

# 论述工程量清单计价在工程造价中的应用

徐 钢

武汉钢铁有限公司投资管理部, 中国·湖北 武汉 430080

**【摘要】**在快速的经济增长之后, 中国对建筑工程项目的投资在国内和国际舞台上发挥了积极作用。由于中国的情境化模型受其基础概念和方法的影响, 因此严重限制了成本的发展和管理, 并对劳动力的交流和发展产生了负面影响, 不适合应用于中国建筑工程。

**【关键词】**工程量清单计价; 工程造价; 应用

当今工程项目实施中最重要的任务之一是工程量清单计价, 技术管理通常与项目设计相关, 会影响开发的各个方面。尤其是工程造价部分, 是项目成本中最重要的一环。当前计费模式对库存量的影响对项目成本有重大影响。这是由于该模型在软件项目中的频繁实施所致。因此, 本文将根据投标过程中项目的成本, 分析并研究了工程量清单计价的详细实现。

## 1 工程量清单计价模式

### 1.1 工程量清单概述

工程量清单是基于帐户的定价模型。在建筑项目中, 清单通常以类似于其他系列项目的价值来呈现项目和其他行业项目的内容。作为完整清单, 是项目付款项目和合同成本调整的重要指南。以这种方式进行投标时, 通常由投标人创建清单, 并且在某些情况下, 投标人会收到清单, 并将其提交给合格顾问的文件的完整清单。根据提供的报价, 作为该国目前限制最大的模型。

### 1.2 工程量清单计价特点及应用优势

工程量清单计价由几个元素组成, 包括海关税收列表等。根据与项目实际状态相关的策略, 需要准备在上一篇文章中提到的组织。由于定量计算被广泛使用, 具有灵活性和实用性。在使用模型时, 应用适当的策略以及应用程序的优点很重要: 首先, 可以证明是一种竞争性的市场机制。其次, 由于数量和价格可能不同, 可以在计价中发挥良好的作用。再次, 增加招标和投标的透明度, 促进公平竞争。最后, 应用国际惯例, 并随着时间的推移引入中国建筑公司<sup>[1]</sup>。

## 2 工程量清单计价在工程造价中的应用

### 2.1 在投资决策阶段工程造价中的应用

设计决策的准确性直接影响项目结构成功或失败, 关系到投资影响的质量。适当的决策是正确决策和项目成本管理的基础, 最重要的步骤是确定项目成本。投资估算是对建筑项目投资价值的估算, 可以使用特殊方法来制定当前数据清单并做出准确的投资决策。为建设项目准备投资评估的基础, 这与测量和确定海关价值以及项目期间估计成本相关的参数所需的基本数据有关。此时, 需要从以下控件中进行选择: (1) 采用适当方法对建设项目进行投资评估; (2) 加强项目的数据结构和成本控制, 不要重复进行合理的计算。同时, 确保标准不会上下波动, 并且要计数很多, 这样就不会错过其他数据; (3) 所描述的设计技术参数、投资分析中使用的估计系数、内容指标以及估算的质量和数量指标必须符合与指标相同的原理, 使用估计比率并进行评估, 同

时将成本水平调整为项目实际构建的水平, 并创建投资配额; (4) 对影响成本波动因素的敏感性进行分析; (5) 投资评估的准确性应符合管理预算评估的初步要求, 以最大程度地减少投资评估中的误差<sup>[2]</sup>。

### 2.2 在设计阶段的工程造价中的应用

使用批量技术清单为投标提供了公平的基础。与固定价格模型相比, 价格模型帐户是一个新的价格模型。在项目区域中, 项目设计是对技术和经济反对意见的详细描述。在决定拟议项目之后, 设计就成为控制项目成本的中心。根据项目的规模和成本, 我们可以更好的确定并计划项目, 这将在初始设计的方法和功能方面极大地影响设计、产品计划、体系结构和施工规范的范围。在项目完成后, 可以根据完成的施工计划创建预算, 并准确计算项目的成本。设计阶段包括诸如过程管理设计、组织、技术、财务之类的方法。其主要构成是: 1) 组织方法。建立和加强项目管理组织, 全面的项目管理以及改进的评估、互动、组织、协调和监测。该项目由一家咨询公司进行监控, 并对深入研究计划的各个部分进行比较, 以评估关键设计因素对总体投资的影响。2) 技术方法。在技术设计的第一阶段, 首先必须客观地检查项目、履行评估功能并确保对象的设计。3) 经济方面。严格进行定额设计, 重点是初步项目计划的选择, 建设项目预算的监控, 改善变更管理和执行项目计划。确保实现最有效的项目计划财务管理, 获得相对较好的财务收益, 提高整个项目计划的成本, 并改善了项目的实施和质量。4) 合同方面。进行技术项目的全面管理、完整的沟通和分发, 确保快速准确地传递信息。

### 2.3 在工程项目施工招投标阶段中的应用

注意整个施工的文档和发票的处理, 审核的重点是软件文档。招投标过程着重于项目的总成本, 甚至是项目开发过程的完整计划文件, 都将帮助相关部门成功实施成功的建设项目。不完整的招标文件记录了未来的建设和成本管理, 并导致与索赔有关的项目成本不受控制, 这违反了投标的初衷和重要性。因此, 有必要着重于对项目的准备工作进行简要说明, 以及对丢失的项目和所提到的非技术研究的清单。再招标成功后, 顾问会进行招标, 并在招标项目管理部的指导下进行箱子咨询。招标人和投标人之间相互解释很方便, 以便排除不适当的报价, 并避免在科学研究过程中出现虚假信息或遭到拒绝, 为确定科学合同的价值提供了良好的基础。如果要检查报价, 需要记住在检查报价时, 不只会看到总成本或详细的单价。由于总数满足要求, 因此每

种产品的配额均未达到最低和最高要求。每件商品都没有最低价格，但投标人的总价会有所不同，有些项目的单价较高，最终会增加销售成本。

## 2.4 在施工阶段的造价控制中的应用

### 2.4.1 严格规范工程变更

第一，改善详细的项目管理流程，加强主动管理和过程管理的结合，并提高工作的领导力，在正常情况下，可以预期项目发生的变化，对项目工程师进行检查，并进行工程调查，以更好的实施此过程；第二，为将项目和有关成本变更的项目完全整合到项目变更报告中，除了提议的变更计划之外，还必须明确定义成本，以进行有效的成本管理<sup>[3]</sup>。

### 2.4.2 把现场签证管理做好

通过加强项目现场工作的签证，可以更改变在建项目的成本、确认项目方忠实于更改或交换设计图像中的材料，并允许增加成本。进行必要的变革过程时，必须准确计算成本的增减，并且必须相应地调整项目成本，以避免项目成本问题。确实，有必要在建筑物级别提高对项目变更管理的认识，并且施工可以记录整个设计过程。特别是在工作访问和隐蔽项目的情况下，有必要经历开发和完善现场签证制度的过程，并进行隐蔽项目的批准，以减少现场签证数量，并将其用作销毁隐蔽项目的基础，以最大程度地减少问题和讨论。

### 2.4.3 加强动态跟踪管理

对于项目技术，包括较长的设计时间、复杂的设计过程和众多的规格。另外，项目和市场本身在不时变化，这给项目成本带来了很大的困难。为了确保成本管理在施工阶段处于合同规定的范围内，需将其与成本管理市场的发展相结合，集成现场实时情况，进行科学的项目成本管理以及合同状态监控和成本管理。

## 2.5 在竣工结算阶段造价中的应用

该项目的建设阶段包括为恢复该项目而进行的资金调整、签证的签发、重大价格差异以及其他合同价格调整。投标价格将合同价格定义为项目的小组委员会，并且投标价格或合同价格不变。同时，可将“临时量”和“项目临时量”小节用于招标项目量清单。项目承包商需要根据项目经理的指示出具书面声明，通过供应工程师或项目经理评估签证，并适当调整此项目的价格。在项目结束时，项目承包商小组和项目研究小组需要按照施工合同中指定的格式和时间控制项目合同，项目执行单位根据合同约定的期限发送评估意见。同时，该项目以对提交给项目开发部门的评论和相关文件的批准进行全面审查为结尾，批准后作为项目最终会计的基础<sup>[4]</sup>。

## 3 结语

工程成本的管理必须准确且适宜，以便减少与管理技术相关的成本，并实现高盈利目标，同时共享质量的技术优势。工程量清单计价在实施具有约束力的项目的招标中取得了良好的效果，创建了适当的程序来更好的管理项目成本，并改善项目关系。在各种项目条件下，市场发展过程都是现实且适宜的。在创建下一个项目时遵循此步骤，将获得意想不到的效果，可以为该区域内的相关技术问题提供可靠的支持。

## 参考文献:

- [1] 颜海. 电力工程造价中工程量清单计价模式的应用研究[J]. 建材与装饰, 2020(18): 199-200.
- [2] 高义义. 工程量清单计价模式在路桥工程造价中的应用[J]. 居舍, 2020(05): 39.
- [3] 刘琳, 罗超华. 工程量清单计价模式在公路工程造价管理中的应用[J]. 交通世界, 2019(29): 159-160.
- [4] 李勇. 探究电力工程造价中加强工程量清单计价应用的措施[J]. 科技经济导刊, 2019, 27(05): 221.