

DOI:10.12361/2661-3263-05-10-117669

# 关于建筑工程安全监理风险管理的探究

李岩

菏泽市建设工程监理咨询有限公司曹县监理分公司, 中国·山东 曹县 274400

**【摘要】**当前, 安全生产监督管理作业是建筑工程建设管理的核心内容, 它对建设工程有着直接的作用。因此, 在施工过程, 应当注重安全监理工作, 建立完善的保安监管制度, 保障安全监管人员具有较高的专业技能, 以尽可能地减少安全事故的发生率, 为人民和国家的发展做出更大的贡献。

**【关键词】** 建筑工程; 安全监察; 管理

## Research on Risk Management of Construction Project Safety Supervision

YanLi

Caoxian Supervision Branch of Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., Ltd.,  
274400 Caoxian County, Shandong Province, China

**[Abstract]** At present, the supervision and management of safe production is the core content of construction management of construction projects, which has a direct effect on construction projects. Therefore, in the construction process, we should pay attention to the safety supervision work, establish a perfect security supervision system, and ensure that the safety supervisors have high professional skills, so as to minimize the occurrence of safety accidents and make greater contributions to the development of the people and the country.

**[Keywords]** Construction engineering; Safety supervision; Administration

### 1 建筑安全监理的意义

伴随中国市场经济的快速增长, 房地产业也迎来了史无前例的机遇, 其相关管理工作也成为当今社会不可或缺的一部分。尤其是对于传统的小规模房地产企业而言, 加强内部管理, 提升施工水平, 实现安全技术管理和建设质量的管控, 将是一种更加可持续的发展趋势。伴随房地产业的快速增长, 企业的管理人员越来越无法适应其日益增长的要求, 因此, 必须建立一套专门的保安技术监管部门, 以确保建筑施工过程的安全系数、科学化和高效性。由于安全管理机构的产生和完善, 整个建设行业得到了极大的推动, 房地产业也得以迈向更高水平的现代化, 从而提高了建造施工过程的质量和安全性。唯有如此的安全监理进程, 才可以适应行业的需要, 为房地产企业提供更加可靠的保障, 帮助他们打造属于自己的完善品牌, 实现可持续性增长。

### 2 建筑工程实施安全监理的提升

2.1 有效提升建筑工程在市场竞争中的地位。由于各产业的发展 and 进步, 工程质量的要求也愈来愈高。在竞争的剧烈环境中, 施工企业应当改变传统的模式, 结合现代化的经济发展模式, 利用先进的施工技术, 进行有效的优化创新, 提升自身的建筑施工水平, 以满足人们日益增长的生活需求, 并不断地提升建筑特性, 以保持竞争优势。能够更好地适应社会的发展, 我们应当不断改进。只有适应了社会发展的需要, 才能有效的提升建筑工程的施工效果和施工意义, 可以有效的提高整个建筑企业在经济社会中的竞争力。

2.2 有效提升建筑工程的施工质量。最大程度满足业主要求, 是当前施工期需要遵循的核心原则, 充分发挥建筑本身的安全性、实用性和经济性。业主需求的变化和增加、丰富和多样化, 给建设工作带来了许多挑战和困难。通过开展风险管理工作, 可以有效地整合和研究施工过程中存在的缺陷, 制订出正确

有效、符合实际的解决方案, 从而有效地推动施工作业顺利进行。此外, 正式施工期间对原材料的严格审查也是确保风险管理有效实施的核心因素。

### 3 针对当前建筑施工监理难点的有效措施

3.1 提升建筑工程设计质量的风险管理。在建设项目中, 设计工作具有一定的复杂性。在大楼正式开工前夕, 设计人员必须全面考虑业主的需求、大楼的用途以及实际情况, 仔细研究建筑物的结构和图纸, 以确保设计工作能够满足要求, 并且能够提供更加稳定和安全的设计方案。建筑设计时, 设计师需要委托建设单位的相关管理人员和负责人进行详细的沟通, 确保要求与设计相符。建设企业应当严格依照图样规定开展建筑施工, 并且定期开展施工技术培训, 以确保建筑施工质量, 避免出现施工技术不足的情况, 从而保证建筑施工的有效性和进度。施工作业。

3.2 为了确保建筑工程的安全和质量, 监管工作单位应该不断提高员工的经营风险意识, 并将建筑工程安全管理视为基石, 以便更好地预防和评估风险。此外, 还需要培养良好的风险规避意识, 以确保项目的顺利完成。为了有效地落实风险意识, 项目总监理工程师应当加强对施工人员资源的审查, 提高现场施工风险管理水平, 特别是要培养监理人员的安全意识, 将这些责任转嫁到施工单位安全管理人员身上, 以确保工程监理的顺利实施, 为后续管理提供有力的保障。

3.3 提升建筑工程监理的规范化管理。在进行风险管理之前, 安全主管需要全面了解项目的技术特点、任务量、人员组织和技术水平, 以确保项目的可靠性, 并预测项目能否按时完成。此外, 还需要及时识别可能存在的风险因素, 以确保项目的安全性和有效性。业主在确定适合该项目的承包商时, 监理需要协助业主审核承包商的施工资质。在签订相关技术合

同时, 监理人员应明确双方的责任和义务。工程施工期间, 监理人员应根据工程数量和工程进度, 组织技术人员进行有针对性的安全监督。为了确保施工过程中的安全和质量, 我们必须及时与业主和施工方进行沟通和讨论, 并采取精细化和严格的管控措施, 以确保工程的顺利完成。

3.4 建立健全相应的风险防范制度。监理人员应当对施工企业的资质进行严格审查, 以确保施工质量和安全。然而, 目前仍有一些企业滥竽充数, 不具备相应的资质, 从而混淆了建筑工程的界限, 这些企业缺乏独立施工的能力, 无法有效地保障施工质量和安全问题。为了确保建筑施工质量, 施工监理人员应当加强对建筑施工企业资质的审查, 以确保其具备相应的资质证书和建筑施工设备使用许可等。另外, 还应当对企业的方案进行严格审核, 以确保其合乎施工标准和要求。施工监理人员应当特别关注设计施工人员的安全, 并加强对其进行严格的检查。施工监理技术人员应当严格依照国家法律规定, 对施工单位的安全性措施加以检查, 包括楼层的斜坡、阳台栏杆的标高、通气管线的稳定性等, 一旦发现不符合要求, 应立即要求施工单位予以修订, 直至达到国家法律规定的标准为止。如果没有严格遵守相应标准, 就很容易对建筑工程的安全和质量产生影响。因此, 必须建立一套完善的管理制度, 对监督人员的活动加以制约, 使他们可以严格遵守相关规范, 完成监理工作, 确保建筑的质量符合标准。

3.5 严格进行责任的分工落实。尽管交通事故的发生可能由多种客观原因引起, 但最根本的原因是安全措施没有得到有效执行。因此, 安全措施的落实必须从基层工作面和实际生产活动入手, 以确保安全工作的有效实施。为了确保生产安全, 我们必须严格遵守相关法律法规, 建立完善的安全可靠生产隐患排查制度, 采取有效的管理和技术措施, 及时发现和解决发生问题, 制订有效的应急措施, 定期开展演练, 建立完善、规范、严密的安全管理模式和规章, 严格审查各种规章的执行情况, 坚决杜绝违反安全操作、指挥和劳动纪律的行为。安全可靠生产必须遵循标准和规范。

#### 4 影响建筑工程安全监理风险因素

##### 4.1 监理人员自身素质

监理工作是一项需要高超技能和丰富经验的工作, 对监管技术人员和工程师来说, 除了熟练地把握知识外, 还需要对有关立法、计算机应用、市场经济和管理理论等相关方面有深入的了解。监理人员的综合能力、思想道德素质和体能都是非常重要的, 他们需要具备较强的协调、沟通技巧和敏感的洞察力, 以便更有效地完成监管任务。

##### 4.2 监理单位发展问题

许多建筑公司并未严格遵守监理专业服务质量的标准, 任意减低监理专业收费。由于部门职责不明确, 导致公司自身发展缓慢, 缺少进一步发展动力。此外, 由于监理公司一直未能推进体制变革, 公司的发展规模停滞不前, 再加之技术的欠缺, 使得监理公司很难改变现状。

##### 4.3 建筑工程施工质量意识

作为工程项目的领导者和指挥者, 管理者对于施工进度和质量的把控至关重要。监理单位负责监督工程质量, 以确保人们的安全。因此, 必须建立健全责任制, 明确各部门的职责, 并加强对管理者、技术人员、施工人员和监理人员的监督和管理。

#### 5 避免安全风险的策略

5.1 在项目监理流程中, 监管机构必须遵守监管协议、业务标准和相关法律, 并负责执行具体工作内容。

5.2 为了确保安全监理工作的顺利进行, 建设单位应当在招标文件中明确规定安全监理工程师的职责, 要求他们必须持有相关资格证书, 以确保工程的有序实施和安全运行。

5.3 严格执行公司安全生产管理制度, 加强施工现场监理工程师的安全管理能力, 签订安全责任书, 并采取激励措施和考核机制, 以提高安全监理的有效性。

5.4 加强安全教育培训, 严格按照国家规定的课时标准, 精心设计培训方案、时间安排和内容安排, 定期组织专题培训活动, 以提升安全意识。

5.5 从严审核企业的安全生产条件, 以保证其符合投标文件中规定的要求; 具体审查内容包括: 完善的规章制度、充足的人员配备以及管理机构的资质等。建设企业必须拥有 b 类资质证书, 并且每五千万配备一名专职安全员, 以保证建设过程中的安全性。此外, 建设企业还必须严密审核项目和施工组织设计, 并将其递交给施工技术总监审核, 以保证符合国家强制性标准和场地安全生产标准。所以在施工现场所用的设备必须经过专业检测机构的严格检验, 确认其符合安全生产标准, 方可投入使用, 并且在建筑施工前做好安全生产培训, 以保证生命安全。

5.6 重点关注关键技术人员和操作模式。安全生产事件的评价准则一般包含两个方面: 直接造成损失和人员伤亡状况。前者具备较大的灵活性, 而后者则更加明确。因此, 在开展安全监督工作时, 应该以人为本。为了确保安全工作, 我们应该重点关注三类人员: 首先, 要加强对项目安全管理员工及主要负责人的管理, 从根本上贯彻安全生产制度, 增强他们的责任意识; 再次, 针对一些有着较强特点的工作人员, 在上岗前, 应该先考取相关的执业证书, 以最大限度地降低安全事故的概率; 最后一次, 对违章行为者, 应当选择具备典型性的员工开展批评教育, 并利用个别事例警醒全体人员。

5.7 采取全面的措施, 包括治安联查、治安巡查、各项检查、专题座谈会开展等, 以及现场排查可能发生的交通事故隐患, 并对存在的问题进行有效的整治, 严格执行建设方法, 加强监督效果, 及早发觉和整改, 并将相关情况记录在影像资料中。

对于具有较大安全风险的施工工序, 应采取积极措施加以重视, 主动识别和评估安全风险, 一旦出现安全性生产技术管理措施的不当使用、偏离作业规范标准、存有重要隐患而拒绝整治等情形, 应立即向工程建设行政主管部门汇报。

建筑施工企业必须强化应急管理, 制定完善的应急措施, 积极准备必需的紧急设备和材料, 定时开展人员进行紧急演习, 以确保建筑施工地区的安全性。

5.8 安全技术监理工程师应当加强与相关部门的沟通和协调, 及早查明可能存在的安全风险, 并监督各安全生产责任方将保险放在首位, 确保安全生产的有效实施。

5.9 安全监理内业资料管理工作至关重要, 它是建筑工程安全监理的基础, 可以为安全生产事故的处理提供可靠的依据, 从而有效地防止和控制安全事故的发生。

#### 6 结束语

监管业务中存在许多潜在风险, 因此应当采取有针对性的措施来防止这些问题的发生, 以确保监管业务能够发挥其应有的作用, 并推动监管业务的发展。监理工作对于建材行业的发展必不可少, 因此, 我们需要强化监管, 以保证项目的顺利完成。

#### 参考文献:

- [1] 陈磊. 建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施论述[J]. 建材与装饰. 2021 (29)
- [2] 钟国泉. 建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施研究[J]. 居舍. 2022 (08)
- [3] 庞智. 建筑工程安全监理中风险管理方法应用[J]. 建筑安全. 2021 (09)
- [4] 邓艳芳. 绿色建筑工程监理及控制的相关探讨[J]. 工程技术研究. 2022 (01)
- [5] 孙晓军. 做好建筑工程安全监理工作的要点分析[J]. 智能城市. 2021 (03)
- [6] 郝成义, 吴雪峰. 基于建筑工程监理施工全过程安全监理要点分析 [J]. 居舍, 2021