程质量在都市建设过程中非常关键。如果它在管理质量上发生了某些偏差, 便会严重影响今后的发展, 也会出现许多社会问题。包括了城市内积水、闭水不满足国家标准等。由于上述问题都会对人们生活造成诸多不便, 严重妨碍经济社会建设, 所以要引起人们的高度注意^[1]。

2 造成市政给排水施工管理问题的原因

(1) 质量管理意识并不强, 虽然在城市市政的给排水施工中, 很多科技工作人员都埋头苦干, 但由于部分管理者思维较为保守, 技术上固步自封, 使得在施工过程中虽然可以使用到国外较为先进的科学技术, 但都是对科技的直接嫁接, 并不能与当前城市施工的实际情况有机的融合到一起, 在施工后也就必然会面临着一些问题; 当一些质量与实际施工条件相符的施工材料, 或是所使用的建材产品质量不合规定时, 管理者们往往也就无法

加以合理管理或是协助进行合理管理施工材料, 甚至往往放任不管, 也并不能很好地落实每一名管理者的工作责任, 因此即便是明知施工中可能会出现产品质量问题时, 也往往会表现出了一种听之任之的情绪; 部分管理者在上班时间内自由散漫, 更不能很仔细地指导工作, 在管理中也缺乏有效整合系统, 管理方式零散且无一定规范, 在管理中偷工减料的现状也比比皆是, 这就不可避免的产生了市政给排水工程建设的问题^[2]。

(2) 施工仓促, 在一个城市的供水项目启动实施之前, 施工人员就需要先对整个工程项目做好设计和分析, 然后制定出图纸, 并按照图纸来开展施工, 所以这样的前期准备工作是必要的, 也就可以保证整个工作的有章可循。在施工过程, 由于部分施工单位只顾短期经济效益, 而又无视整个工程目标, 只希望可以早日进行施工, 从而忽视了施工中几个最主要的质量问题, 不对施工装备进行更新升级, 而部分施工单位则是一边进行工程一边做小项目施工, 这些都是导致了施工中质量出现问题的主要源头。

3 市政给排水施工管理存在的问题

3.1 市政给排水施工质量管理问题

虽然在现阶段, 我国国家和地区政府部门都比较重视对于市政供水工程的施工和建造管理, 并制定了一些规范条令对其进行了约束控制的措施, 但是此类规范还远远不够全面, 而实际上, 从中国各地政府部门目前建立的项目管理规范系统来看, 也还没有具体或全面的管理规范系统对给排水工程项目的设计建造流程做出了质量上的管理说明, 这也导致了在供水工程项目开展建设过程时, 管理人员很可能无章可循, 或者由于缺乏具体的管理法规体系去依据, 在出现了某些棘手的管理问

题时,并不清楚该如何处理。在这众多的工程建设单位里,因为各个单位可能对工程建设时有不同的质量标准,又或者缺乏统一的质量管理体系标准,在工程建设中可能会形成质量管理混乱的局面;另外,在关于供水质量管理的监督以及对于某些机关或是单位内部管理的监督,一些监管人员在对工程进行监督时极不认真,因为他们只有履行在自己职责范围内的权利,而发生的事件一旦超出了这个范围,它们的共同心理就是甩肩膀,都不想干,又或者是无可奈何,都应接不暇,所以要是工程发生了某些质量问题,又或是材料不合格,亦或是设备出现了安全故障,这些工程监督人员就会是睁一只眼,闭一只眼,而这些情况都表现在对供水质量施工的质量监督上出现了疏忽,疏漏也就必然会造成在工程中出现质量问题,给排水施工过程中存在以下的主要问题:

治理管理体系不健全、职能责任不明晰在给排水工程建设中出现的一个突出的问题便是工程质量管理制度的缺乏健全,如很多公司都不能结合实际的工程建设要求确定工程质量管理体系,这也就导致了管理人员对自身的工作职责不够明确,已经存在的部分工程质量制度和系统也流于形式,没有真正的发挥作用与价值。正因如此,在施工期间,过程混乱的现象时有发生。同时,管理人员在制订工程的实施方案时往往过于仔细,充分考虑得不周全,又或者说是在施工并未经过严密检验,因而产生了质量问题。

建筑技能没有标准,技术的好坏也是影响质量的关键。当前,由于建筑施工的技术不高而造成的工程质量与安全事故,可谓此起彼伏。之所以会出现这种情况,主要是因为建筑施工本身的施工技术知识水平有限,缺少实际操作经验。再者,也因为有些施工监理企业的监理人员没有建筑施工知识,所以在监理工程项目的实施中,只会纸上谈兵没有实战。

3.2 施工管理质量问题的解决措施

合理设计施工图纸,在城市的给排水项目实施中,设计人员首先要对该城市进行实地考察,之后再根据城市的实际特点,来制定了城市基础设施的设计图纸,并做出了相应的设计与规划,在这些设计要包括的每一阶段,在每个阶段中,都要很全面地考虑到了在实施过程中将会出现的质量问题,并把这种情况记录下来,对在实施中所需的成本做出定性分析之后,再设计出各种的实施途径,之后再与工程师们一起讨论并制定的最终方案,以实现了在项目实施过程中的设计蓝图为前提。

构建规范的施工体系,也就是所谓无规矩不成方圆,要想切实提升市政给排水的工程建设安全和服务质量,首先就需要建立标准化的工程建设制度,按照结合实际的要求形成了一个完整的具备较强可行性,并能被一线施工企业所认可的体系。然后根据工程建设制度对工程建设的各个环节加以严格的规定,同时,需要对工作人员经过严格甄选,保证施工人员满足上岗要求,才能让其参加施工工作。提高质量监管能力,首先工程施工所采用的各种建筑材料,机械设备都应当通过监理机构的严密审查,同时监理机构也应当认真检查,出现问题的建筑材料也应当尽快加以检测并督促其调换,只有把工程质量监管这一环节做好了,才能确保项目的圆满完成。另外在整体现场,监理工程师还需要进行定期检查不同时期的建筑施工质量情况,如果在每一过程中所发生的安全质量问题,监理人员都会进行了指出,并督促施工单位进行整顿工作,对过程中的各种违规问题,管理人员也要把它们都记载了下来;在最后的工作总结中,对业绩突出的管理人员也将进行了表扬和嘉奖,对严重违纪问题的管理人员也将提出批评,并采取了相应的处罚措施。

在施工时,还须加大对工作人员的考核与培养,要保证所有的施工人员都充分掌握了施工技能,做好职工考核工作,符合相应施工条件的施工人员才能上岗工作。同时,承担施工监督管理工作的人员不但需要具有丰富的知识,而且也需要具有一线的工作经历,对给排水工程建设的各个环节都有足够的理解

与认知,就这样在对工程建设实行监管过程中,他们也能够及时的发现施工环节存在的安全隐患与问题,有效的整治,把隐患扼杀在摇篮当中。

做好了施工决策科学和施工前的工程质量管理,因为施工决策科学关系到工程项目的进展质量和方向,只要决策科学后续工作才能良好的开展。所以,在城市供水工程开始施工之前,首先就必须进行决策工作,确定在工程建设中可能出现的安全隐患,质量控制的重难点。如专业的工程人员则需要对施工图纸进行仔细的核对,以分析图纸有无存在问题,并确定图纸正确无误以后方可开展后面的施工。其次,要建立好对施工质量的动态管理,并根据工程实施要求的变化调整管理目标与措施,从而对施工质量实行更严格的管理。

4 施工管理技术问题的解决措施

(1) 加强员工技术培养,在市政给排水施工中,唯有当人员的技能提高后,施工的效果才会大大提高。首先要搞好技术施工人员的知识的掌握和培训,管理人员们要定时召开技术施工人员的参加开会和讨论,在招聘技术人员和新招聘人才时,也要精挑细选,挑选出专业功底较过硬的人员;对其他技术人员要多引进前沿技术,并把这些技术与当前的社会现实相结合,落到实处。创新员工能力水平,主管部门还应制订出具体的规定,对消极作业,工作态度松懈的人员进行批评或辞职,以保证给排水工作都能完成。做好了计量管理工作,计量工作也是在给排水工程施工中所重要的,由于测量工具有着较高精密性和精度,因而此项工作通常要由单位的技术人员来完成,在施工以前,技术先要对施工对象进行了测定,而在测量时,技术又可以运用较现代化的技术和现代化方法,根据工期进行加以计算,以确保测量的精度,而因为测量的精度直接关系到整个工程建设的质量,在测量进行时,单位还应设置专用的测量员来对其加以检验复核,以保持测量准确性。(2) 开展项目检验作业,对工程项目检验来说是一项繁琐的任务,它不但要严格依据工程建设各种标准,而且还要严格按照国家有关质量管理法规来对建筑施工过程实行认真审核,在竣工验收工作完成后,还必须对工程项目所有数据整理并备案。在实施过程中,还必须作好建筑质量检验交接工作,并做出一定的检验笔录,在此流程中一旦发生不符合我国质量管理体系标准的运行状况,要及时做出说明和整改,在有必要时候还需要采取一定的惩罚措施;在施工的各阶段,都应当实行工程质量监督检验,并做出一定登记情况,这都可以为整个项目检验作业打下了基石。无缝隙的质量交接虽然能够保证工程施工的顺利,但是却没有可以减少的环节。建筑施工完毕后,在检验前必须对建筑施工实行预检验,并保证在检验工作中能按时进行。

5 总结

由于现代科学技术的提高和城镇化的发展,供水建筑施工在都市基础设施工程中的重要地位也日益突出,它对建筑施工的质量也起着重要的意义,它直接危害到了一座都市的整体面貌,并带动了都市的经济社会发展。虽然供水建筑施工在都市发展工程中的重要意义不言而喻,但要想确保施工安全和品质,就必须采用更加科学的施工方式,把质量管理体系渗入全部的施工流程,从而使得供水建筑施工可以更好的适应都市发展建设需要。市政给排水施工是中国市政基础设施工程中的一重要内容,直接影响着中国大中城市的社会经济建设,所以针对在建筑施工中出现的质量和技术上的问题,人们一定要引起高度重视,并做好施工监督管理,只有这样方可保证市政给排水施工顺利完成,从而有效推动了中国城市化的发展。在供水的施工管理过程中,必须严密的做好施工监督管理,如此才能促进一个大中城市的经济社会发展,从而保证供水工程建设中所有工程的顺利完成。

参考文献:

- [1] 姬振伟. 给排水施工安全及给排水工程质量控制研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(04).
- [2] 姬振伟. 工业给排水施工质量提升措施探讨[J]. 农村经济与科技, 2016(20).