

关于建筑机械保养维护的分析

张琳

中国建筑第七工程局有限公司, 中国·河南 郑州 450000

【摘要】在建筑工程机械的使用过程中,由于许多不可控因素可能影响建筑工程机械的性能,因此建筑工程机械的维修也越来越受到重视。本文将对建筑工程机械设备的使用和维修现状进行分析,探讨存在的问题并

【关键词】建筑工程机械; 维修; 解决方案

1 引言

随着城市化水平的不断提高,对建筑业的要求也越来越高。为满足要求,必须大量使用施工机械,促进施工机械化水平的提高。不难理解,建筑工程机械是建筑机械化水平的核心部分。当今,为了提高经济效益,或在激烈的竞争中占据优势,施工企业把目光放在施工现场的施工机械化上,保持施工机械在施工现场的良好状态,提高施工机械的使用效率有助于提高企业的经济效益使建筑企业更好地发展。机械设备检修时,应将各部件拆开,并对各部件进行详细的检修和调整。维修后,重新组装的机械设备应尽可能符合原厂规定的标准和机械功能。但目前,许多企业在建筑工程机械的维修方面存在许多弊端。接下来,我们将结合案例讨论如何有效提高维修质量。

2 建筑工程机械维修中的几个问题

2.1 忽略维护

机械设备长期工作容易出现的问题,这些问题容易被忽视。在现场施工观察中发现,更多的施工人员和监理人员只监督施工的顺利进行,而不定期对机械进行维护和监控。许多机械操作人员认为他们的任务只是完成施工指挥所交给他们的任务,他们不知道需要维护他们操作的机械设施。面对这一问题,要让机械施工人员和管理人员树立机械维修意识,定期对机械进行检修和调整,对可用的零部件进行维修,对不可用的零部件进行更换,并在检修过程中爱护好所有零部件。这样既可以避免机械故障导致工期延长,又可以降低机械维修成本,减少建设项目投资。

2.2 一些相对先进的设施没有配套的技术和部件

一般来说,先进的设备对零件的质量要求很高。如果施工人员对设备的零件了解不多,责任心不强,很容易买到劣质零件。如果在先进的设备上使用劣质的附件,会对设备造成一定程度的损坏,影响设备的使用寿命和使用次数。因此,更先进的设备的维护应该由专业的操作人员来承担。

2.3 一些具有先进技术和业务能力的设施尚未得到广泛应用

一些现代设备的加工精度越来越高,设备结构也越来越复杂。对于这些设备的维护,仅靠经验和及时的故障检测是远远不够的。面对这一问题,很多建筑公司都实行了两级单位承包的方式,也存在一定的缺陷。设备和维修分布分散,容易出现机械维修跟不上机械发展进度的情况,影响机械维修的时间和质量。

3 施工机械维修技术

3.1 建筑工程机械发动机检修计划

在建筑施工过程中,起动机起着重要的作用,因此日常维护工作中应考虑重新启动的动力。定期对磁力开关和轴承进行相应的检修工作,检修时及时发现起动机可能出现的故障,及时消除隐患,保持起动机正常运行。

由于外界环境中的诸多不可控因素,发动机可能会因一些障碍物而出现转动困难,这些障碍物可能是由于天气寒冷或发动机启动阻力增加引起的。出现此问题时,不允许强行拖动发动机或盲目增加电池数量使发动机启动。应采用科学合理的方法,先

检查障碍物产生的原因,或先让发动机充分预热,然后借助起动机启动。发动机启动后,检查发动机的工作状态,只有发动机的所有仪表和数值处于正常状态时,才能驱动发动机。

3.2 机械设备维修技术管理

3.2.1 建筑工程机械国产化变更

国外一般建筑工程机械种类繁多,且模型比较复杂。对引进的建筑工程机械,要组织专业技术人员做好资料整理,改进维修技术,做好新技术、新工艺、新材料的宣传。对进口建筑工程机械零部件的国产化现状进行了详细描述,研究了进口机械零部件的优势,不断优化国产建筑工程机械技术。

3.2.2 施工机械的维护和使用

良好有序的施工机械维修工作,可以保证施工机械的更好使用。因此,在施工机械投入使用前,必须全面掌握施工机械的技术状况,提前分析施工机械的可能情况,制定施工机械的维修计划。

定期对施工机械设备进行维护保养,及时发现施工机械在工作中的异常情况,选择最合适的维护保养时间和方案,安排技术水平高的维护人员,准备好所有零部件和工具,高质量地完成相应的维护保养任务在最短的时间内降低成本。做好详细的数据记录,并按要求在相应的记录表中填写维修内容和要求、维修时间、维修计划和检验员。

3.2.3 使用有效的维护方法

建筑工程机械的维修方法主要有单机修理和总装互换修理。单机修理方法的特点是:修理时间长,质量一般,适用于修理工作量少的一般修理车间。装配式立交桥维修方法具有较高的优越性。目前已广泛应用于野战维修中。修理方法是把损坏的零件拆下来,换上新的零件。在经济、经济许可的条件下,损坏的零部件可以恢复修理,经验收合格后,方可继续使用。这种维修方法工作时间短,大大提高了维修效率,在一定程度上提高了设备使用的经济效益。

3.2.4 施工期间的维护

建筑工程机械的日常维护包括清洁、润滑和牢固。施工机械的日常维护方式将根据机械的环境和温度选择。但是,为了清洁和维护,只需要按照正常的清洁时间间隔清洁施工机械。施工机械所在环境扬尘较多的,应根据实际情况缩短清洁维护时间。维护期间的润滑和维护将根据施工机械的运行时间进行调整,定期维护将延长施工机械的使用寿命。

4 结束语

综上所述,随着建筑业的不断进步和发展,要想在激烈的竞争中占有一席之地,企业必须走向机械化。良好的机械设备管理和维护,在一定程度上可以促进企业经营目标的实现,也有助于企业保持长期稳定发展。

参考文献:

- [1]董希彬.延长建筑工程机械使用寿命的技术与方法[J].吉林林业科技,2014(04):5-9.
- [2]肖鸿光.化工机械设备管理及保养技术研究[J].化工管理,2013(08):46-47.