

新时代企业资产评估中的财务会计问题探究

孙永华

山东昊晟会计师事务所有限公司, 中国·山东 济南 250000

【摘要】新时代背景下,企业资产评估逐渐成为财务管理的重要组成部分。随着经济全球化和信息技术的发展,企业资产评估面临着越来越复杂的财务会计问题。本文从企业资产评估的基本概念入手,分析了新时代背景下企业资产评估中的主要财务会计问题,并提出了相应的对策与建议,以期为企业资产评估工作提供参考。

【关键词】企业资产评估; 财务会计; 新时代; 问题; 对策

引言

企业资产评估是指通过科学的方法,对企业的资产进行定量和定性的评估,从而为企业的财务决策提供依据。新时代背景下,企业资产评估的重要性日益凸显。然而,由于经济环境的变化和信息技术的进步,企业资产评估中出现了一系列新的财务会计问题,亟需深入探讨和解决。

一、企业资产评估的基本概念

(一) 资产评估的定义

资产评估是指通过专业方法对企业资产进行客观、公正的估价,以确定其当前的市场价值或未来潜在收益,并为财务决策、投资策略和资产管理提供依据。评估过程涉及多种方法,包括市场比较法、收益法和成本法,旨在确保资产价值的准确性和公平性,适应经济环境和市场变化。

(二) 企业资产评估的目的

1. 投资决策:企业资产评估的主要目的之一是为了辅助投资决策。通过对资产进行全面评估,企业可以准确把握资产的市场价值、预期收益和风险情况。这些信息对于制定投资策略、确定资本预算和资源配置至关重要。通过资产评估,企业能够评估不同投资项目的潜在回报和风险,优化投资组合,提高资本的效率和利用率。同时,资产评估也帮助企业识别潜在的资产减值风险,及时进行调整和应对措施,保护企业资产的价值和稳定性。因此,投资决策是企业资产评估的重要驱动力之一,能够有效支持企业在市场竞争中的长期发展和持续增长。

2. 融资需求:企业资产评估在融资需求中的目的是为了提供资产的真实价值和质押能力,以支持企业获取融资。通过评估企业资产,包括有形资产如房产设备和无形资产如知识产权,企业能够明确资产的市场价值和抵押价值。这些信息对于银行和其他金融机构来说是评估企业信

用和贷款风险的重要依据。资产评估还能帮助企业优化融资结构,选择适当的融资方式和期限,以满足不同阶段的资金需求。此外,对资产的准确评估也有助于企业在谈判中获得更有利的融资条款和条件,降低融资成本,提升资本的利用效率。因此,资产评估在支持企业融资需求方面发挥着重要作用,是企业财务战略和发展规划的重要组成部分。

3. 资产重组:企业资产评估在资产重组中的目的是为了理清企业资产结构,优化资源配置,实现战略转型或业务整合^[1]。通过评估现有资产的市场价值、潜在风险和预期收益,企业能够确定哪些资产适合出售或整合,哪些资产可以保留或增强,以实现业务的战略性调整和优化。资产评估还能帮助企业在资产重组过程中准确估计交易的价值,提前识别可能的法律、财务或税务风险,从而降低重组过程中的不确定性和风险。此外,资产评估还可以为企业提供更好的谈判筹码,确保在重组交易中获得最佳的交易条件和效果。因此,资产评估在支持企业进行资产重组时具有重要的战略意义,是实现企业长期发展和增长战略的重要工具之一。

4. 税务筹划:通过资产评估,企业可以有效进行税务筹划,以降低税负并增加净利润。通过准确评估资产的市场价值和账面价值差异,企业可以合理调整资产减值准备、折旧及摊销等税前扣除项目,以优化税务结构。此外,通过识别和利用适用的税收优惠和减免政策,企业能够最大限度地降低税收负担。资产评估还能为企业提供合规性和透明度,使其在税务管理和审计中能够自信地应对各种挑战和检查。因此,资产评估在税务筹划中不仅是一种合法合规的手段,更是优化企业财务运营和管理的重要工具,有助于提升企业的竞争力和持续发展能力。

（三）新时代企业资产评估的特点

新时代企业资产评估具有多样化和科技化的显著特点。

随着经济全球化和技术进步，企业资产形式多样化，包括有形资产如设备和房产，以及无形资产如品牌和专利。这种多样性使得资产评估不再局限于传统的会计数据和方法，而需要综合运用市场比较法、收益法和成本法等多种评估方法，以全面反映资产的真实价值和风险。

同时，新时代的企业资产评估趋向科技化和智能化。借助大数据分析、人工智能和机器学习等先进技术，企业可以更精确地预测资产的市场行情和未来收益，提高评估的准确性和效率。这些技术还能够帮助企业在复杂的市场环境中作出更为智能的决策，优化资产配置和财务战略。

此外，新时代企业资产评估还面临着风险管理和透明度要求的增加。随着市场竞争的加剧和法规监管的加强，企业需要加强内部控制和管理，确保评估过程的公正性和透明度。这不仅有助于提升企业的信誉和治理水平，还能够有效应对潜在的法律、财务和税务风险。

二、新时代企业资产评估中的主要财务会计问题

（一）资产定价的准确性问题

资产定价是资产评估的核心环节，然而，由于市场环境的复杂性和不确定性，资产定价的准确性面临巨大挑战。新时代背景下，信息技术的迅速发展和市场的快速变化进一步增加了资产定价的难度。企业需要综合考虑多种因素，如市场动态、经济环境和政策变化，同时运用大数据和人工智能等技术手段，提高资产定价的科学性和精准度，确保评估结果的客观性和可靠性。

（二）资产减值的认定问题

资产减值是指资产的可收回金额低于其账面价值的部分。在企业资产评估中，如何准确认定资产减值是一个重要的财务会计问题。新时代背景下，企业资产种类多样，减值认定标准不一，增加了资产减值认定的复杂性。企业需制定科学合理的减值认定标准，综合运用多种评估方法，如市场法、收益法和成本法，确保减值测试的准确性。同时，建立健全内部控制制度，规范减值认定流程，以提高减值认定的客观性和公正性。

（三）资产重估的频率问题

资产重估是为了反映资产价值变化而进行的评估过程。在新时代的背景下，市场环境快速变化，企业可能需要增加资产重估的频率以及时反映这些变化。然而，频繁的资产重估不仅会增加企业的操作负担，还可能导致财务报表

的不稳定性，影响投资者和利益相关者的决策

（四）无形资产评估的问题

无形资产是指没有实物形态但能够为企业带来经济利益的资产，如专利、商标、品牌等。新时代背景下，无形资产在企业资产中的比重逐渐增加。然而，无形资产评估存在较大的主观性和不确定性，评估方法和标准亟需规范。

（五）资产评估方法的选择问题

资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法^[2]。不同的评估方法适用于不同类型的资产，企业在进行资产评估时需要根据具体情况选择合适的方法。新时代背景下，资产评估方法的选择变得更加复杂，需要综合考虑多方面因素。

三、应对新时代企业资产评估中财务会计问题的对策

（一）提高资产定价的科学性和准确性

提高资产定价的科学性和准确性，是应对新时代企业资产评估中财务会计问题的关键措施之一。企业首先应加强市场调研，深入分析市场动态和行业趋势，确保掌握最新的市场信息和数据。利用大数据和人工智能技术，通过数据分析和模型预测，提高资产定价的科学性和精准度。同时，建立健全资产定价模型，综合考虑市场供需、经济环境、政策变动等多种因素，确保资产定价的客观性和公正性。此外，应加强与专业评估机构和专家的合作，借鉴先进的评估方法和经验，提高评估人员的专业素质和业务能力。通过定期培训和考核，提升评估团队的技术水平和判断能力，确保资产定价的准确性和可靠性。最后，企业还应建立完善的资产评估内部控制制度，规范评估流程，严格审核评估结果，确保每个环节的透明度和准确性，从而有效提升资产定价的科学性和准确性。

（二）完善资产减值认定的标准和方法

完善资产减值认定的标准和方法是应对新时代企业资产评估中财务会计问题的重要举措^[3]。首先，企业应根据行业特点和自身实际情况，制定科学合理的资产减值认定标准，确保标准的可操作性和一致性。可以借鉴国际先进经验，结合本土实际，逐步形成一套适合企业发展的资产减值认定体系。其次，企业应采用多元化的方法进行资产减值测试，如市场法、收益法和成本法等，通过综合运用不同的方法，确保资产减值认定的准确性和全面性。此外，企业应加强对资产减值测试过程中关键假设和参数的合理性审查，确保测试结果的可靠性。企业还应建立健全资产减值认定的内部控制制度，规范减值测试的流程和操作，

明确各环节的职责和权限,确保减值认定过程的透明度和公正性。最后,企业应定期对减值认定标准和方法进行评估和调整,以适应市场环境和业务发展的变化,从而提高资产减值认定的科学性和有效性。

(三) 合理确定资产重估的频率

合理确定资产重估的频率是应对新时代企业资产评估中财务会计问题的关键措施。首先,企业应根据市场环境的变化和自身资产结构的特点,制定科学的资产重估频率策略。对于市场波动较大的资产,如金融资产和不动产,可以适当增加重估频率,以及时反映市场价值的变化;而对于市场相对稳定的资产,如长期持有的固定资产,则可以适当降低重估频率,以减少频繁重估带来的工作量和成本。其次,企业应综合考虑资产的用途和寿命,在资产重估时机上做到合理安排,避免在资产价值波动较大时进行重估,以免造成财务报表的不稳定性。此外,企业应建立完善的资产重估内部控制制度,明确重估流程和审批权限,确保重估工作的规范性和透明度。定期培训评估人员,提高其专业素质和技术水平,确保重估结果的准确性和可靠性。最后,企业应与外部评估机构保持良好合作,借鉴其先进经验和技能,提高资产重估的科学性和公正性,从而有效应对新时代背景下的资产评估挑战^[4]。

(四) 规范无形资产评估的方法和标准

规范无形资产评估的方法和标准是应对新时代企业资产评估中财务会计问题的关键之一。首先,企业应建立健全无形资产评估体系,制定统一的评估标准和规范,确保评估过程的科学性和一致性。可以借鉴国际先进经验,结合企业实际,制定适合自身发展的无形资产评估方法,如市场法、收益法和成本法等。其次,企业应加强无形资产评估的专业研究,深化对无形资产特性的理解,提高评估人员的专业素质和技术水平。通过定期培训和学习,提高评估团队的业务能力和判断力,确保无形资产评估结果的准确性和可靠性。此外,企业应建立完善的内部控制制度,规范评估流程和操作,明确各环节的职责和权限,确保评估工作的透明度和公正性。企业还应与外部评估机构和专家保持良好合作,借助其专业知识和技术手段,提高无形资产评估的科学性和权威性。最后,企业应定期评估和调整无形资产评估标准和方法,适应市场环境和业务发展的变化,从而提高无形资产评估的有效性和可比性^[5]。

(五) 优化资产评估方法的选择

优化资产评估方法的选择是应对新时代企业资产评估中财务会计问题的有效对策。首先,企业应根据不同类型资产的特性和使用情况,灵活选择适合的评估方法。对于市场活跃且有充足比较数据的资产,可以采用市场法,通过市场交易价格确定资产价值;对于具有稳定未来收益预期的资产,可以采用收益法,根据未来现金流折现计算资产价值;对于难以获取市场数据且成本信息较全面的资产,可以采用成本法,通过重置成本或历史成本确定资产价值。其次,企业应综合运用多种评估方法,避免单一方法可能带来的误差和偏差。通过多种方法交叉验证,确保评估结果的准确性和可靠性。此外,企业应加强对评估人员的培训,提高其对不同评估方法的掌握和应用能力,确保评估人员能够根据具体情况选择最优方法。企业还应建立健全评估流程和内部控制制度,确保评估方法选择的科学性和合理性,定期审查和优化评估策略,以适应不断变化的市场环境和企业需求,从而提高资产评估的科学性和公正性。

四、结论

新时代背景下,企业资产评估面临着一系列新的财务会计问题。本文通过分析企业资产评估中的主要财务会计问题,提出了一系列应对措施。企业应加强资产评估的科学性和准确性,规范资产评估的方法和标准,合理确定资产重估的频率,提高无形资产评估的准确性和可靠性,以适应新时代的发展要求。

参考文献:

- [1] 姚伟萍,李辰洁,赵雁南.企业资产评估中的财务会计问题研究[J].现代商业,2022,(25):152-154.
- [2] 黄建莺.企业资产评估中的财务会计问题研究[J].商业观察,2022,(02):29-31.
- [3] 李姝彤.企业资产评估中的财务会计问题分析[J].今日财富,2021,(12):137-138.
- [4] 韩笑.房地产企业资产评估中财务会计问题研究[J].现代商贸工业,2020,41(23):126-127.
- [5] 王见.关于企业资产评估中的财务会计问题研究[J].纳税,2018,12(32):14+16.

作者简介:

孙永华(1978-),女,汉,山东,会计师事务所合伙人,本科,研究方向:会计。