

DOI: 10.12361/2661-3263-06-05-138596

供热企业固定资产的核算与管理

陈宇朦

哈尔滨市华能集中供热有限公司, 中国·黑龙江 哈尔滨 150026

【摘要】 固定资产是国有企业维持正常生产经营的根本支撑, 合理、高效地使用固定资产, 有助于国有企业降低成本, 避免闲置资产造成的浪费。在新的时代背景下, 各个行业面临着更大的市场竞争。因此, 企业应该在发展过程中, 更加重视对固定资产的核算和管理, 对资产的实际状况进行准确的评估, 并对资金资源进行合理的分配, 从而降低企业的生产投入成本, 从而让企业的固定资产在保持保值的同时, 还能让其增值, 从而提升企业的经济收益。然而, 在实践过程中, 我们可以看到, 一些企业在固定资产的核算方式和管理上都存在着一些问题, 因此, 企业必须要以实际情况为依据, 来设计出一套合理的管理策略, 来提升固定资产的核算和管理的质量。

【关键词】 国有企业; 固定资产; 管理; 资产处置

Accounting and management of fixed assets in heating enterprises

Yumeng Chen

Harbin Huaneng Central Heating Co., LTD., Harbin 150026, China

[Abstract] Fixed assets are the fundamental support for state-owned enterprises to maintain normal production and operation. Reasonable and efficient use of fixed assets helps state-owned enterprises to reduce costs and avoid waste caused by idle assets. In the new era, various industries are facing greater market competition. Therefore, in the process of development, enterprises should pay more attention to the accounting and management of fixed assets, make accurate assessment of the actual status of assets, and make reasonable allocation of capital resources, so as to reduce the production input cost of enterprises, so that the fixed assets of enterprises can not only maintain value, but also increase their value, so as to improve the economic income of enterprises. However, in practice, we can see that some enterprises have some problems in the accounting methods and management of fixed assets. Therefore, enterprises must design a set of reasonable management strategies based on the actual situation to improve the quality of accounting and management of fixed assets.

[Keywords] State-owned enterprises; Fixed assets; Management; Disposal of assets

1 供热企业固定资产的特点

在实际管理中, 从购置固定资产到最后的报废处理, 都是一个很长的过程。在对固定资产进行管理时, 它的特征主要包括:

首先是复杂的特性。国有企业的固定资产类型和内容很多, 这就导致了国有企业管理的复杂性。此外, 在管理过程中, 涉及到的部门也比较复杂。所以, 在对固定资产进行管理的过程中, 需要多个部门的工作人员一起对其进行维护, 在其中一个环节中, 如果出现了什么差错, 都有可能给国有企业带来损失。

其次, 具有分散特征。国有企业的组织结构比较复杂, 等级比较明确, 所以对固定资产的使用也有比较严格的要求, 通常情况下都会采取分级管理的方式, 不同的机构所承担的职责也不一样, 所以要采取不同的管理方式, 上下两级要进行协调。

最后, 固定资产具备了集中性的特征。在实际管理过程中, 可以由不同的部门和机构展开管理, 最终将统一到财务部门来进行核算管理, 进而对固定资产展开监督与统筹管理, 形成了各个部门协同管理, 财务部门统一集中管理的特点。

2 国有企业固定资产管理存在的问题

2.1 对管理理念了解不深入

在市场经济体制转型的过程中, 国有企业会受到多方面环境的影响。许多国有企业在改革的过程中, 都是一味地追求经济效益, 而忽略了企业自身的管理。企业管理者只注重眼前的经营效益, 而对企业内部存在的风险和不确定因素视而不见, 从而导致资源的浪费。许多国有企业在固定资产管理方面还存在着缺陷, 他们对固定资产的认识还不够深刻, 所以在固定资产的配置和使用方面的方案设计不够合理, 国有企业的管理制度缺乏规范性, 从而不能对管理人员形成有效的约束, 对固定资产的管理产生了影响。

2.2 缺乏对固定资产管理的清晰认识

建立健全的固定资产管理体系, 有助于国有企业理顺经营理念, 强化对固定资产各个环节的监管。通过建立固定资产管理制度, 还能够实现对固定资产的精细化管理, 将管理理念贯穿于整个管理过程, 许多国有企业在实际的管理中, 存在着监督不到位, 流程不合理的情况, 在实际的固定资产管理过程中, 存在着比较混乱的情况, 各方面的权责都不够明确, 即使已经安排了工作, 也不能得到有效的实施和监督, 在固定资产管理工作中存在着许多的遗漏。

比如, 在固定资产登记的过程中, 常常会出现重复登记、漏记等问题, 这就导致了管理者对固定资产的数量、类型不够清楚, 从而会出现重购、资产闲置等问题, 给国有企业带来经济上的损失, 也不能促进固定资产利用率的提升。

2.3 固定资产管理执行力度不足

在制度已经被制定出来以后, 它的一个重要方面就是有效的执行。在实际的执行中, 会牵扯到多个部门, 各个部门之间有着不一样的分工, 在管理的过程中, 也容易出现重复管理、交叉管理问题, 从而对固定资产管理效率产生影响。目前, 在固定资产管理中, 存在着许多权责不清、管理交叉重复的问题。一些职能权力存在交叉重复, 在实际管理工作中, 这些问题不能得到有效地执行, 对固定资产管理的质量造成了很大的影响。

2.4 固定资产管理的监督与审计不合理

在发展过程中, 国有企业的固定资产所占的比重通常较大, 在具体的固定资产管理工作中, 既要确保固定资产管理的有效性和有序性, 也要对固定资产管理工作展开监督和审计, 以确保各项工作的有效落实。同时, 在进行监督审计工作的过程中, 要保证监督审计部门和有关人员与

财政部门的独立性, 这样才能保证监督审计的效果。但是, 在现实中, 许多国有企业监督审计部门都是形式主义的, 监督审计人员和财务部门在进行监督审计工作中, 难免会出现监督审计不合理的情况, 从而对固定资产的监督效果不强, 也使得国有企业固定资产管理的效果不能得到提升。

在对固定资产进行管理和审计时, 还要提高审计人员的职业素质, 以提高审计质量。然而, 在国有企业中, 有关人员配备不完善, 审计人员的专业能力和综合素养缺乏, 这也严重影响了资产审计监督。

3 供热企业固定资产的会计核算

供热企业固定资产的会计核算是对该企业所拥有的固定资产进行记录、计量和报告的过程。固定资产是指供热企业长期使用、拥有的具有经济价值且预期能为企业带来经济利益的有形资产, 如供热设备、管道网络、锅炉等。

3.1 固定资产的确认

公司于2010年制订并下发了《固定资产管理办法》(“办法”), “固定资产”是指具有下列两项要求的用于生产、提供服务、出租或用于生产运营的有形资产: 1. 具有一年以上的使用寿命; 2. 每件商品的价格超过2000元人民币。与此同时, 为强化管理, 方便会计核算, 公司根据其经济用途、使用情况和所有权, 将其划分为七个大类, 对公司所有的固定资产进行分类核算和管理。

3.2 固定资产的初始计量(计价)

“办法”中明确, 企业购置固定资产的费用, 包括购置价格、不能抵扣的增值税、进口关税等有关费用, 以及在固定资产达到预期使用条件之前, 能够直接归于固定资产的费用, 例如场地整理费、运输费、装卸费、安装费、专家费等。

对于供热企业来说, 有很大一部分的资产是需要自建的, 比如供热管网、换热站等。对于这些需自行建造的资产, 应该以在建造这项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出, 来做为入账价值。与此同时, 在供热设施、设备在使用的过程中, 需要进行改建、扩建的, 那么就按照原固定资产的账面价值, 再加上因为改建、扩建而使这项资产达到预定可使用状态前发生的支出, 减去改建、扩建过程中发生的变价收入, 作为入账价值等。当然, 企业通过其他途径获得的固定资产, 例如: 接受固定资产投资、非货币性交换、债务重组以及存在弃置费用的固定资产等, 也应该遵守相应的计量方法。

3.3 固定资产的后续计量

公司应当按照固定资产的特点和用途, 对其进行合理的

评估, 并选择平均年限法进行折旧。对已经达到预期可使用条件, 但还没有进行竣工结算的固定资产, 要按暂估价确定其成本, 并计提折旧。关于固定资产的处置: 包括出售、转让、报废或毁损、对外投资等多种形式。例如, 当固定资产被出售、报废或毁损时, 首先应该将固定资产转入清理, 再以发生的清理费用、出售收入、保险赔偿等情况为依据, 对固定资产的清理净损益进行确认。而在以固定资产清偿债务、投资转出固定资产、以非货币性资产交换换出固定资产等方面, 则要按照债务重组、非货币性资产交换等的处理原则来展开。

在固定资产的后续支出方面, 在企业内部, 对于后续支出的资本化和费用化的标准并不统一, 一些设备管理部门被当做资产管理运营的设备 and 设施, 在会计核算中被列入了当期损益或者被列入了长期待摊费用。有一些需要资本化的后续费用, 没有计入固定资产的成本, 或者没有从被替代的资产的账面上扣除; 对于一些能够独立发挥功能的小型、单价高的配件、器件, 在会计上被纳入到了固定资产的管理之中, 但是设备管理部门并没有被单独的当作一项资产来管理; 设备管理部门已拆除的、更换的、报废的设施、设备, 会计帐面上还在固定资产中核算。这一系列现象, 造成了企业内部一些固定资产实物保管账与会计账不符、会计账与固定资产实物不符等问题。

4 供热企业固定资产的使用管理

4.1 建立固定资产盘点制度, 完善固定资产

盘点程序为了强化固定资产的管理, 确保“账、卡、物”相符, 公司应该在每一年的年底, 对固定资产展开一次全面的清查和盘点, 盘点工作由财务部门牵头, 归口管理部门、使用部门、企审等部门都要积极地参与和配合, 以保证资产账账相符、账实相符。

当固定资产出现盘盈、盘亏或毁损、报废时, 财务部要与资产归口、使用单位联合查清原因, 编制《固定资产盘盈盘亏报告表》, 并由资产归口、保管单位书面报告, 经总经理会议审议通过, 财务部按规定的程序报批, 并办理会计手续; 而对于那些长时间不用的固定资产, 则是由资产使用部门向归口管理部门提交了一份封存(或启用)的申请, 在经过公司研究同意之后, 再由物资供应部门对其进行统一管理, 并构建出一份封存(或启用)资产明细账。

在进行盘点的时候, 生产管理处采用了区队盘点、后勤管理处分组复核、资产管理人审验的方式, 一层一层地明确了负责人员, 这样才能真正做到对资产的盘点做到了细致全面、真实具体。用盘点的方式, 可以确保固定资产的

安全性、完整性, 同时还可以提升固定资产的管理水平, 为实施动态监管和精细化管理、推动固定资产高效使用奠定了坚实的基础。

4.2 完善固定资产处置制度和流程

固定资产的处理方式主要有变卖、报废和拆毁三种。对各种固定资产, 如有淘汰、不能修理、维修费用过高等情况, 需进行处置的, 应当由使用单位填妥《固定资产处置申请单》, 启动处置程序, 报请归口管理单位与企业审核部门共同审核。在固定资产需要拆除的时候, 各个归口管理部门要按照公司制定的工程、检修技改计划, 在下达计划的10天之内, 将需要拆除的设备、管网的名称、规格、数量等细节, 以书面形式向财务部门汇报。在施工过程中, 需要拆除的旧设备、管网、材料等都应该返回公司的仓库, 随后进行统一的管理, 物资供应部门与财务部门一起, 构建废旧物资台账, 以便进行后续管理。对可以再利用的废弃材料, 要由企业有关部门组成一个评价小组, 对其进行评价, 并得到企业的认可, 然后由企业或企业按程序进行出库。

5 结束语

综上所述, 固定资产是企业进行生产和运营的重要物质基础, 它可以持续地在几个生产循环中起到一定的作用, 在维持其实物形态的前提下, 它的价值会随着生产经营活动而逐渐地发生变化, 从而为公司带来更多的利润。所以, 在生产运营中, 固定资产起到了至关重要的作用。对固定资产进行适当的配置, 使固定资产的效率最大化, 从而获得最大的资产回报率, 就成了企业资产管理的目的。只有对固定资产的会计核算进行规范, 强化对固定资产的综合管理, 提高资产的创效能力和运营效益, 才可以确保企业的生产经营能够顺利开展, 为企业的持续发展打下坚实的基础。

参考文献:

- [1] 杨曼. 国有企业固定资产管理现状分析及对策[J]. 中外企业文化, 2022(09): 65-67.
- [2] 王慧珍. 国有企业固定资产内部控制现状与对策分析[J]. 中国管理信息化, 2020, 23(17): 32-33.
- [3] 刘燕远. 国有企业固定资产管理现状分析及建议[J]. 会计师, 2018(11): 38-39.
- [4] 李河. 国有企业固定资产管理存在的问题及对策分析[J]. 中国市场, 2016(03): 135-137.
- [5] 康全国. 国有企业固定资产管理存在的问题及对策分析[J]. 现代经济信息, 2011(03): 33.