

概预算编制质量对工程造价的影响

李守奎

武钢有限投资管理部, 中国·湖北 武汉 430205

【摘要】当今社会经济的快速发展,使城市化建设以及基础设施建设逐渐成为当今国内重要建设内容之一,各种类型的工程项目如雨后春笋一般涌现出来。其中概预算则是对工程项目施工过程中所产生的总费用开展计算,能够确认工程项目资金投入的最高限定额度,同时为工程招标工作提供有利凭证。该项工作质量编制对工程项目造价影响非常大,质量高的概预算编制能够科学合理的把控工程项目施工成本,将其经济效益不断提升。基于此,本文首先阐述概预算编制工作的重要性,最后解析概预算编制质量对工程项目造价的影响。

【关键词】概预算;编制质量;工程造价;影响;解析

1 阐述编制概预算的重要性

实际进行工程项目概预算编制工作时,其表现出非常积极的意义,具体有下面这些方面:

第一,确保建筑工程经济效益。对概预算进行编制过程中,需要对整个工程项目设计方案进行全面考虑,考虑其可操作性以及经济系等各方面,全面根据工程造价成本要素,加强其总体质量,概预算编制效果越好,越能确保工程项目施工进度以及质量,科学合理把控工程造价。

第二,有效将建筑工程的质量提升。工程项目中所编制的概预算可以科学合理把控其造价,确保建筑工程施工活动能够顺利进行,更精准且细致的管理工程项目内容,合理掌握工程项目进度,加强其监督管理效果。

第三,提高企业竞争能力。企业所编制的概预算对建筑工程管理水平造成一定影响,确保其编辑质量可以加强工程项目的经济效益,有利于企业树立积极向上的形象,加强其市场竞争力。

2 建筑工程概预算的主要内容

2.1 科学解析整个建筑工程的设计资料

确保工程项目概预算编制工作的正常进行,须清楚了解整个工程项目有关设计资料。其中包含建筑物的施工图纸和方案,只有借助这些设计资料才能更好促进概预算编制工作的顺利进行,整理和收集相关工程项目的资料,保证建筑工程的概预算编制具有科学性。

2.2 开展科学合理的定额计算

工程项目开展概预算编制过程中,须对预算定额进行计算,根据工程项目实际要求,对工程项目的概算以及有关费用进行汇总对比。比如建筑工程施工现场原材料价格等相关内容,运用更加科学的方法解析这些重要内容,保证预算编制工作的顺利进行,为保证建筑工程概预算编制工作具有合理性,须对有关文件进行仔细解析,同时还要仔细研究此区域施工材料市场价格变动状况,才能更好根据当今市场价格变动情况,将整个工程项目概预算编制工作做好。

2.3 明确施工技术以及施工方案

对工程项目概预算进行编制过程中,需要对整个工程项目设计方案以及施工技术、方法开展更加科学的论证,运用这些内容来认真解析此工程项目,可以促进整个工程项目概预算编制工作

的进行。

3 探究概预算编制质量对工程造价的影响

建筑工程开展概预算编制工作时,其质量会受到预算方式、材料造价以及施工期间各因素等影响,通过更全面的考虑才能确保概预算编制工作的质量。建筑工程造价中必不可少的一项操作就是概预算,该项工作也是工程造价中非常重要的核心内容,从而形成编制体系,对建筑工程施工有着非常重要的作用。概预算包含对工程项目总费用的预算以及设计图纸的预算等各方面。然而,因为工程项目施工具有一定复杂性,实际资金使用会被各种各样的因素所影响,导致过多的资金被浪费,所以一定要不断将概预算编制的质量提升。

3.1 预算方法的影响

对于建筑工程而言,开展更科学合理的预算方式,能够使施工材料的选择和技术方面的节省成本提高,以免建筑工程的造价波动情况比较大或资金浪费情况严重等。现阶段建筑工程施工中所使用的预算方式都是选择比较传统的方法,在很大程度上会减少工程概预算编制质量,造成资金出现浪费现象,预算方式的错误也会对工程项目的施工效益造成不利影响,若误差非常大,会对建筑工程长效发展造成不利影响,并对其经济效益带来威胁。所以实际选择预算方式过程中,需要根据目前工程项目实际施工要求和国际上先进案例,确保预算方式的科学性,以免建筑工程造价非常高的情况出现。预算设计对工程造价的影响。

3.2 预算方法缺少合理性

如果预算方法缺少合理性,会加大额外不必要的费用支出,并且也代替着工程施工进度以及精准性受到影响,甚至也会使工程造价出现增加情况。预算设计则是对建筑工程施工环节开展解析和判断,对工程项目施工当中的每一个环节所产生的费用进行预先计算。预算设计缺乏合理性和完整性,会对每一个施工环节建设极度造成不利影响,导致后期实际建设的时间和费用都跟预算出现很大差异。概预算设计期间,如果将个别环节或者影响工程造价的因素忽略掉,会对整个工程的完工时间造成不利影响,甚至会出现延误交付的问题,对施工方以及建设方的利益造成影响。

3.3 材料设备的影响

材料设备是建筑工程中必须使用的物品和装置,是保证建筑

工程能够有序开展的关键因素。根据工程的不同类型,在进行概预算编制的过程中需要结合具体工程的类型选择材料和机械设备。工程建设的成本包括土地资源的成本、材料使用成本、设备成本,其中土地资源的成本所占比例最大,其次便是材料和设备的成本。在进行概预算编制时需要将材料变化波动和设备添置的因素考虑周全,避免因材料和设备导致使用成本增加,这就需要概预算编制的过程中需要具有预见性。当前我国工程建设的过程中,工程建设的类型较多,所需要使用的材料也随着时代的变化而不断改变,价格也受到了市场经济的影响不断变动,因此材料的选择会极大程度地影响工程造价。工程建设所需要使用的设备需要结合工程施工的不同阶段进行减少和增添,保证施工项目可以有序地进行下去。由于市场的不确定性,当工程项目施工阶段出现建筑材料价格或者设备使用费用上升时,为了不超出预算,相关部门的购买人员会选择暂缓材料或者设备的购买。材料的暂缓购买可能会导致工程项目中的一个环节难以施工,大企业面对材料价格上涨不会出现太严重的影响,但中小企业施工时不能供应材料会直接导致工程项目交付时间延长。个别企业为了可以如时交付项目,会选择相对便宜的建筑材料,这些材料的质量也会下降,材料质量的下降直接造成整个工程项目的质量下降,对企业口碑也会产生不良影响。

3.4 施工团队对工程造价的影响

施工团队是开展建筑工程施工的重要人员,也是确保整个工程项目质量的重要因素,所以实际开展概预算编制期间,一定要确保施工团队的质量,才能降低施工团队对工程造价所产生的影响。实际建设期间,若发生施工质量差和技术差等各类问题,可以第一时间对建筑工程施工的内容进行更改,造成工程造价不断增加,同时也加大了人力成本。

4 探究提升概预算编制质量的有效对策

4.1 企业应健全工程的概预算费用管理制度

所谓无规矩不成方圆,为了将该预算编制的质量不断提升,要先将管理制度不断进行改善,建筑工程施工前期只有合理并且贴切实际制定出有关管理制度,限制从事该项编制有关员工,才能保证该项工作的科学性,使工程项目的顺利进行和完工。企业在执行科学管理制度过程中,还要对建筑施工的造价管理制度做好后续改善工作。工程项目建设前期需要通过该预算工作人员实际着手前往施工现场进行考察,对工程的设计图纸进行掌握,推算出有可能会对工程量造成影响的问题,必要的时候还要收集,动态行情以及有关数据,以便为建筑工程概预算编制工作提供有力支撑和依据。其次,建筑工程中所使用到的人力以及机械设备等,同样需要有关工作人员第一时间熟练掌握,保证该预算编制工作的精准性。

4.2 国家监管部门应加大对企业的监管

企业发展过程中,要不断健全自身管理制度,我国有关监督管理部门也不能松懈,在部分实际工程案例当中可以看出,工程概预算计价的编制并没有跟实际相符,通常情况下都是国家监督管理部门对该项工作不够重视。由此,国家可以从线上、下进行管理。一是国家线下能够设置有关机构和职能部门改善监督管理制度,将企业的监督管理重视度不断提升,另外国家可以在线上设立,且有关检验以及审核等监督管理系统,具体情况能够从成本预算以及材料设备使用资金和造价管理等方面落实。

4.3 提概预算编制员工的综合能力

对于概预算编制工作人员而言,其个人综合能力,不仅包括工作人员个人专业技能和素养,其中还包含个人职业道德水准,一只优秀且高效率的工作团队,对企业建筑施工概预算编制工作效率的提升有着关键性作用。需要对有关概预算员工开展全面模拟,清楚了解有关工作人员在开展该预算工作期间的不足之处,同时也是个人专业技能方面的问题等,工作人员要不断进行学习,可以从企业组织的培训当中将个人的业务能力和职业道德水平不断提升,为后期高效率的编制工作提供有利条件。

5 结语

总而言之,对于建筑工程造价管理而言,所编制的概预算对其有着非常重要的作用,对国内现代建筑发展也有重要意义。由于该预算编制工作缺少合理性,会对建筑工程的发展造成一定限制,并且也会给企业和社会经济造成很大经济损失,因此,企业只有将自身概预算工作做好,才能保证工程项目的顺利进行,保证预期目标的完成。该预算编制过程中,我国要加大对企业该预算编制工作的监督管理力度,落实跟该项工作有关内容的管理制度,员工将个人综合能力提高,做到这几项才能将概预算编制工作在建筑工程造价当中的重要作用发挥出来。

参考文献:

- [1] 杜海蓉. 基于新一轮预算编制办法和定额的铁路与公路隧道工程造价水平对比分析[J]. 工程建设与设计, 2019(24): 201-204.
- [2] 高莉. 机电设备安装工程造价管理在水利工程中的应用——评《水利水电工程造价与招投标》[J]. 人民黄河, 2019(7): 166.
- [3] 杨超. 浅析概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J]. 建材发展导向, 2017(7) 123-124.
- [4] 曾华辉, 古建宏, 刘建华, 刘代全, 冯博文. 基于信息化需求的公路工程量清单编制与应用研究[J]. 项目管理技术, 2018(9): 64-70.
- [5] 邢英俏, 王伟. 论概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J]. 环球市场, 2019(008): 116-117.