

DOI: 10.12361/2661-3263-06-03-131304

前海合作区扩容背景下产业发展新趋势分析

裴 茜

深圳职业技术学院, 中国·广东 深圳 518055

【摘要】前海作为我国参与全国竞争的先锋队, 当下国家对前海的战略部署上升到前所未有的新高度。在此背景下前海合作区的产业布局随着其扩容政策而发生了重大调整。前海合作区在原有的产业发展基础上结合扩容区域的产业现状, 重点深化现代服务业的集聚发展, 尤其是金融服务业、现代物流业、信息服务业、科技服务业和专业服务业五大现代服务业门类。在新兴产业上, 前海聚焦在跨境电商业、新兴科技产业、新兴海洋产业、新兴专业服务业以及发展相关产业生态联盟。

【关键词】前海扩容; 产业发展; 新趋势

Analysis of New Trends of Industrial Development Under the Background of Expansion of Qianhai Cooperation Zone

Xi Pei

Shenzhen Polytechnic, Shenzhen, Guangdong 518055, China

[Abstract] As the vanguard of China's participation in the national competition, the strategic deployment of the former sea has risen to an unprecedented new height. Under this background, the industrial layout of Qianhai Cooperation Zone has been greatly adjusted along with its expansion policy. Based on the original industrial development and combined with the industrial status quo of the expansion area, Qianhai Cooperation Zone focuses on deepening the agglomeration and development of modern service industries, especially the five modern service industries: financial service industry, modern logistics industry, information service industry, science and technology service industry and professional service industry. In terms of emerging industries, Qianhai focuses on cross-border e-commerce, emerging technology industry, emerging Marine industry, emerging professional service industry, and the development of related industrial ecological alliances.

[Keywords] Qianhai expansion; Industrial development; New trend

【基金项目】2023年度校级配套科研课题(项目编号: 6023310028S); 深圳职业技术学院丽湖人才项目(LHRC20220407)。

1 原前海合作区的产业发展基础

根据国务院确定的深港现代服务业合作区的整体定位, 原前海合作区确定四个独特的产业方向: 金融业、现代物流业、信息服务业、科技服务业, 同时配套相关产业政策。至2022年11月, 前海片区累计注册港资企业9680家, 实际利用港资累计282亿美元。

然而通过深圳市场监管局查询前海注册的企业类型发现, 前海为了快速促进开发建设, 迅速出台多项产业政策, 相继提出对外贸易、高科技、文化产业、房地产业、建筑业、商业零售业等产业促进政策, 曾经提出过建设香

港十大优势产业基地、香港青年创业的“梦工厂”等, 几乎无所不包, 未能清晰体现前海在规划初期定位的产业方向和特征。

未来大前海合作区的建设, 需要根据新纳入区域现有产业特点, 蛇口、宝中片区、会展新城、海洋新城均被纳入大前海合作区的版图。未来前海重点打造海洋新城、蛇口国际海洋城、空港新城、机场枢纽新城和会展新城, 在会展、文化旅游、海洋、物流、商务、新一代信息技术等服务业具有更多优势, 推动会展经济、海洋经济、数字经济、临空经济、枢纽经济深度融合发展, 加快形成全球高

端要素配置新高地,建设富有特色的现代服务业集聚区和产城融合的湾区城市会客厅。

2 原前海合作区的产业规划情况

原前海合作区的规划面积为15平方千米,其中约5平方千米面积用于建设前海保税区,在保税区内已建有地铁车辆厂、污水处理厂等。另外前海片区已建有部分基础设施、公用事业的用地,真正能使用的土地面积仅仅为7至8平方千米。在这个面积范围内既要满足近期部分服务业总部用地需要,还要为满足未来深圳建设总部基地留有余地。

如何在前海片区如此有效的领域内进行产业布局,必须突出建设的重点方向,实现高质量长远发展。如果只是盲于在前海片区追求发展产业的各个方面,将导致前海的产业结构和产业方向与其他区域没有明显的差异,进而演变成一个普通的深圳新区,偏离了中央政府为前海合作区发展确定的总体发展目标。

未来前海片区产业发展方向仍坚持以深港高端服务业为重点产业。虽然在实践操作过程中可以对注册企业不设限制性条件,但在涉及土地转让、产业用地、资金资助、税收优惠等方面,务必按照国务院确定的方向和批准的产业目录制定严格标准、守住底线。对一般性的商业零售业、对外贸易、科技产业、文化产业以及香港一般企业的发展,要引导不仅在前海合作区内而且拓展至全市范围内布局,满足这些企业在前海发展的需要。

在开发建设期间,特别需要警惕房地产企业以发展高端服务业之名,行房地产开发之实。对此,前海管理局要加强廉政监督,坚决防止把前海合作区开发演变成地产垄断经营牟取暴利情况,应严格控制房地产开发用地的比例,在保证开发商合理利润的基础上设定严格的约束限制条件,要严格执法,以防止形成垄断、牟取暴利。

3 前海合作区重点产业集聚发展

前海成为现代服务业的集聚热土,2019年末前海注册企业15.93万家,开业率47.8%,在地“四上”企业735家,新增103家,其中重点服务业2342家,占比46.5%,批发业163家,占比22.2%。至2022年前海注册企业新增企业2.8万家,新增注册资本3294.1亿元。前海专业服务业形成以文化创意服务业和咨询服务业为主,其他10个行业补充发展的格局。文化创意企业数量占专业服务业企业的43.33%,是专业服务业中企业数量最集聚的细分行业。

3.1 前海现代服务业之重点行业发展

3.1.1 金融服务业

《前海产业目录》中金融服务业包含23个类别,在过去10余年前海积极推进实体企业创新供应链金融服务模式,前海合作区扩容区域提供宝贵意见。例如,深圳市中芯供应链有限公司通过引入应收账款资产证券化模式,探索新的供应链融资途径,加快资金周转,降低业务风险;通过

供应链管理有限公司整合境内外金融机构,打造人民币跨境双向资金池,实现集团内资金跨境流通,提高供应链金融效率,开展商票、保理、应收款链、票据池等供应链融资模式,针对黑色代采、有色现货质押、有色在途、进口采购等创新业务。

3.1.2 现代物流业

前海管理局转变政府职能领域,进出口贸易环节知识产权司法与行政协同保护新模式。《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》对前海现代物流业中的国际船舶服务提出更高发展要求,创新和改革国际船舶登记和配套制度。在现代物流业硬件基础设施更新方面,《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》提出通过区域联动建设国际贸易组合港,支持深圳机场口岸建设。未来前海合作区将着力加强跨境合作,打造粤港澳大湾区“新物流”,打造跨境出境航空运输服务中心,深化深港陆空联运改革、国际海上中转集中集散中心、全球中央仓库等贸易便利化措施。

3.1.3 信息服务业

信息服务业是指从事信息收集、存储、加工、传输和交换,以信息产品为社会提供服务的行业。《前海产业目录》信息服务业包含16个类别,均为专业化的技术密集型服务业。同时,信息服务也可以与大部分产业相结合,叠加发挥经济效益。前海片区信息服务业注册信息企业1.35万家,开业率49.2%,注册企业增加值306.57亿元,企业纳税46.60亿元,增长14.8%。

3.1.4 科技服务业

科技服务业是指通过技术和知识为社会各阶层提供智力服务的产业,具有知识密集型、人力资本密集型、专业化程度高、产业附加值高的特点。《前海产业目录》信息服务业包含7个类别,聚焦在科研创新机构、公共技术平台服务、科技研发与运用、质量检测等高端先进服务。至2021年前海片区科技服务业、信息服务业、战略性新兴产业注册企业3万余家,其中6家科技服务企业成为中国独角兽企业,估值达653.5亿美元。《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》强调在科技发展体制改革板块指导下,通过发展科技服务业提高产业创新的基础研究成果转化效率。

3.1.5 专业服务业

根据扩容区的优势产业要素重组后的发展规划,重点强调发展国际会展服务,打造国际一流会展品牌。随着大小南山和宝安片区的纳入前海,将为前海合作区增加国际会展增加新鲜力量。其中深圳国际会展中心是全球最大的一流会展中心,单一个国际会展中心就达到约160万平方米,拥有室内展览建筑面积约50万 m^2 。在纳入前海后,迅速贯通国内连接全球的空港和高铁枢纽,大空港片区拥有空间之核、枢纽之核、产业之核、创新之核,是一个战略

意义和未来前景都及其抢眼的区域。香港在会展业有着丰富的经验和良好的基础，前海将与香港实现更深层次联动，在规划建设会展新城时强化会展商务服务、打造会展海洋新城、发展国际会展经济、形成全球高端会展要素配置新高地。

3.2 前海新兴行业之重点发展方向

《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》比较以往前海相关方案和政策措​​施来看，其中一个重要区别是前海不仅要拔高现代服务业的水平和高度外，还新增了科技创新高地的发展目标。

3.2.1 跨境电商产业

跨境电商综合试验区目前区内实际运作企业超170家，囊括了跨境电商、保税物流分拨、保税检测维修、保税研发等产业链上多项业务。前海科技企业大数据云平台通过与境内外跨境电商出口平台、跨境物流公司、支付企业建立直连，可获取6~12个月的交易数据、跨境邮速递包裹数据，根据风控与授信模型为出口电商实时核定授信额度，并结合保险公司贷款履约保证保险，由合作银行（工行、建行、邮储银行等）发放为期6个月、最高200万元的无抵押、无担保、纯信用的短期融资。该项服务解决中小出口电商快速增长的资金需求与银行要求主体资质、抵押/担保等信贷风控的固有矛盾。

“企银保”创新供应链金融服务突破传统供应链整体结构，以信息化数据链和信用为基础开展，是科技金融在产业领域应用落地的范例。第一、产品创新，引入履约保证保险，实现无抵押、无担保、纯信用、纯线上。第二、技术创新，基于大数据金融云平台，在线实时授信、授信成功后，可极速放款到账。第三、风控创新，基于数据连通系统可观测跨境电商企业每天交易情况和物流数据，为贷款银行及保险公司提供流量入口及类互联网银行风控服务。并且建立数据化贷后跟踪系统定时传送客户交易数据，可分析判断是否提前收贷、是否继续授信、是否扩大或缩小授信额度。

3.2.2 新兴科技产业

前海合作区以高标准支撑新兴科技产业园区保障任务，为战略转型和新业务拓展提供支撑。前海的企业服务满意度稳步提升，加强企业住所托管、“前海热线”、e站通大厅服务；人才服务水平增强，全年受理人才发展引导资金、境外高端紧缺人才、前海留学人员前期创业补贴数量再创新高，参与前海国际人力资源服务产业园的论证及筹建；园区便利化水平提升，借助现代技术手段加强管控能力，实现园区安全管理业务零投诉；人才住房、餐饮服务、物业管理逐步形成品牌；协调新增公交线路，推动前海-香港跨境直通巴士正式开通。

3.2.3 新兴海洋产业

前海合作区发展海洋产业正当时，扩区后前海其海

岸线长度68公里，占据了深圳的1/4。坐拥良好的天然地理位势，位处伶仃洋东侧，珠江口东岸的前海。为了紧抓深圳建设全球海洋中心城市的机遇，在前海蛇口及大小南山片区，蛇口国际海洋城规划面积约26平方公里，打造“3+4+X”现代海洋产业体系，提升发展海洋交通运输、邮轮经济、海洋油气开发三大优势产业；重点培育海洋高端装备、海洋电子信息、海洋高端服务、海洋文化旅游四大核心产业；创新布局海洋新能源、海洋新材料、极地开发等海洋潜力产业。前海海洋现代服务业集聚区以前海为核心，打造国际领先地位的海洋企业总部的现代服务业创新示范区。大铲湾城市海洋经济综合体将发展高端海洋经济业态和海洋企业总部，打造沿海城市海洋经济综合体。

3.2.4 新兴专业服务业

2019年前海专业服务业注册企业3万家，开业率41.5%，公共服务业981家，建筑业1151家，工业1327家，房地产业1339家，其他行业1607家，其中世界500强企业投资设立企业275家，内地上市公司投资设立企业789家，前海认定总部企业74家，“独角兽”企业7家实现注册企业增加值141.12亿元，增长36.8%。前海片区专业服务企业纳税总额29.05亿元，增长11.3%。《2021年 新前海方案》强调前海提高专业服务业发展水平，前海加速打造深港专业服务业集聚区，为专业服务业高质量发展赋能。

3.2.5 产业生态联盟

前海鼓励辖区企业组建产业金融生态联盟。产业金融生态联盟业务包括广度普及和深度定制两个维护，其中广度普及方面，重点打造138产融生态场（联盟核心企业30家、上市公司100家和金融机构8家），让联盟企业实现商业信用可计量、有价值、可流转、能增值，让金融服务商实现业务合规、资金安全、操作方便、客户聚集，推动现代供应链生态的协同发展与产融发展。同时，产业金融生态联盟也可运用在产业深度定制，结合深圳产业优势，打造酒类、药品、黄金珠宝、电子、建材、冷链和汽车等7条垂直产业深度链条。

参考文献：

- [1] 苗如霞. 深化前海国际船舶登记制度改革促进深圳航运服务业发展[J]. 集装箱化, 2023, 34(02): 25-28.
- [2] 吴方, 宋帅邦. 深港科技创新产业深化合作论析[J]. 特区实践与理论, 2022(05): 101-105.
- [3] 李宁, 张强. 前海自贸区在国际高端航运服务业中心建设中面临的挑战[J]. 中国海事, 2020(02): 41-43.

作者简介：

裴茜(1989-), 女, 汉族, 江西吉安人, 深圳职业技术学院商务外语学院副教授, 研究方向: 发展经济学、区域治理。