

# 建筑会计工程造价管理现状及完善策略探究

杨礼祥

江苏食品药品职业技术学院 江苏 淮安 223003

**【摘要】**在经济飞速发展的今天, 针对于建筑行业也充满了挑战与机遇。尤其是针对于建筑会计工程造价管理的要求和考验越来越严峻。建筑工程造价一直不断考验着建筑商的投资及回报成本, 而建筑会计恰好是制约及规范建筑工程造价的重要闭环。随着时代的进步, 针对于建筑会计工程造价管理的规范也越来越多越来越细致。如何提高会计建筑工程造价管理的有效性 & 可实施性成为了目前建筑工程及投资企业迫在眉睫需要解决的。本文针对于目前建筑行业建筑会计工程管理目前的现状进行了一系列的分析, 详细的针对于建筑会计工程造价管理现状给出了完善的解决措施及针对解决办法。

**【关键词】**建筑会计; 工程造价; 管理现状; 策略

建筑会计从行业归属及特性上来说隶属于会计行业, 但是在具备会计行业的特征的同时, 建筑会计还具有自身的建筑行业特点及相应的行业工作性质。尤其是在针对于工程造价管理方面, 建筑会计必须要极具自身行业特质。

## 1 建筑会计在工程造价中的特征

### 1.1 所需核算周期长

建筑行业不同于普通的企业及其他行业, 主要是因为无法做到普通行业或者企业的月度性核算及季度性核算, 在一个建筑工程开始后, 少则一年多则几年才能够完成实际的建筑周期<sup>[1]</sup>, 所以直接影响了建筑会计的核算时间和周期性。核算时需要的时间长, 是建筑行业的一大特征, 尤其是在建设大型商场及游乐设施或者其他大型工程时, 由于涉及的细节非常多, 所以建筑会计在针对于工程造价的核算时势必更费时, 所需核算周期更长<sup>[2]</sup>。

### 1.2 核算的阶段性和周期性

建筑行业的核算周期性也与其他行业的核算周期性不同, 这也会直接影响到建筑会计在工作时的核算周期。以医药及生鲜行业为例, 随着百姓在一年四季当中针对不同季节或者品类会有不同的需求, 而会计核算可以根据医药及生鲜的周期性给予核算。但是建筑会计则不同, 他们的核算周期性不取决于季节及季度, 而是根据工程进度的进展情况给予不同时期的会计核算。这也是建筑会计工作具有核算周期性的原因之一。

## 2 建筑会计工程造价管理的现状

### 2.1 建筑财务会计管理体系模糊

针对于建筑行业工程造价的建筑会计在进行业务工作时其实是与整个建筑工程项目环环相扣的。因为在整个建筑工程项目进展的过程中, 涉及到的所有建筑材料、资金、人员薪酬等等都需要建筑会计参与其中并在每个关键环节进行把控。但是实际上根据目前建筑行业的现状, 很多从业的建筑会计在工作中无法针对于整个工程进度进行把控和核算, 建筑财务会计管理体系模糊就是直接导致建筑会计工作问题的原因之一<sup>[3]</sup>。许多建筑企业在进行建筑作业时由于成本控制并不能在各个关键环节设立建筑会计, 往往一个人负责到底, 这样往往会导致正常编制的缺失。另外由于编制缺失导致的责任人混淆, 核算超期及延误情况也时有发生。

### 2.2 建筑财务会计能力有待提高

目前建筑会计的财务人员百分之三十乃至四十是非正式建筑会计从业人员。有很大一部分是不具备建筑会计实战经验及理论基础的从业人员。主要是由于许多建筑会计从业资格并不完整没有相应的建筑会计资格证书, 一旦从业能力及

业务出现问题, 那么就很难在建筑工程进度控制过程中发挥作用。

## 3 完善建筑会计工程造价管理现状的策略及思路

### 3.1 树立科学可执行的建筑会计工程造价管理体系

科学的构建编制完整的建筑会计核算班底是目前改变建筑财务会计管理体系模糊的必要手段之一。首先建立完善的建筑会计人员编制, 保证在工程进度核算的环节上和人员配置上不会出现由于人员缺失, 造成的核算延后及核算不及时等情况。另外针对于工程进度的各个核算环节, 建筑会计应该了如指掌, 定期进行各部门的协调共同, 联合建筑工程建设的部门及负责人严控工程进度核算标准, 对工程建设当中涉及的工程原料、人员薪酬等进行科学化监督及把控。

### 3.2 系统提高建筑会计相关人员业务水平

针对于建筑会计从业人员的考核应该从建筑工程项目开展之前进行, 严格的筛选相关建筑会计的从业资格及业务水平, 保证每一位进入体系的参与到工程建设当中的建筑会计都能够独当一面。另外, 定期的培训及考核也是系统提高建筑会计相关从业人员的必要条件之一。每周进行小考及研讨, 每月进行大考及集体提升培训, 针对业务环节薄弱的工作人员进行一对一指导培训提升, 这些都是能够迅速提高建筑会计能力及业务水平的策略<sup>[4]</sup>。

## 4 结语

建筑会计工程造价管理现状及完善策略探究还有许多值得挖掘和急需解决的重点。但是针对于目前的现状, 亟待解决且目前非常紧急的还是建筑会计行业及从业人员非常基础的问题。所以需要迅速实践、积极改变, 这些都是能够迅速改变建筑会计工程造价管理现状的重要方法。

### 参考文献:

- [1]李国强. 建筑工程设计中的节能建筑设计探讨[J]. 天工, 2019(6): 116.
- [2]赵波. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 建材发展导向(下), 2019, 17(9): 334.
- [3]刘祥杰. 建筑节能工程质量控制与建筑节能检测[J]. 河南建材, 2019(5): 191-192.
- [4]苏桂梅, 吴铭. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J]. 建材与装饰, 2019(25): 178-179.

### 作者简介:

杨礼祥(1971.6—), 男, 汉族, 江苏省泗阳县人, 现就职于江苏食品药品职业技术学院, 高级审计师, 毕业于河海大学商学院, 硕士学位, 研究方向为财经类, 如会计、审计(财务、工程造价)等。