

DOI:10.12361/2661-3263-05-10-117664

强化建筑工程监理确保建筑工程质量

李德波

菏泽市建设工程监理咨询有限公司曹县监理分公司, 中国·山东 曹县 274400

【摘要】通常情况下,在开展建筑工程施工时,经常会出现偷工减料,以次充好等不良行为,使其项目施工存在一定的安全隐患,在该种状况下,工程监理单位需要全面管理动态施工,确保能够有效避免施工难点和隐蔽工程的质量缺陷,对其建筑工程质量进行有效保障,本文综合探究对建筑工程进行监理工作的具体策略。

【关键词】建筑工程; 监理工作; 工程质量

Strengthen Construction Project Supervision to Ensure the Quality of Construction Projects

Debo Li

Caoxian Supervision Branch of Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., LTD.,
Caoxian County, Shandong 274400, China

[Abstract] Under normal circumstances, when carrying out construction projects, there will often be jerrywork, shoddy and other bad behaviors, so that the project construction has certain safety risks, in this situation, the project supervision unit needs to manage the dynamic construction, to ensure that the construction difficulties and hidden project quality defects can be effectively avoided, and the quality of the construction project can be effectively guaranteed. This paper explores the concrete strategies for the supervision of construction projects.

[Keywords] Construction engineering; Supervision work; Engineering quality

在建筑工程建设中, 监理工作的有效落实具有重要的价值, 可以对其现场施工进行严格监督, 确保建筑工程的合理性和安全性, 提升工程建设质量, 同时, 还可以对其工程进度进行有效保障, 避免项目施工出现大幅波动, 严格监管建筑施工, 能够及时发现工程建设中隐藏的各种问题, 并对其进行有效解决, 进而确保能够对其事故问题的涉及范围进行有效控制, 避免项目施工出现成本损失, 进而保证建筑施工进度, 提升工程经济。

1 建筑工程监理的实施价值

首先, 可以对其工程质量进行有效保障, 在开展建筑工程施工时, 为了实现整体质量的有效协商, 需要强化工程监理工作, 确保建筑工程具有更高的安全性。监理单位需要严格监督现场施工人员的日常操作, 确保其安全性与合理性, 进而确保能够有效避免在后期施工中发生违规现象, 确保建筑工程的合理性和安全性。监理单位需要全面监督工程, 严格管理项目施工中应用的各项材料, 确保能够珍惜工程施工质量进行有效保障, 只有对其建筑施工监理进行科学完善, 才能实现整体工程质量的有效提升。

2 加强建筑工程管理及质量的重要性

伴随我国城市基础设施建设的不断深入, 建材行业已作为我们民族经济的主要支柱产业, 其在经济蓬勃发展中的地位日益提升。为了实现健康可持续发展, 企业必须不断提升自身核心技术竞争力, 完善企业管理体系, 采取科学合理的管理方法, 以保证建筑工程设计、施工和QoS, 并最大化地提升经济社会发展效果。在重大建设工程项目施工期间, 应当严格按照规定的标准和要求, 对施工工艺、施工人员以及各个施工过程管理环节进行科学管理, 以确保建筑工程质量和安全。为此, 应当根据实际情况, 研究制定有效的项目政策措施, 并结合企业建筑工程的专业特点, 选择适当的方法, 以保证施工过程的持续性和科学性, 从而有效提升企业建筑工程的专业施工管理技术水平。企业发展

决策依据为企业建筑工程提供了可行的方向。

3 加强建筑工程管理及质量的现状

3.1 工程监督体制不健全

我国建筑企业的发包方式管理出现产品质量管理不严的现象, 这不仅导致了重大的企业工程安全事故, 而且由于分包后的企业为了获得更大的经济效益, 往往会采用偷工减料等不良手法, 从而给我国建筑业的生产工程质量安全性带来巨大的危害。所以, 有必要加强对承包形式管理的监督, 以确保工程质量的安全性和可持续性。随着技术的进步和监督机制的不断完善, 工程设计监理人员已经成为建筑工程质量监管的重要力量, 但是由于他们缺乏专业知识, 在设计、实施等活动出现控制不严的现象, 极大地影响了工程的品质。

3.2 施工者综合素养不足

当前, 我国的建筑领域仍然主要依赖人力, 因此, 建筑行业企业必须强化对工作人员的监督管理, 以保证生命安全。然而, 由于缺少对职业素养和能力的把控, 很多工作人员并未受到过正式训练, 从而导致隐患的产生。在建筑实际中, 由于缺少规范性, 工作人员只能依靠自己的建筑经历完成建造, 从而导致返工问题的发生, 影响了建筑施工的科技进步和工程安全。此外, 由于缺少对专业技术人员开展建筑专业知识的技术培训, 工作人员在平时施工中缺少正确的意识, 致使建筑伤亡事件屡见不鲜。

3.3 建筑工程质量管理缺乏

传统的建筑工程施工质量模式存在着诸多不足, 缺少系统化和针对性, 导致建筑质量无法得到有效控制, 不仅影响了项目质量, 还使得中小企业采取不正当竞争手段, 甚至违反法律法规, 给项目本身及整个企业造成了严重的影响。想要获得更多的经济效益, 不合理的机制通常会采取大大降低工程、材料质量乃至管理成本等措施, 从而使公司进入恶性循环, 为此, 应当注重建筑

工程施工质量模式的革新,以保证企业可持续发展。

4 建筑工程建设强化建筑监理的具体策略

4.1 建立监理责任制度

在建筑工程建设中,保证工程总体质量是其监理工作的最终目标,在具体开展施工作业,如果出现质量问题,需要进行相关责任的有效落实,监理单位进场之后,需要明确划分施工监理工作,和监理人员的具体职责,确保能够对监理人员进行专业系统培训,进而使其监理责任能够得到充分落实,严格实施考核制度,全面监督各个施工环节。总监理工程师通常是由主要领导共同形成的监理部门,其工作内容是严格审查工程变更和支付证书,监督检查监理人员工作情况,为项目工程制定监理规划。

4.2 审核监督设计图纸

在建筑工程建设中,图纸设计是有序开展各项工作的重要图纸,因此,如果想要对其建筑质量进行有效控制,则需要严格审核设计图纸,确保可以从图纸中发现工程设计存在的质量问题,对其进行有效治理,进而使其工程设计能够高度满足建筑标准。在具体开展监理工作时,全面审核设计图只是其非常重要的一项内容,为了实现图纸审核效果的全面提升,需要严格控制设计单位,设计单位在完成图纸设计之后,需要由审核单位对其进行严格审核与校正。此时,监理单位需要组织工作经验丰富的专业人员和专业技术人员共同审核设计图纸,通过进行技术协调,对图纸中与实际情况存在偏差的部分进行有效解决,确保图纸设计的合理性,从而使其成本不坚定与增加的因素得到有效控制,对后期维护做好准备。

4.3 构建工程监理体系

在进行建筑监理时,首先需要确定监理目标,此时,监理工程师需要优化处理监理目标。其次,监理工程师还需要对施工现场进行严格勘察,结合施工现场实际情况,专业化管理工程施工进度和施工材料,严格基于相关质量目标和国家法律法规制定工程监理目标,并对其进行合理细化,为个阶段监理工作设置具体工作人员。在具体落实监理工程时,需要强化全过程监理,确保能够实现建筑工程质量可有效提升。在开展建筑工程监理时,还需要对施工人员和施工图进行有效的技术性监督,严格监督重点施工位置,确保能够使施工图纸对工程施工造成的影响得到有效控制。在具体落实工程监理时,建筑监理体系的科学完善,具有重要的价值,只有对其监理体系的完善性进行有效保障,才能最大程度减少偷工减料行为,与此同时,还需要及时登记所有施工数据,确保监理工程师能够充分了解施工现场的整体情况,进而保证能够有效提升施工质量和施工安全。

4.4 严格把控施工工序

在开展建筑工程建设中,只有严格控制施工工序,才能有效提升建筑工程质量,在具体控制施工工序时,监理人员需要对其现场施工进行有效的监督管理。监理工程师通过严格验收,施工现场工作和工程竣工结果,可以对其整体建筑质量进行有效保障。在各项工序衔接时,需要对其每道工序质量进行严格控制,如果无法对其工序质量进行有效保障,则不能继续开展下一阶段施工,进而强化工序衔接。同时,在对施工工序进行验收工作时,需要实现责任到人,在完善各项工序之后才可以通过验收,有效控制施工工序,可以使其建筑监理工作得到合理优化。

4.5 提升监理人员素质

由于他们的专业素养和能力一直是影响建筑施工效率的关键,因此应该强化对他们的管理。尽管当前施工建设越来越依赖机械化,但为了提高工作效率,我们还应该引入更多的专业技术人员。因此,关于信息的控制至关重要。因此,施工单位应积极推进教育,提高工作人员的意识,并督促他们在现场佩戴安全帽,穿上防护服,以保证自身安全,减少突发事件对生命安全的危害。

如果想要确保顺利实施工程监理工作,需要科学构建工程监理团队,确保能够高效实施工程监理工作。监理企业在实施具体工作时,需要进行专业人才的科学引进,确保监理团队具有更大的活力。通过合理更新知识体系和人才结构,提升监理工作水平。与此同时,还需要对监理人员进行技能培训,在具体开展培训活动时,还需要合理应用信息化技术,确保监理人员具有更为丰富的理论知识,同时,还可以结合实践活动,保证监理人员具有更高的综合素质,确保监理人员能够科学应用现代化技术,深化监理人员的实践经验和专业知识,提升建立能力。与此同时,监理单位在开展日常工作,还需要强化内部审查,对其工作态度不认真的监理人员进行严厉惩处,确保监理人员能够更为高效的开展各项工作。

4.6 构建完善的工程管理制度

为了保证项目顺利实施,提高施工效率,科学合理的管理是至关重要的。为此,许多施工单位采取了一系列举措,以提升管理水平,并制订了相应的施工规章制度,以保证其在实践中得以有效地实施。这些政策的制定和实施,需要结合试工的具体要求、企业实际情况、施工管理因素进行考虑,并采取行之高效的保障措施。通过建立完善的建筑工程管理规章,确定了现场管理工作的职责,实现了权责一致,一旦出现,能够及时追究责任人的责任,从而高效地保证项目的顺利实施。

4.7 强化建筑工程质量监督制度的创新,以提升工程质量和水平

建设工程项目施工环节复杂多变,牵涉的内容繁多,为了促进工程管理方式的创新,必须强化监督管理制度的建立和创新,其中,工程监管人员应当充分认识和把握自身工作职责,并加大监督管理力量。在建设工程项目实施步骤中,执法人员监督各个环节的质量,他们的质量直接影响到设计的实施、材料的使用、安全性以及各环节之间的配合协调。因此,执法人员必须具备认真负责的态度和高水平的监督管理能力,以确保项目的顺利完成。建立完善的监督管理制度是实施监管工作的关键,它不仅可以为执法人员提供有效的依据,促进其工作的顺利进行,而且还能够对其工作行为产生有效的约束作用,从而保证监管工作的有效进行。

4.8 加强施工材料与设备管理

为了确保建筑工程的质量,必须加强对材料供应、入场等相关方面的管理,在购买结束后,必须严格检验所有材料,以防止出现任何形式的偷工减料或以劣充好的行为。此外,购买的材料应当妥善保护,放置在仓库中,定时进行检查和记载,以确保其质量不受到影响。

结束语

在建筑工程建设中,通过建立监理责任制度,审核监督设计图纸,构建工程监理体系,严格把控施工工序,提升监理人员素质,能够确保有效开展监理工作,及时解决建筑施工中出现的各种问题,提升建筑施工质量,从而实现建筑工程经济的进一步增加,推进现代建筑行业发展。

参考文献:

- [1]张雪霞.加强房屋建筑工程施工质量监督措施探讨[J].2021.
- [2]林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021.
- [3]卞年荣.建筑工程建设监理的问题及对策[J].住宅与房地产,2020.
- [4]陆艳鹏.建筑监理应如何确保建筑工程的施工安全核心探讨[J].建筑·建材·装饰,2020.
- [5]吴瑞勤.关于建筑工程监理工作中存在的问题及相关对策探讨[J].中华民居(下旬刊).2022(06).
- [6]张磊.加强建筑管理体系监理确保工程质量[J].河南科技.2022(02).