

浅谈工程造价的预算审核

马桂秋

聊城市第一职业中等专业学校, 中国·山东 聊城 252000

【摘要】在施工过程中,不仅要很好地管理建筑价格,而且要加强预算修订,为使建筑成本合理化打下基础。本文分析和分析了预算和建设成本审计,分析了预算和审计问题,并提出了解决这些问题的措施。

【关键词】工程造价; 预算审核; 对策

1 工程造价的相关概述

1.1 工程造价的含义

项目成本是指项目的建设价格。但是根据不同的研究角度,对项目成本的含义有不同的理解。当前,有两种情况可以了解项目成本的含义。一种是从投资者(所有者)的角度来看:项目成本是指项目建设中所有固定资产的预期或实际支出的投资成本。它主要包括一系列投资管理活动的成本,包括决策,设计招标,实施和竣工验收等,构成项目成本。第二,从市场交易的角度来看:项目成本是指项目价格。就是说,在各种市场交易中,例如土地,设备,技术工人和完成项目的合同接受等,预期或实际形成的建设安装项目的价格和总价。

1.2 工程造价预算审核的意义

工程造价估算是施工过程中一项非常重要的工作,修订工程造价估算是确保工程造价估算科学合理,规范的重要手段。众所周知,好的建设成本预算可以有效地控制和调节成本,并确保建设项目的整体效率。但是,现阶段许多建设项目的成本超过了标准金额,这对建筑企业的经济发展产生了非常严重的影响。因此,可以仔细考虑项目成本修订的重要性。

2 工程造价预算与审核中存在的问题

2.1 预算和审计缺乏准确性

预算和项目支出审核的主要目的是有效控制项目支出。因为在施工过程中,由于施工量的增加或减少,建筑材料的调整以及施工的延误会导致施工过程中的调整,这将导致资金的浪费。资源和增加投资。为了防止这种情况,有必要确保估算和建造成本审计的准确性。因此,有必要对工作成本进行预算和审计,以减少建筑成本并防止延误和资金浪费。

2.2 不适当编制项目预算

项目预算和预算编制是一项复杂而彻底的工作,涉及计划,统计,财务,采购等。项目预算确定项目成本和经济指标的基础。节省建设成本和降低项目成本的关键是准备并适当审查项目预算。但是,在编制和批准项目预算期间,由于人员配置问题,特别是缺乏认真和不负责任的预算编制,项目预算编制是不明智的。预算计划的编制尚未成为该领域的研究课题,因此无法有效地预测项目建设的资本成本或项目的实际成本。

3 做好工程造价预算与审核工作的对策

3.1 提高项目成本预算和审计的准确性

一方面,在对建筑成本进行预算修订之前,应对建筑的预算需求,描述和设计特点进行深入分析,以确定建筑成本和计算量,并使用这些信息准确地对项目内容进行分类。作为审核期间预算和计算的主要依据,应该对施工计划进行全面而深入的分析。同时,有必要充分考虑施工现场的实际情况,检查可用性施

工完工与竣工计划之间的差异,以及进度表是否反映了设计图纸中未包括的那些施工领域。完成工程图,因此,必须仔细检查这些工作,以便更好地确定预算和计算,另一方面,在设计图纸的基础上,建筑成本在与工程量有关的计算规范和规则内波动,审计的主要目的是检查被录取计算工作量时出错。验证过程应根据优先级执行详细的计算,验证和验证。工作范围的准确性在很大程度上决定了项目预算的质量。只有当您熟悉计算配额的规则时,您才可以准确地计算工作量。施工部门的预算也将根据相关的计算规则进行修改和汇编,以准确地计算设计量,从而最大程度地减少了施工过程中的冗余。节省时间,防止浪费,节省金钱。因此,只有提高项目和审计预算的准确性,才能实现项目收益的优化。

3.2 有效开展项目成本预算编制

预算的编制和审核在建筑价格过程中非常重要。首先,在准备工程造价估算之前,必须向施工单位充分了解施工现场,充分考虑施工单位的具体情况,并高度重视施工准备阶段。此外,有必要收集地形图,施工图,各种标准图集和其他数据,并对施工方案进行深入分析,以充分了解施工预算规范的内容。材料的估计成本,计算方法和成本比率。其次,在编制建筑工程造价估算的过程中,有关预算人员应深入研究设计图纸和文件,充分掌握设计图纸,修订工作图纸,以有效提高预算的准确性。

4 结语

仍然存在与项目预算和审核过程相关的许多问题,这些问题具有更严重的负面影响。在这方面,在建筑业的发展过程中,有必要通过分析和制定解决这些问题的有效措施来有效地开展与建筑成本有关的预算和审计活动。当时,项目成本审计是一个高度技术,专业,指导和智力的过程。因此,我们必须在日常工作中不断学习,积累,概括和完善。修订估计的建筑成本是确定建筑成本的必要程序和重要工具。通过认真,系统的监视和预算审查,可以及时解决各种问题,可以使运营更加合理,规范,并在可能的情况下有助于更科学,合理和规范地考虑项目成本。加快建筑业发展。从而达到有效控制成本的目的。

参考文献:

- [1]董爱萍. 建筑工程造价审核对建筑工程质量提高的研究[J]. 建材与装饰. 2018 (02).
- [2]曹丽霞. 建设项目工程造价审核的几点看法分析[J]. 江西建材. 2016 (09).

作者简介:

马桂秋(1977.7.18-),女,河北省廊坊市人,汉族,中专学历,工程管理方向。